

**UCHWAŁA NR XXXIV/339/2021
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki położonej
w Pleszewie.**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki położonej w Pleszewie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00005514/4, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej ewidencyjnie nr działki: 2258/1 o pow. 1,0929 ha; która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski uchwalonym uchwałą nr XVII/155/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 stycznia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 1224) przeznaczona jest pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- tereny dróg publicznych – lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

Adela Grała-Kaluźna

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXXIV/339/2021 z dnia 23 września 2021 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej działkę położoną w Pleszewie, o której mowa w uchwale. Nabycie następuje w celu przygotowania terenów inwestycyjnych.

Przedmiotowa działka o powierzchni 1,0929 ha; zostaje nabyta w drodze zakupu za cenę ustaloną ze sprzedającymi na kwotę 327.870,00 zł (30,00 zł/m²).

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.