

**UCHWAŁA NR XXXI/308/2021
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru gminy Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie, uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Pleszew, zmienionej uchwałą nr XXIX/278/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 11 marca 2021r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 liczbę „8” zastępuje się liczbą „16”.
2. Załącznik Nr 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 otrzymują brzmienie określone w załącznikach nr 1 - 8 do niniejszej uchwały.

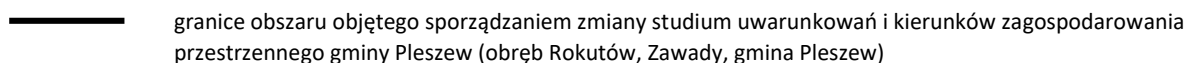
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

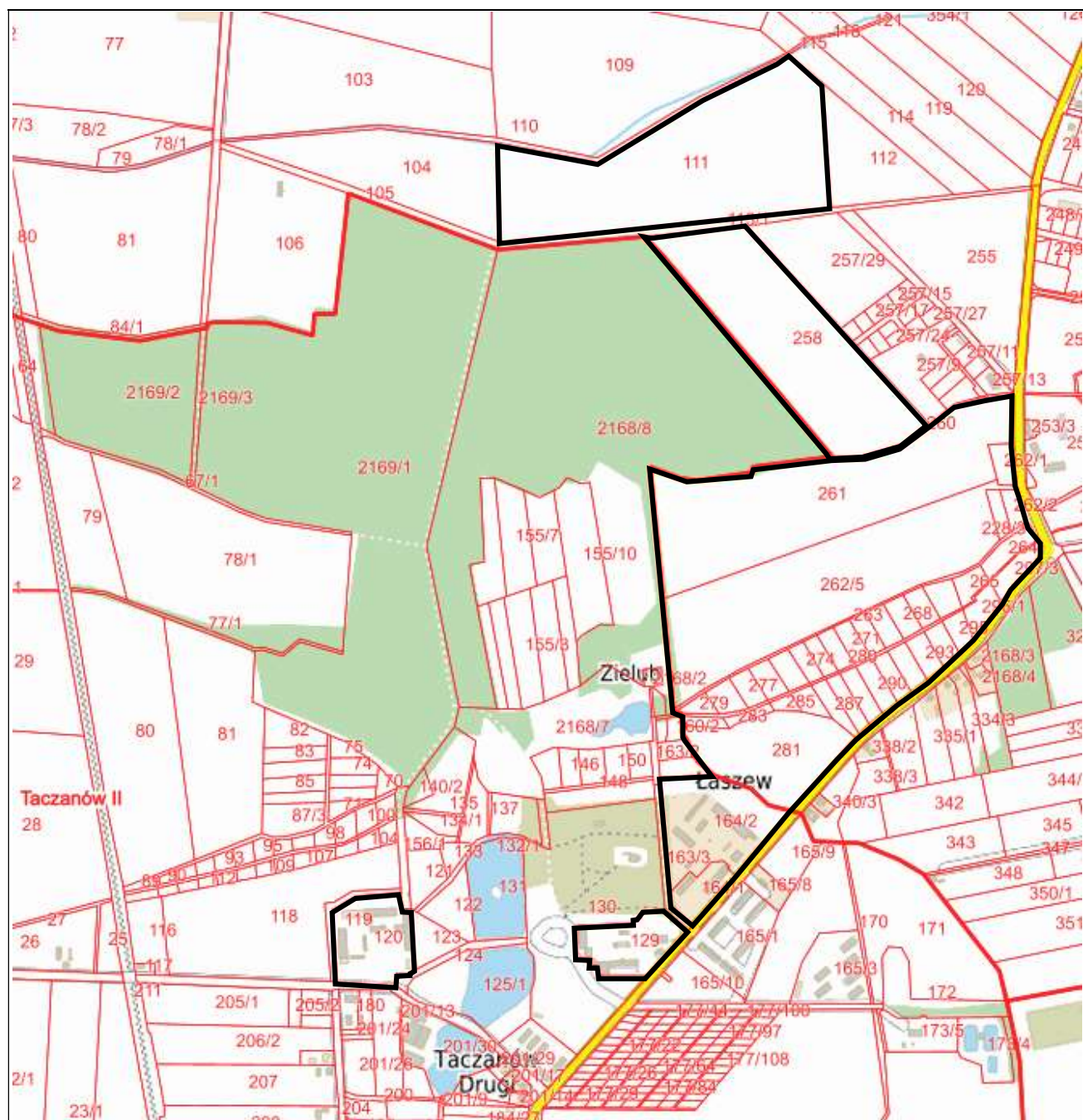
Adela Grała - Kałużna

Załącznik nr 9 do uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/308/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

