

**UCHWAŁA NR XXVII/257/2020
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych
w Pleszewie oraz zmianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art.25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Pleszewie oraz zmianę nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki położonej w Pleszewie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00020387/5, stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej ewidencyjnie: dz. nr 2235/2 o pow. 1,3553 ha, która na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu sygn.. akt IV SA/Po 743/17 przeznaczona jest pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług, tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej oraz tereny dróg publicznych, dla części działki zgodnie z ww. wyrokiem przedmiotowy plan nie obowiązuje."

2. w §2 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„Wartości zamienianych nieruchomości wynoszą: 243.358,40 zł dla działki osoby fizycznej i 164.080,00 zł netto dla działek Gminy. W związku z powyższym dopłata spoczywająca na Gminie, wynosi 79.278,40 zł.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXVII/257/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej działkę położoną w Pleszewie, przy ulicy Wschodniej, o której mowa w uchwale. Nabycie następuje w celu przygotowania terenów inwestycyjnych.

Działka nr 2235/2 o powierzchni 1,3553 ha zostaje nabyta w drodze zakupu. Cena nieruchomości została ustalona ze sprzedającym na kwotę 581.017,11 zł (42,87 zł/m²).

Działka nr 2236/4 o pow. 0,5015 ha zostaje nabyta w drodze zamiany za działki nr 2240/6 i 2240/7 o łącznej powierzchni 0,2829 ha, które są własnością Gminy. Wartość zamienianych nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny biegłego. Ze względu na nierówną wartość nieruchomości (243.358,40 zł działka osoby fizycznej i 164.080,00 zł netto działki Gminy), obowiązek dopłaty w wysokości 79.278,40 zł spoczywa na Gminie.

Na podstawie interpretacji indywidualnej uzyskanej z Krajowej Informacji Skarbowej, transakcja jest opodatkowana podatkiem VAT.

W związku z powyższym konieczna stała się zmiana uchwały, na podstawie której podwyższa się ceny nieruchomości o należny podatek VAT.

Jednocześnie wykreślono z § 1 zmienianej uchwały działki nr 2236/3 i 2236/5 o łącznej powierzchni 0,0564 ha, które zamierzano zakupić do zasobu gminy.

Zgodnie z mpzp. obowiązującym dla tego terenu, działki te przeznaczone są pod drogi publiczne.

Zgodnie z art. 98 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki wyodrębnione pod drogi publiczne (gminne) przechodzą z mocy prawa na własność gminy za odszkodowaniem, z dniem kiedy decyzja podziałowa stała się ostateczna. Gmina jest więc już w posiadaniu działek 2236/3 i 2236/5, a odszkodowanie zostanie wypłacone poprzedniemu właścicielowi w wysokości ustalonej w warunkach zakupu.

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.