

**UCHWAŁA NR XX/191/2020
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 2235/2 położonej
w Pleszewie**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki położonej w Pleszewie w rejonie ulic Piaski, Śmieja Młyn i Wschodniej, oznaczonej ewidencyjnie nr 2235/2 o pow. 1,3553 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00020387/5, stanowiącej własność Macieja Stajewskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XX/191/2020 z dnia 10 czerwca 2020 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od Macieja Stajewskiego działkę położoną w Pleszewie, o której mowa w uchwale. Nabycie następuje w celu przygotowania terenów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów.

Działka na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II, uchwalonego uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016 r., oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu sygn. akt IV SA/Po 743/17 przeznaczona jest pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług, tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej oraz tereny dróg publicznych. Zgodnie z ww. wyrokiem WSA, dla części działki nr 2235/2 przedmiotowy plan nie obowiązuje. Dla tego terenu nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Cena nieruchomości została ustalona ze zbywcą na kwotę 535.343,50 zł (39,50 zł/m²).

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.