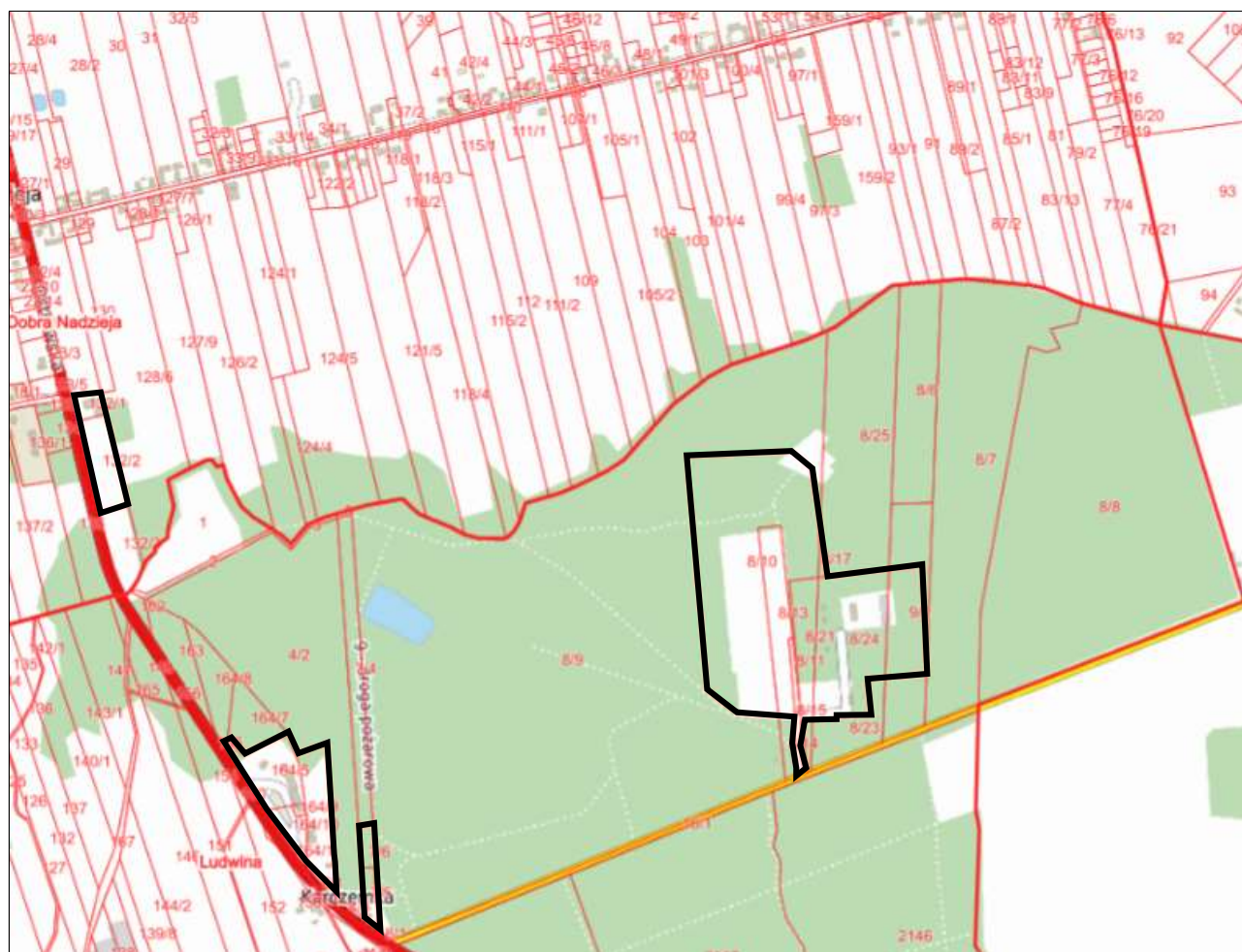
Załącznik nr 10 do uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.



— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obręb Nowa Wieś, Taczanów Drugi, gmina Pleszew)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/308/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

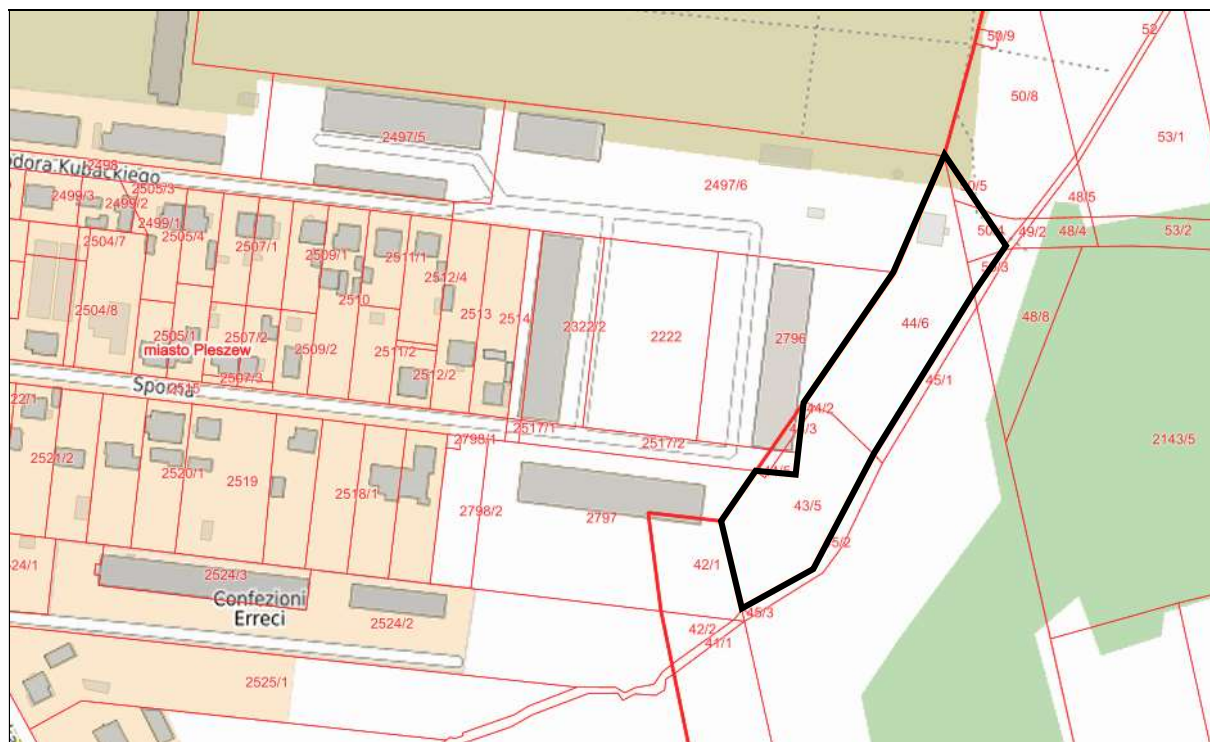
Załącznik nr 11 do uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.



— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pleszew (obwód Ludwina, gmina Pleszew)

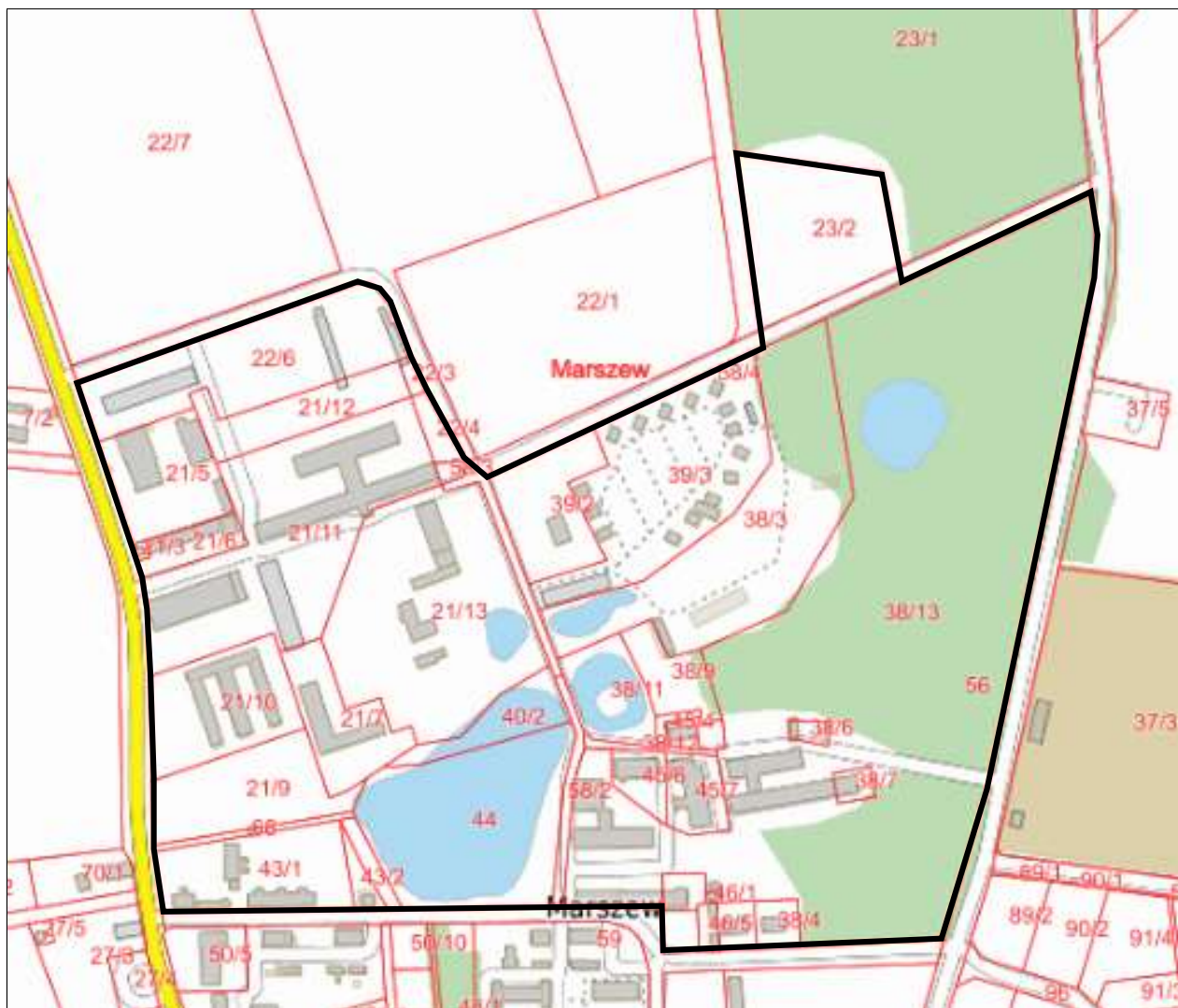
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/308/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

Załącznik nr 12 do uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.



