

**UCHWAŁA NR XXIV/218/2020
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXIV/218/2020
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 24 września 2020 r.



— granice planu

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIV/218/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 roku

Obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały, ograniczony od wschodu i północy istniejącymi drogami gminnymi, od zachodu drogą powiatową nr 4335P, od południa granicą obrębu Kowalew, przylega do terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy, gmina Pleszew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. dla przedmiotowego obszaru ustala funkcję: tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem „MU”. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych w przedstawionym obszarze umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany i zgodny z wnioskami zainteresowanych właścicieli nieruchomości oraz pozwoli na realizację kierunków rozwoju przyjętych w obowiązującym studium.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.