

**UCHWAŁA NR IX/98/2015
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

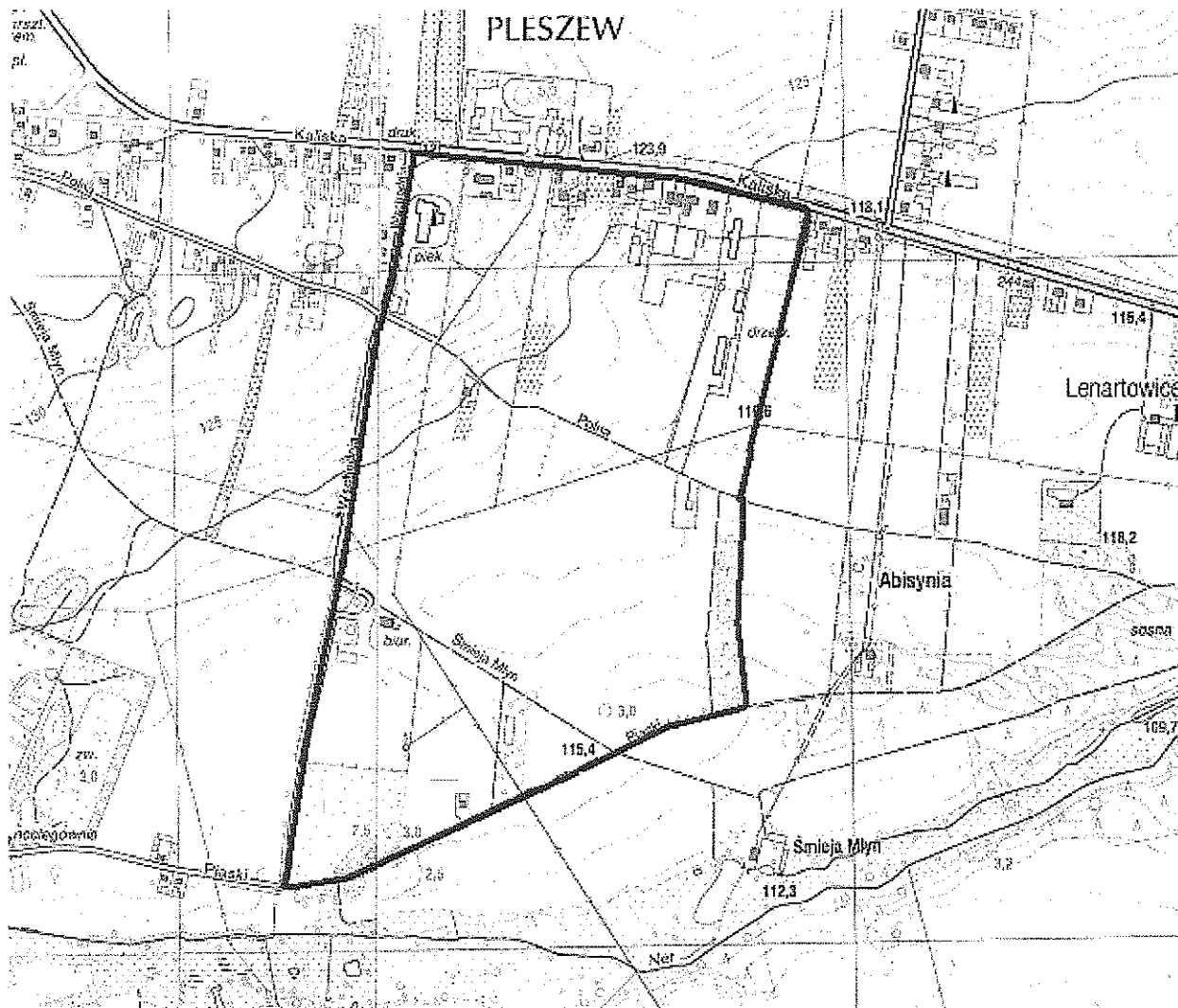
Na podstawie art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje :

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski” dla południowo wschodniej części miasta Pleszew-Etap I, uchwalonego uchwałą nr VIII/78?2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015r.

§ 2. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



_____ granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – ETAP I

UZASADNIENIE

do uchwały nr IX/98/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 października 2015 r.

Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zmianami) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Wysokość opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej może wynosić maksymalnie 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

W związku z planowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej w rejonie ul.Kaliska-Piaski w Pleszewie (mapa terenu w załączeniu)wartość działek położonych w tym rejonie wzrosnie. W tej sytuacji ustalenie przez Radę Miejską wysokości opłaty adaiacenckiej jest zasadne.