

**UCHWAŁA NR XXXI/310/2021
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Bałtyckiej i Wrzesińskiej w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Bałtyckiej i Wrzesińskiej w Pleszewie, przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

Adela Grala - Kałużna

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXI/310/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.

Obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały, położony przy ul. Bałtyckiej w Pleszewie przylega do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pleszew – rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej w Pleszewie oraz zawiera się częściowo w jego granicach (dot. działek nr 461/1, 461/2, 461/3 i części dz. nr 461/4).

Obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały, usytuowany przy ul. Wrzesińskiej w Pleszewie ograniczony od północy granicą administracyjną miasta, od wschodu linią rozgraniczającą działki nr 499 zagospodarowanej jako teren ogródków działkowych, od południa i zachodu drogami gminnymi, także przylega do granic ww. planu miejscowego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowego obszaru ustala głównie funkcję istniejącą i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem MN/MW/U. Ponadto przedmiotowy obszar zlokalizowany jest częściowo w granicach wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych w przedstawionym obszarze umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany i zgodny z wnioskami zainteresowanych właścicieli nieruchomości oraz pozwoli na realizację kierunków rozwoju przyjętych w obowiązującym studium.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.