

**UCHWAŁA NR XXXI/320/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r.  
w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023, w punkcie 9 "Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych" w tabeli 16 „Podstawowe projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew” wiersz 10 otrzymuje brzmienie:,,

Lp.	Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	miejsce realizacji zadania	Zwięzły opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Cele projektu	Opis planowanych działań	Planowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich zmierzenia	Podmiot odpowiedzialny
10.	Budowa budynku mieszkalno-usługowego w miejscowości Pleszew przy ul. Bogusza	Pleszew, ul. Bogusza 1 (obszar – osiedle nr 9)	Obszar na którym zlokalizowany jest projekt obejmuje działkę nr 3694 w Pleszewie. W granicach działki znajduje się budynek przy ul. Poznańskiej 35 i ul. Bogusza 1. Dotychczasowa funkcja obiektów była związana z działalnością kulturalną. Z uwagi na stan techniczny obiektów, planuje się dokonać wyburzenia obiektów i budowy nowego budynku mieszkalno-usługowego.	Poprawa oferty mieszkaniowej Miasta i Gminy Pleszew. Poprawa estetyki i ładu architektonicznego i przestrzennego centrum Pleszewa. Utworzenie mieszkań komunalnych.	W ramach projektu planowane jest wyburzenie istniejących obiektów i budowa nowego budynku mieszkalno-usługowego (mieszkań komunalnych). W ramach prac przewiduje się wykonanie robót z branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej. Wykonane zostanie przyłącze gazowe, wentylacja i instalacje teletechniczne. Zagospodarowany zostanie teren wokół nowego budynku.	Liczba wybudowanych budynków mieszkalno-usługowych, liczba oddanych do użytku mieszkań komunalnych, powierzchnia usługowa (protokół odbioru prac).	Miasto i Gmina Pleszew/PTBS Sp. z o.o.

„

§ 2. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023, w punkcie 9 "Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych" w tabeli „Powiązanie poszczególnych podstawowych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami/ kierunkami działań” wiersz 10 otrzymuje brzmienie:,,

10.	Budowa budynku mieszkalno-usługowego w miejscowości Pleszew przy ul. Bogusza	1.5. Dążenie do zmniejszenia ilości pobieranych świadczeń socjalnych 4.1. Przywrócenie świetności centralnych punktów miasta 4.3. Poprawa zasobów mieszkaniowych dla osób wykluczonych społecznie z obszaru rewitalizacji
-----	--	---

„

§ 3. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023 w punkcie 11 „Mechanizmy zapewniające komplementarność między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi" w tabeli 18 „Korelacja planowanych przedsięwzięć / projektów rewitalizacyjnych z poszczególnymi sferami” wiersz 10 otrzymuje brzmienie:,,

Lp.	Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	Sfera				
		Spoleczna	Gospodarcza	Techniczna	Przestrzenno - funkcjonalna	Środowiskowa
10.	Budowa budynku mieszkalno-usługowego w miejscowości Pleszew przy ul. Bogusza	X		X	X	

”

§ 4. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023 w punkcie 12 „Indykatywne ramy finansowe” w tabeli 19 „Finansowanie działań z listy planowanych przedsięwzięć /projektów rewitalizacyjnych” wiersz 10 otrzymuje brzmienie:,,

Lp	Nazwa projektu/przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne Źródła finansowania	Okres realizacji
10.	Budowa budynku mieszkalno-usługowego w miejscowości Pleszew przy ul. Bogusza	11 500 000	Dotacja, Pożyczka JESSICA2, środki własne	2021 - 2023

”

§ 5. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023 w punkcie 12 „Indykatywne ramy finansowe” w tabeli 19 „Finansowanie działań z listy planowanych przedsięwzięć /projektów rewitalizacyjnych” wiersz SUMA otrzymuje brzmienie:,,

SUMA	85 772 000
------	------------

”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pleszewie

**Adela Grala-Kaluźna**

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały nr XXXI/320/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.**

Miasto i Gmina Pleszew w latach 2021-2023 planuje budowę budynku mieszka-no-usługowego przy ulicy Bogusza w Pleszewie przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego z Funduszu Dopłat. Podstawowy projekt rewitalizacyjny L.p. 10 zakładał pierwotnie przebudowę budynku przy ulicy Poznańskiej 35. Z uwagi na fakt, iż nastąpiła zmiana sposobu zagospodarowania działki nr 3694 w Pleszewie, na której obecnie zlokalizowany jest budynek przy ulicy Bogusza 1 oraz budynek przy ulicy Poznańskiej 35, koniecznym staje się zaktualizowanie Programu. Cel projektu rewitalizacyjnego w zakresie mieszkalnictwa nie uległ zmianie i zakłada oddanie do użytku mieszkań komunalnych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.