

**UCHWAŁA NR XXXVI/409/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia  
15 maja 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXXIV/419/2014 z dnia 15 maja 2014 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dodaje się punkt 10 w brzmieniu:

„10 ) ilekroć w uchwale jest mowa o budowlach i budynkach rozumie się przez to także ich części”;

2) w § 10 ust.1 w punktach 1), 2), 3) wyrazy: „pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności przez okres co najmniej 3 lat” zastępuje się wyrazami: „pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia.”, a w punkcie 4) wyrazy: „przez okres co najmniej 3 lat liczonych od dokonania rozbudowy.” zastępuje się wyrazami: „przez okres korzystania ze zwolnienia.”

3) w § 10 ust.5 wyrazy: ”złożenia dokumentacji, o której mowa w ust. 8.” zastępuje się wyrazami: „sporządzenia dokumentu OT lub innego dokumentu, o którym mowa w ust. 8, pozwalającego na przyjęcie gruntu, budynku, budowli lub ich części w koszty działalności.”

4) w § 10 ust. 6:

a) pkt 1) po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu: „d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 120.000 euro.”;

b) pkt 2) po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu: „d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 200.000 euro.”;

c) pkt 3) po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu: „d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 1 500.000 euro.”.

5) w § 10 ust. 8 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest przedłożenie przez przedsiębiorcę w terminie, w którym powstaje obowiązek złożenia deklaracji podatkowej, a jeżeli przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem”.

6) w § 10 ust. 8:

a) w punkcie 3 skreśla się wyrazy: „kosztorys inwestycji lub”

b) dodaje się punkty 5 i 6 w brzmieniu:

„5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

6) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 ze zmianami).”.

7) w § 11:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisy uchwały stosuje się do pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
- b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I w następujących przypadkach:
  - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
  - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy.”.

8) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XXXVI/409/2018 z dnia 27 września 2018 roku

Podstawą prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.), który stanowi, że rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż przewidziane w ustawie.

Potrzeba zmiany uchwały nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości wynika z konieczności doprecyzowania warunków, które musi spełnić przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia, w szczególności terminu składania dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem. Uchwała zmieniająca przewiduje również wydłużenie okresu zwolnienia do 5 lat w zależności od równowartości początkowej nowej inwestycji oraz wielkości przedsiębiorcy.

Projekt uchwały został przedłożony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zgłoszone przez Prezesa UOKiK zastrzeżenia zostały uwzględnione w projekcie uwzględnione.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.