

**UCHWAŁA NR XXXI/312/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, położonej w Bronowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r. poz. 5551 ), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem dawnej szkoły oraz ruinami budynku gospodarczego nie nadającego się do użytkowania; położonej w Bronowie; oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 77/6 o pow. 0,1299 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00031940/0.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pleszewie

**Adela Grala-Kaluźna**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXI/312/2021 RADY MIEJSKIEJ w PLESZEWIE**  
**z dnia 10 czerwca 2021 r.**

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać działkę położoną w Bronowie, o której mowa w uchwale, zabudowanej budynkiem byłej szkoły. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka przeznaczona jest pod istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Z uwagi, że próby wynajęcia budynku nie powiodły się stąd decyzja o sprzedaży nieruchomości. Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 258.000,00 złotych (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Ponieważ zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200.000,00 zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.