

**UCHWAŁA NR XXIII/210/2020
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 9 lipca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/175/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 kwietnia 2020 r.
w sprawie wniesienia aportu do Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością w Pleszewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), oraz § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/175/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie wniesienia aportu do Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie aportu rzeczowego w postaci:

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dobra Nadzieja, stanowiącej działkę nr 6/9 o pow. 0,3200 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00021937/3, o wartości rynkowej **11.100,00 zł netto** (słownie: *jedenaste tysięcy sto złotych 00/100*);
- 2) nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 1902 o pow. 1,8965 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017825/4, o wartości rynkowej **3 293.008,00 zł netto** (słownie: *trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiem złotych 00/100*);
- 3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 1901/7 o pow. 0,0441 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017825/4, o wartości rynkowej **23.400,00 zł netto** (słownie: *dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100*);
- 4) dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kanalizacji sanitarnej w Brzeziu o wartości **79.157,72 zł netto** (słownie: *siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 72/100*)

o łącznej wartości aportu **3 406.665,72 zł netto** i objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym 6.813 udziałów, o wartości 500 zł każdy."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXIII/210/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 9 lipca 2020 r.

W 2019 roku Gmina nabyła grunt rolny położony w Dobrej Nadziei stanowiący działkę nr 6/11 o pow. 1,2500 ha z przeznaczeniem na przekazanie jej aportem PK Sp. z o.o. na realizację przez Spółkę statutowych działań w zakresie gospodarki odpadami. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zbycie gruntu rolnego przed upływem 5 lat od jego nabycia jest możliwe za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Podobną zgodę musi również uzyskać nabywca przedmiotowej nieruchomości. Miasto i Gmina Pleszew wystąpiła do dyrektora KOWR o zgodę na zbycie i ma realną szansę taką zgodę uzyskać. Niestety Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. nie spełnia wymogów określonych w/w ustawą, aby uzyskać zgodę na nabycie nieruchomości. Stąd konieczna stała się zmiana uchwały nr XIX/175/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 kwietnia 2020 roku i wykreślenie działki nr 6/11 z przedmiotu aportu. W celu realizacji swoich zadań Spółka uzyska prawo dysponowania przedmiotową nieruchomością w drodze umowy dzierżawy lub umowy użyczenia, a po upływie 5 lat nieruchomość zostanie przekazana w drodze aportu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.