

**UCHWAŁA NR XXVII/250/2020
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie : zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r.
w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy
Pleszew.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz.713 ze zm.) oraz art.34 ust.6, art. 67ust.1a i 3, art.68 ust.1 pkt. 7, ust.1a i 1b, art. 70, ust.2 i 4, art. 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 t.j.), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt.1 otrzymuje brzmienie:

“1.**Miasto:** ul. Malińska 3 ,ul. Poznańska 32, **Gmina:** Kuczków ul. Parkowa 7, Kowalew ul. Cegielniana 1, Kowalew ul Dworcowa 20, Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 12, Kowalew ul. Kowalewiec 2.”

2) pkt.3 otrzymuje brzmienie:

„3. **Miasto:** Aleje Wojska Polskiego 5 i 28, ul. Krzywa 1, ul. Rynek 10a, **Gmina:** Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 36a.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVII/250/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 grudnia 2020 r.

Obecny wykaz lokali wyznaczonych do sprzedaży wymaga aktualizacji, gdyż w 2019 i 2020 roku dokonano sprzedaży ostatnich lokali mieszkalnych w nieruchomościach: Grodzisko 72, Korzkwy 2 i Pleszew ul. Poznańska 63. Stąd zasadne jest wykreślenie ww. nieruchomości z załącznika.

Ponadto proponujemy dopisanie do wykazu budynku położonego w Kowalewie, ul. Kowalewiec 2, wybudowany w latach 1920-1930. Jest to budynek trzy lokalowy. W listopadzie br. został zbyty w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy położony w przedmiotowym budynku.

Pozostałe dwa lokale mieszkalne stanowią mieszkania komunalne, użytkowane na podstawie umów najmu. Ponieważ umowy najmu trwają powyżej 5 lat, w celu umożliwienia najemcom skorzystania z bonifikaty przy wykupie mieszkania, zasadne jest ujęcie budynku w niniejszej uchwale.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.