

**UCHWAŁA NR XXXI/299/2021
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/189/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2020 roku
w sprawie przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 10/15 położonej w miejscowości Kowalew
od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zmianami), §5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2015 roku, poz. 5551), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U. z 2021 r. poz. 146), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Paragraf 1 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości 2829/5337 udziału w prawie użytkowania wieczystego i prawie własności zabudowy o wartości 112.750,00 zł działki nr 10/15 o powierzchni 0,5337 ha. położonej w miejscowości Kowalew, gmina Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00036068/8, od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. w drodze umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa użytkowania wieczystego tej działki, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

Adela Grała - Kaluźna

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXI/299/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 roku

Miasto i Gmina Pleszew zamierza przejąć do gminnego zasobu nieruchomości od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. działkę nr 10/15, położoną w miejscowości Kowalew, gmina Pleszew. Na tym terenie Miasto i Gmina Pleszew planuje budowę parkingu dla samochodów. W tym celu zlecono już wykonanie projektu technicznego parkingu. Przeznaczenie przedmiotowej działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 roku, pozwala na nieodpłatne przekazanie Gminie, w drodze umowy, mienia PKP S.A. na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu jej zadań w dziedzinie transportu.

Pismem z dnia 10 maja 2021 roku PKP S.A. wystąpiło o zmianę uchwały XX/189/2020 w sprawie przejęcia w/w działki, prosząc o zmianę zasad przejęcia przedmiotowej nieruchomości w sposób następujący:

- 1) 2829/5337 udziałów w prawie użytkowania wieczystego i prawie własności zabudowy nabyć nieodpłatnie,
- 2) 2508/5337 udziałów w prawie użytkowania wieczystego i prawie własności zabudowy nabyć w drodze innego postępowania.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.