

**UCHWAŁA NR XI/91/2019
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 16 lipca 2019 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew położonych
w Pleszewie przy ul. Fabrycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych i zagospodarowanych, położonych w Pleszewie przy ul. Fabrycznej, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

2445/17 o pow. 0,0266 ha; zapisana w KW nr KZ1P/00039646/5,

2445/19 o pow. 1,9791 ha; zapisana w KW nr KZ1P/00017072/0 (pow. łączna 2,0057 ha),

stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XI/91/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 lipca 2019 r.

Miasto Gmina Pleszew zamierza sprzedać działki położone w Pleszewie przy ulicy Fabrycznej, o których mowa w uchwale, stanowiące jeden kompleks.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowych działek przewiduje:

- dz. nr 2445/17 – funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- dz. nr 2445/19:
 - w części funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
 - w części funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
 - w części działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 100/2013 z dnia 3.06.2013 r. (znak sprawy: AU.6730.92.2013) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku i placów składowych oraz utwardzenie placu składowego na stacjonarny punkt selektywnej zbiórki odpadów na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 2445/5, 2445/9, AM-39, obręb miasto Pleszew.

Przedmiotowe działki położone są w Pleszewie przy ul. Fabrycznej. Działka nr 2445/19 posiada kształt prostokąta z przyległym trapezem od strony zachodniej. Działka nr 2445/17 ma kształt prostokąta. Dostępne są następujące media uzbrojenia technicznego: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, sieć gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość jest zagospodarowana. W części południowej zlokalizowany jest budynek administracyjny i portiernia z pomieszczeniami biurowymi. Budynek mieszkalno-socjalny, hala warsztatowo-magazynowo-biurowa, stacja diagnostyczna, kotłownia, warsztat zlokalizowane są w centralnej części działki. W części północnej zlokalizowany jest budynek garażowy oraz magazyn sprzętu i narzędzi. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z płyt betonowych. Place manewrowe, magazynowe i parkingi częściowo utwardzone elementami betonowymi (trylinka i kostka brukowa), częściowo nieutwardzone.

Na terenie nieruchomości znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem lub budynkami związanymi w całości z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, a także budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 5.000 m² w okresie 5 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości i z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustalona została na kwotę: 7.800.000,00 złotych netto (plus należny podatek VAT).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.