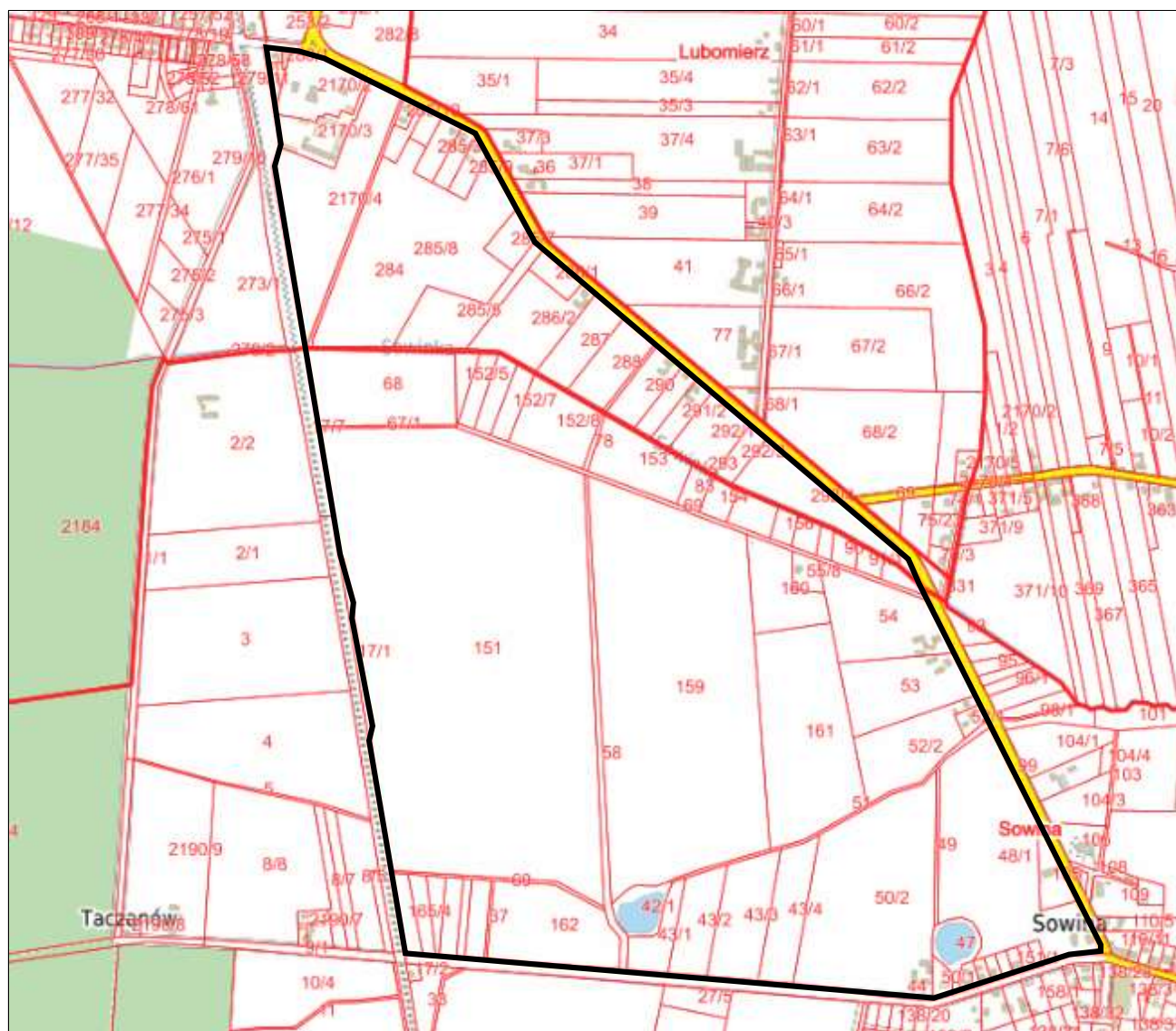
— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pleszew (obwód Zielona Łąka, gmina Pleszew)

Załącznik nr 13 do uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXI/308/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

