

**UCHWAŁA NR XIII/166/2016
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 12 maja 2016 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie
przy ul. Kazimierza Wielkiego**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj.Wlkp. z 2015r., poz.5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie stanowiącej działkę nr 3034/22 zapisaną w księdze wieczystej KZ1P/00018471/4 o powierzchni 0,7719 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIII/166/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 maja 2016r.

Wykazana w uchwale nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Położona jest przy ul. Kazimierza Wielkiego w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i budowanej Inspekcji Weterynaryjnej.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i zieleni izolacyjnej.

Uchwałą nr XI/126/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie.

Z uwagi na dobre położenie, teren ten wydaje się być bardzo atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów. Stąd celowe wydaje się wykazanie nieruchomości do sprzedaży. Środki uzyskane z tytułu sprzedaży można wykorzystać na planowane inwestycje na terenie MiG Pleszew.

Wartość nieruchomości przy obecnie obowiązującym planie, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wynosi 600 000 zł.

Cena nieruchomości ustalona do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 800 000zł netto. Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. Burmistrz może dokonać zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 200 tys zł, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.