

**UCHWAŁA NR XXXI/298/2021
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Pleszew udziałów w Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie przy ulicy Malinie nr 6 lok. 25, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową wielorodzinną” zlokalizowaną w Pleszewie na działce numer 2427 obr. M. Pleszew.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

Adela Grała-Kaluźna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/298/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

Pleszew, dnia 11 czerwca 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew

Arkadiusz Ptak

NIP Gminy: 6170007613

REGON Gminy: 000524602

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33 l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Pleszew udziałów w istniejącym Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie przy ulicy Malinie nr 6 lok. 25 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta i Gminy Pleszew związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 710 806,94 zł. (słownie: siedemset dziesięć tysięcy osiemset sześć złotych 94/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 174 500,00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
78 8407 0003 0011 0011 2000 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową wielorodzinną” zlokalizowaną w Pleszewie na działce numer 2427 obr. M. Pleszew, w wyniku której powstanie 9 lokali mieszkalnych. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 1 746 865,43 zł brutto. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, został przedstawiony w załączniku do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 174 500,00 zł co stanowi blisko 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr XXXI/298/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie przy ulicy Malinie nr 6 lok. 25.

Załącznik do wniosku - SZACUNKOWY KOSZT

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	Kwota Vat [zł]	Kwota brutto [zł]	Wskaźnik kosztów kwalifikowanych <0,00-100,00%>	Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]
1	Koszty projektowania	1 870,00	23%	430,10	2 300,10	100,00%	2 300,10
2	Koszty niezbędnych badań i ekspertyz	3 412,50	23%	784,88	4 197,38	100,00%	4 197,38
3	Pełnienie funkcji inwestora zastępczego		23%	0,00	0,00		0,00
4	Nadzór i kierowanie budową	23 395,57	23%	5 380,98	28 776,55	100,00%	28 776,55
5	Rozliczenie robót budowlanych		23%	0,00	0,00		0,00
6	Koszty przygotowania terenu	17 787,92	23%	4 091,22	21 879,14	100,00%	21 879,14
7	Opłaty przyłączeniowe energii elektrycznej		23%	0,00	0,00		0,00
8	Przyłącze wodociągowe		23%	0,00	0,00		0,00
9	Przyłącze kanalizacji sanitarnej		23%	0,00	0,00		0,00
10	Przyłącze kanalizacji deszczowej		23%	0,00	0,00		0,00
11	Przyłącze gazu	4 252,78	23%	978,14	5 230,92	100,00%	5 230,92
12	Przyłącze C.O.		23%	0,00	0,00		0,00
13	Inne koszty		23%	0,00	0,00		0,00
14	Zagospodarowanie terenu		23%	0,00	0,00		0,00
15	Roboty budowlane	1 559 704,94	8%	124 776,40	1 684 481,34	100,00%	1 684 481,34
16				0,00	0,00		0,00
17				0,00	0,00		0,00
18				0,00	0,00		0,00
19				0,00	0,00		0,00
20				0,00	0,00		0,00
21				0,00	0,00		0,00
22				0,00	0,00		0,00
23	Razem	1 610 423,71	n/d	136 441,72	1 746 865,43	n/d	1 746 865,43

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXI/298/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.

Proponowana uchwała ma na celu zapewnienie finansowania bezzwrotnego części kosztów inwestycji pod nazwą „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową wielorodzinną” zlokalizowanej w Pleszewie na działce numer 2427 obr. M. Pleszew pod adresem ul. Sienkiewicza 35.

Projekt treści uchwały oraz projekt wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa został zamieszczony przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości na stronie internetowej <https://kzn.bip.gov.pl/rzadowy-fundusz-rozwoju-mieszkalnictwa/projekty-uchwal-i-wnioskow.html>.

Wnioskowana kwota 174.500,00 złotych pozwoli na sfinansowanie blisko 10% kosztów przedsięwzięcia i wniesiona będzie do spółki poprzez objęcie udziałów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.