

**UCHWAŁA NR XXIII/209/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 9 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie  
u zbiegu ulic Wschodniej i Polnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie u zbiegu ulic Wschodniej i Polnej, oznaczonej ewidencyjnie nr działek:

<i>działka</i>	<i>Pow.</i>	<i>Nr KW</i>
<b>2244/9</b>	<b>0,2449 ha</b>	<b>KZ1P/00022114/5</b>
<b>2244/10</b>	<b>0,2708 ha</b>	
<b>2244/11</b>	<b>0,3530 ha</b>	
<i>pow. łączna</i>	<b>0,8687 ha</b>	

stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIII/209/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie

z dnia 9 lipca 2020 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać działki położone w Pleszewie u zbiegu ulic Wschodniej i Polnej, o których mowa w Uchwale.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej dla działek 2244/9 i 2244/10 oraz w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz w części pod tereny dróg publicznych – lokalnych dla działki 2244/11.

Na nieruchomości znajduje się budynek produkcyjny, nie będący przedmiotem sprzedaży.

Z wnioskiem o wykup ww. nieruchomości zwrócił się użytkownik wieczysty, na rzecz którego zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zbycie następuje w trybie bezprzetargowym.

Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 300.000,00 złotych netto (plus należny podatek VAT).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.