

**UCHWAŁA NR XXXIV/388/2018
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 20 czerwca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 3029/15 położonej w Pleszewie.

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości położonej w Pleszewie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3029/15 o pow. 0,3312 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00035311/0, stanowiącej własność Ligi Obrony Kraju z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXXIV/388/2018 z dnia 20 czerwca 2018r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć od Ligi Obrony Kraju z siedzibą w Warszawie do gminnego zasobu nieruchomości działkę położoną w Pleszewie, o której mowa w uchwale.

Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do działki nr 3029/12 stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew. Obie działki stanowią tereny zielone będące byłym parkiem dworskim przy pałacu z poł. XIX wieku położonym przy ulicy Malinie 21 w Pleszewie. Teren parku nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Dla przedmiotowego terenu w latach 2004-2007 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej działki ustala strefę mieszkaniowo-usługowo-przemysłową, oznaczoną na rysunku studium symbolem "DI" i przewiduje funkcję: zieleń urządzoną, na rys. studium pt. "Kierunki" oznaczone symbolem ZP. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu daje możliwość wystąpienia o warunki zabudowy i przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną.

Cena nieruchomości została ustalona ze zbywcą na kwotę 224.000,00 zł netto (275.520,00 zł brutto). Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.