

**UCHWAŁA NR XLI/409/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 3 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
przy ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie, przedstawionego w załączniku do uchwały.

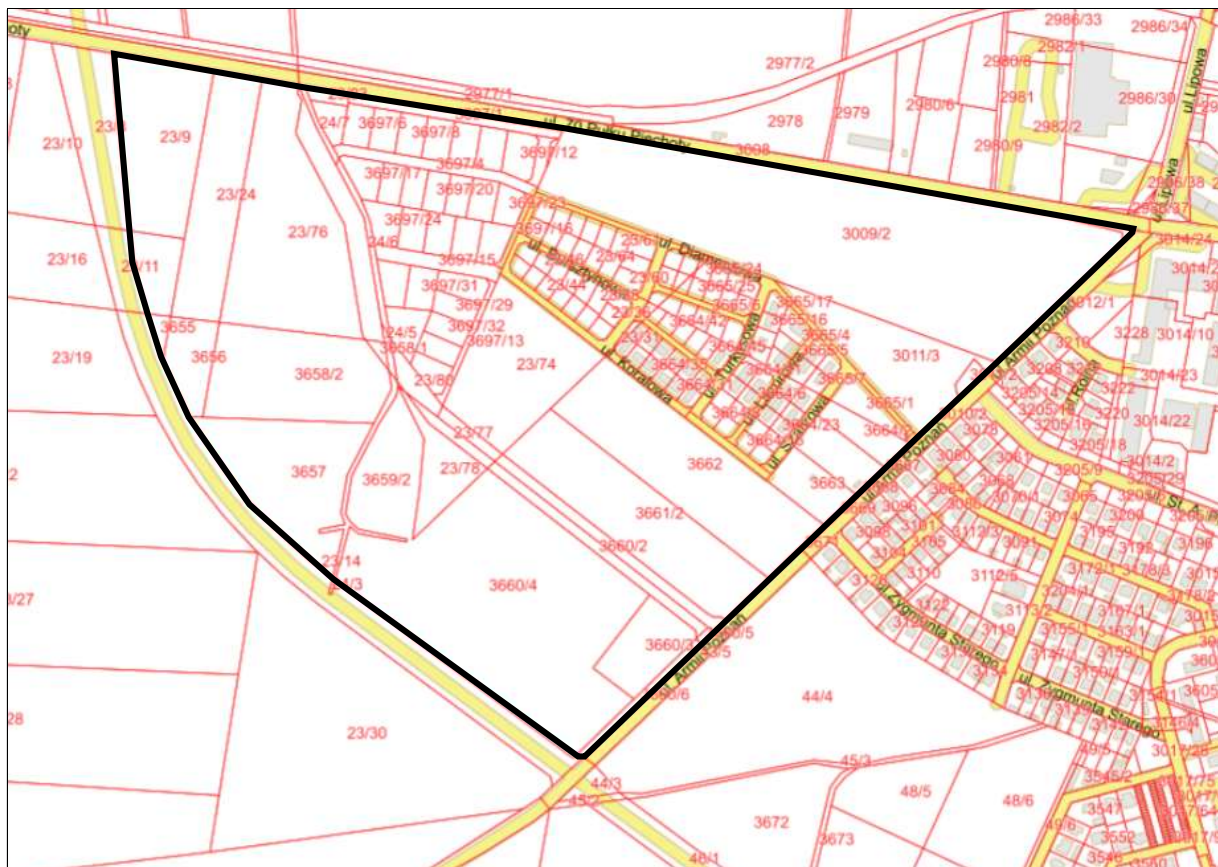
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pleszewie

**Adela Grala-Kałużna**

Załącznik do uchwały Nr XLI/409/2022  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia 3 lutego 2022 r.



— granice obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XLI/409/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 3 lutego 2022 r.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zlokalizowany w części południowo-zachodniej miasta, ograniczony jest odcinkiem drogi krajowej nr 11 oraz ul. 70 Pułku Piechoty i ul. Armii Poznań w Pleszewie.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXVII/479/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 września 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 października 2014 r., poz. 5437.

Przystąpienie do sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego jest wskazane i pożądane w celu umożliwienia zagospodarowania wymienionego obszaru, zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości oraz kierunkami rozwoju ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z wymienionych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.