

**UCHWAŁA NR VIII/57/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr XVIII/203/2016 z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XVIII/203/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 3612),

1) w § 3 w ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Burmistrz Miasta i Gminy podejmuje decyzje wskazania osób do zawarcia umów najmu bez względu na wysokość dochodu w rodzinie, bez względu na powierzchnię zajmowanego lokalu oraz bez zasięgania opinii Komisji osobom:

- 1) wstępującym z mocy ustawy w stosunek najmu lokalu,
- 2) którym należy dostarczyć lokal zamienny z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia stwierdzonego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- 3) którym wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć lokal zamienny z uwagi na rodzaj koniecznej naprawy dotychczas zajmowanego lokalu,
- 4) w wyniku zdarzeń losowych, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
- 5) podlegającym przekwaterowaniu na podstawie prawomocnych wyroków sądowych oraz ostatecznych decyzji administracyjnych, do mieszkań socjalnych, pomieszczeń tymczasowych lub lokali zamiennych,
- 6) przebywającym w instytucjach opiekuńczych zapewniających całonocny pobyt,
- 7) osobom żyjącym w trudnych warunkach rodzinnych lub społecznych spowodowanych:
  - a) przemocą w rodzinie, wykazaną przedstawieniem potwierdzenia z Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pleszewie o wystawieniu „Niebieskiej Karty”, albo
  - b) podlegającym eksmisji, wykazanej prawomocnym orzeczeniem sądu.
- 8) których dalsze przebywanie w dotąd zajmowanym lokalu stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia stwierdzone ostatecznym lub prawomocnym orzeczeniem przez właściwe organy.”;

2) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wnioskodawca, który składa wniosek o wynajem lokalu do remontu, zobowiązany jest udokumentować posiadania środków finansowych niezbędnych do przeprowadzenia remontu lokalu oraz spełniać kryteria dochodowe, określone w § 6 ust 1 i nie przekraczać 175% dochodu, o którym mowa w § 5 ust 2 i w § 6 ust.1 pkt 1 w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych albo w § 5 ust 2 i w § 6 ust.1 pkt 2 w przypadku gospodarstw wieloosobowych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## **UZASADNIENIE**

do uchwały nr VIII/57/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 maja 2019 r.

Proponowana zmiana uchwały uzupełnia katalog sytuacji pozwalającej Burmistrzowi na podjęcie decyzji o wskazaniu osób do zawarcia umów najmu bez względu na wysokość dochodu w rodzinie i bez zasięgania opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Powyższe rozwiązanie będzie miało zastosowanie między innymi w przypadku stwierdzenia przez właściwe organy takie jak np. policja, prokuratura, stacje sanitarno-epidemiologiczne itp. zagrożenia dla zdrowia lub życia.