

**UCHWAŁA NR XXII/267/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie przy ulicach Wschodnia, Polna i Śmieja Młyn.**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2015r., poz.5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Pleszewie, działki nr 2247/4 o pow. 2,1242 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00017015/3 oraz działki nr 2243/4 o pow. 3,2050 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/ 00036932/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXII/267/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2017r.

Wykazana w uchwale nieruchomości są niezabudowane, uprawiane rolniczo. Tworzą jeden kompleks o łącznej powierzchni 5, 3292 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski, dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa- Etap I, działki przeznaczone są:

- w części na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem „2.P”,

- w części na tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „1.KD-L”.

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2016r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej strefy ekonomicznej (Dz.U.z 2016, poz. 2212) nieruchomości te zostały objęte wałbrzyską specjalną strefą ekonomiczną.

Grunty zostały przygotowane pod inwestorów, którzy dokonają nakładów inwestycyjnych, utworzą nowe miejsca pracy i przyczynią się do rozwoju gospodarczego miasta.

Wystawienie nieruchomości na sprzedaż pozwoli przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na zainteresowanie się naszymi nieruchomościami.

Wartość nieruchomości w operacie szacunkowym została określona na łączną kwotę 2.139.788 zł.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. Burmistrz może dokonać zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 200 tys. zł, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.