

**UCHWAŁA NR XII/132/2016
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 marca 2016 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r.
w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy
Pleszew.**

Na podstawie art., 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015r., poz.1515 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust.1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i 1b, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 i 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

"§ 4.1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy bonifikat od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej oraz lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej, gdzie udział w gruncie oddany jest w użytkowanie wieczyste:

a) 85% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

80% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.1 do niniejszej uchwały,

b) 80% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

75% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.2 do niniejszej uchwały,

c) 75% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

70% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.3 do niniejszej uchwały,

d) 65% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

60% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.4 do niniejszej uchwały.

2. Bonifikat określonych w ust.1 udziela Burmistrz Miasta i Gminy w przypadku, gdy najemca zamieszkuje lokal co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty. Bonifikat udziela się również w przypadku zamieszkiwania lokalu przez krótszy okres pod warunkiem wcześniejszego zamieszkiwania innego lub innych lokali komunalnych, a łączny okres zamieszkiwania we wszystkich tych lokalach wynosi co najmniej 5 lat."

„§ 5. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych należność może być rozłożona na raty, na następujących warunkach: jeżeli przed zawarciem aktu notarialnego nabywca dokona wpłaty co najmniej 10% ceny sprzedaży lokalu, to pozostała część należności może być rozłożona maksymalnie na dziesięć równych, rocznych rat, płatnych w terminie”.

a) do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,

b) do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

2. Rozłożona na raty, niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski."

2) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Miasto Pleszew: ul. Malińska 3, ul. Poznańska 32, Gmina Pleszew: Grodzisko 72, Kuczków ul. Parkowa 7, Korzkwy 2, Kowalew ul. Cegielniana 1, Kowalew ul. Dworcowa 20, Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 12.

2. Miasto Pleszew: ul. Daszyńskiego 1, ul. Kilińskiego 1, ul. Krzyżowa 1, ul. Lipowa 23, ul. Poznańska 16, 55, ul. Rynek 10, ul. Sienkiewicza 33 i 40.

3. Miasto Pleszew: Aleje Wojska Polskiego 5 i 28, ul. Krzywa 1, ul. Malińska 34, ul. Poznańska 63, ul. Rynek 10a, Gmina Pleszew: Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 36a.

4. Miasto Pleszew: ul. Bolesława Krzywoustego 2a, ul. Mieszka I 6, ul. Marszewska 40, ul. Bolesława Krzywoustego 7 i 11, ul. Lipowa 2, 4, 6, 8, ul. Osiedlowa 4, ul. Poznańska 67, 69, 71, 73, 75, ul. Prokopowska 52, ul. Zielona 8 i 10."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XII/132/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 marca 2016 r.

Uchwałą nr XXXVII/355/2010 z dnia 24 czerwca 2010r.w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, Rada Miejska potwierdziła bonifikaty obowiązujące od 2005 roku.

Na przestrzeni lat uległy modyfikacji niektóre budynki poprzez przeprowadzoną termomodernizację jak i zmiany systemu ogrzewania. Analiza sprzedaży nieruchomości lokalowych wykazała również, że niski i mało zróżnicowany procent ulgi nie zachęca do wykupu lokali na własność.

Dlatego też aby zachęcić najemców do nabywania lokali na własność, proponuje się jej zmianę i wprowadzenie nowych grup lokalowych nie różnicując już sprzedawanego udziału w gruncie na własność i oddawanego w użytkowania wieczystego.