

UCHWAŁA NR XXI/257/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 2062/5, 2062/6, 2062/7, 2062/9 położonych w Pleszewie.

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz § 5 ust.3 uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, działek nr 2062/5, 2062/6, 2062/7, 2062/9 o łącznej pow. 0,4855 ha położonych w Pleszewie, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1P/00001186/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XXI/257/2017 z dnia 30 marca 2017r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości działki położone przy ul. Kaliskiej, o których mowa w uchwale o łącznej powierzchni 0.4855 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta i położona jest w sąsiedztwie działek o łącznej pow. 1.8132 ha, które stanowią własność Miasta i Gminy Pleszew, a na których zamierzamy realizować zabudowę mieszkaniową szeregową.

Nabycie tych terenów pozwoli na utworzenie szerszego zaplecza dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II, uchwalony uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016r.

Nabywana nieruchomość przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, częściowo po tereny dróg wewnętrznych oraz tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług.

Cena nieruchomości została ustalona ze zbywcą na kwotę 260 148,02 zł.

Nabycie gruntów do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wdaje się zasadne.