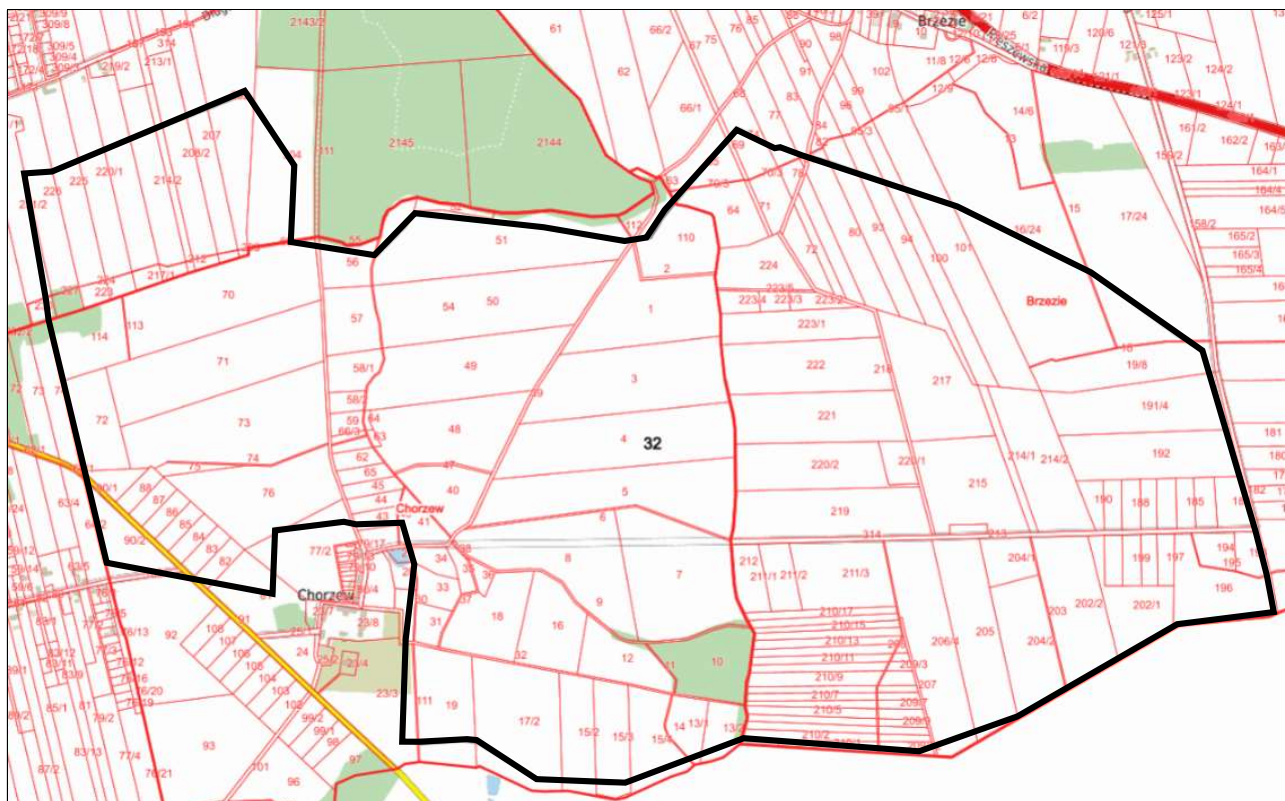
Załącznik nr 14 do uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.



— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obręb Sowina, Taczanów Drugi, gmina Pleszew)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXI/308/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

