

**UCHWAŁA NR XX/246/2017
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art.16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016r., poz. 296 ze zmianami) w związku z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz.446 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się ogłosić tekst jednolity uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. 1 Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Pleszewie, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Załącznik do uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/246/2017
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 23 lutego 2017 r.

**OBWIESZCZENIE Nr 13
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą:

- nr XII/132/2016 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Pleszew.

Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- § 2 i § 3 uchwały nr XII/132/2016 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, które stanowią:

"§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego."

**UCHWAŁA Nr XXXVII/355/2010
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew wymienionych w załączniku nr 1.

§ 2. 1. Lokale wolne mogą być sprzedane osobie trzeciej w drodze przetargu, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz odrębnymi przepisami w tym zakresie.

2. Wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych następuje jednocześnie ze sprzedażą lokalu.

§ 3. Sprzedaży nie podlegają:

1. lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
2. lokale socjalne.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy bonifikat od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej oraz lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej, gdzie udział w gruncie oddany jest w użytkowanie wieczyste:

a) 85% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

80% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały,

b) 80% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

75% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały,

c) 75% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

70% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt 3 do niniejszej uchwały,

d) 65% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

60% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt 4 do niniejszej uchwały.

2. Bonifikat określonych w ust.1 udziela Burmistrz Miasta i Gminy w przypadku, gdy najemca zamieszkuje lokal, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty. Bonifikat udziela się również w przypadku zamieszkiwania lokalu przez krótszy okres pod warunkiem wcześniejszego zamieszkiwania innego lub innych lokali komunalnych, a łączny okres zamieszkiwania we wszystkich tych lokalach wynosi, co najmniej 5 lat.

§ 5. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych należność może być rozłożona na raty, na następujących warunkach: jeżeli przed zawarciem aktu notarialnego nabywca dokona wpłaty, co najmniej 10% ceny sprzedaży lokalu, to pozostała część należności może być rozłożona maksymalnie na dziesięć równych, rocznych rat, płatnych w terminie:

a) do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,

b) do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

2. Rozłożona na raty, niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6. Ustala się następujące zasady sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu przynależnego do danego lokalu:

1. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których nie został jeszcze sprzedany żaden lokal, ułamkowy udział gruntu sprzedaje się na własność,

2. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których oddano już ułamkową część gruntu w użytkowanie wieczyste, pozostały grunt oddaje się również w użytkowanie wieczyste, w wielkościach przynależnych do danego lokalu, ustalając pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu, ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 7. Traci moc Uchwała nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1

WYKAZ LOKALI DO SPRZEDAŻY

1. Miasto Pleszew: ul. Malińska 3 ,ul. Poznańska 32, Gmina Pleszew: Grodzisko 72, Kuczków ul. Parkowa 7, Korzkwy 2, Kowalew ul. Cegielniana 1, Kowalew ul Dworcowa 20, Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 12.

2. Miasto Pleszew: ul. Daszyńskiego 1, ul. Kilińskiego 1, ul. Krzyżowa 1, ul. Lipowa 23, ul. Poznańska 16, 55, ul. Rynek 10, ul. Sienkiewicza 33 i 40,

3. Miasto Pleszew: Aleje Wojska Polskiego 5 i 28, ul. Krzywa 1, ul. Malińska 34, ul. Poznańska 63, ul. Rynek 10a, Gmina Pleszew: Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 36a.

4. Miasto Pleszew: ul. Bolesława Krzywoustego 2a, ul. Mieszka I 6, ul. Marszewska 40, ul. Bolesława Krzywoustego 7 i 11, ul. Lipowa 2, 4, 6, 8, Osiedlowa 4, ul. Poznańska 67, 69, 71, 73, 75, ul. Prokopowska 52, Zielona 8 i 10.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/246/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2017 r.

Zgodnie z art. 16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296 ze zmianami) organ właściwy do wydania aktu normatywnego, w przypadku dokonania w nim zmian, ogłasza jego tekst jednolity. W przypadku uchwał rad gmin organem właściwym jest rada gminy.

Rada Miejska w Pleszewie w uchwale nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew dokonała zmian uchwałą nr XII/132/2016 z dnia 10 marca 2016r.

W celu ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały z dnia 24 czerwca 2010r. po dokonanych zmianach podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.