

UCHWAŁA NR IV/31/2019
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Pleszewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Krzyżową, Kaliską i Garncarską w Pleszewie, określony szczegółowo w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr IV/31/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r.

Dla obszaru usytuowanego przy ul. Krzyżowa, Kaliska i Garncarska w Pleszewie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa uchwalonego uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy zagospodarowania terenu oraz wniosków wniesionych przez właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia gruntów stwierdzono potrzebę sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych w załączniku do uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla omawianego obszaru przewiduje funkcję: tereny zabudowy śródmiejskiej z usługami, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem M1/U.

Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych w przedstawionym obszarze umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany i zgodny z wnioskami zainteresowanych właścicieli nieruchomości oraz pozwoli na realizację kierunków rozwoju przyjętych w obowiązującym studium.

Z przytoczonych względów, podjęcie uchwały, jest uzasadnione.