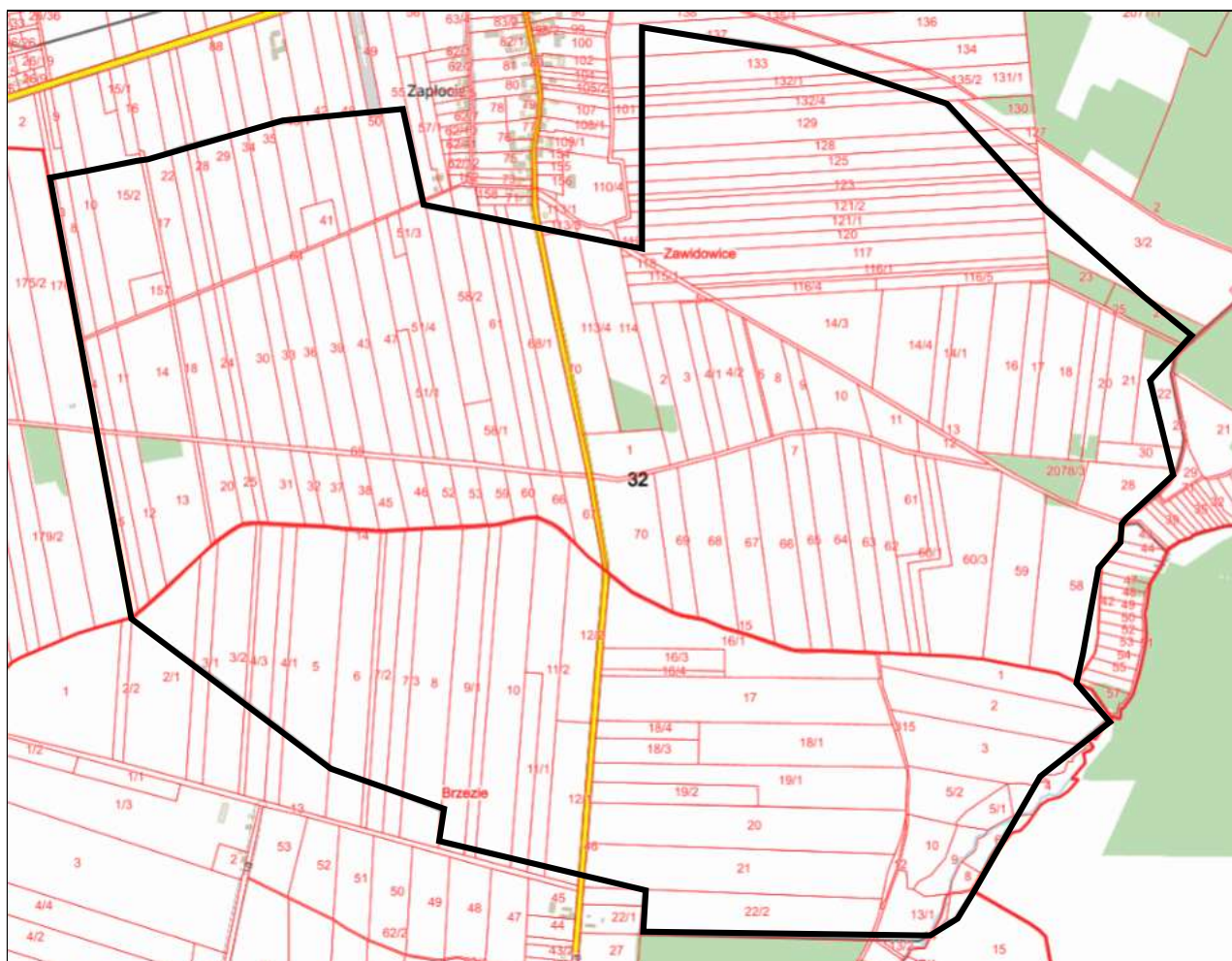
Załącznik nr 15 do uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.



— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obwód Brzezie, Chorzew, Zielona Łąka, gmina Pleszew)

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXI/308/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

Załącznik nr 16 do uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020r.



— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pleszew (obręb Brzezio, Zawidowice, gmina Pleszew)

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXI/308/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021r.

Uchwałą nr XXIX/278/2021 z dnia 11 marca 2021r. Rada Miejska w Pleszewie zmieniła uchwałę nr XXIV/217/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Pleszew.

Kolejne obszary przewidywane do zmiany funkcji przedstawione zostały w załącznikach od 1 do 8 do niniejszej uchwały. Poszerzenie zakresu zmian studium wynika z aktualnych potrzeb zainteresowanych właścicieli i obejmuje tereny w obrębach geodezyjnych: Rokutów, Zawady, Nowa Wieś, Taczanów Drugi, Ludwina, Dobra Nadzieja, Zielona Łąka, Marszew, Sowina, Brzezcie, Chorzew, Zawidowice, gmina Pleszew.

Podjęcie uchwały umożliwi wprowadzenie nowych funkcji, doprecyzowanie i skorygowanie granic dotychczasowych funkcji wyznaczonych w studium, wynikających z analizy wniosków zainteresowanych inwestorów oraz istniejącego zagospodarowania terenu.

Zaawansowanie prac nad zmianą studium, podjętych na podstawie w/w uchwał, umożliwia poszerzenie zakresu zmian, poprzez dodanie do uchwały intencyjnej kolejnych załączników od nr 9 do 16.

Z przytoczonych względów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.