

**UCHWAŁA NR XLIII/424/2022
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przy ul. Targowej i Malińskiej w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Targowej i Malińskiej w Pleszewie, przedstawionego w załączniku do uchwały.

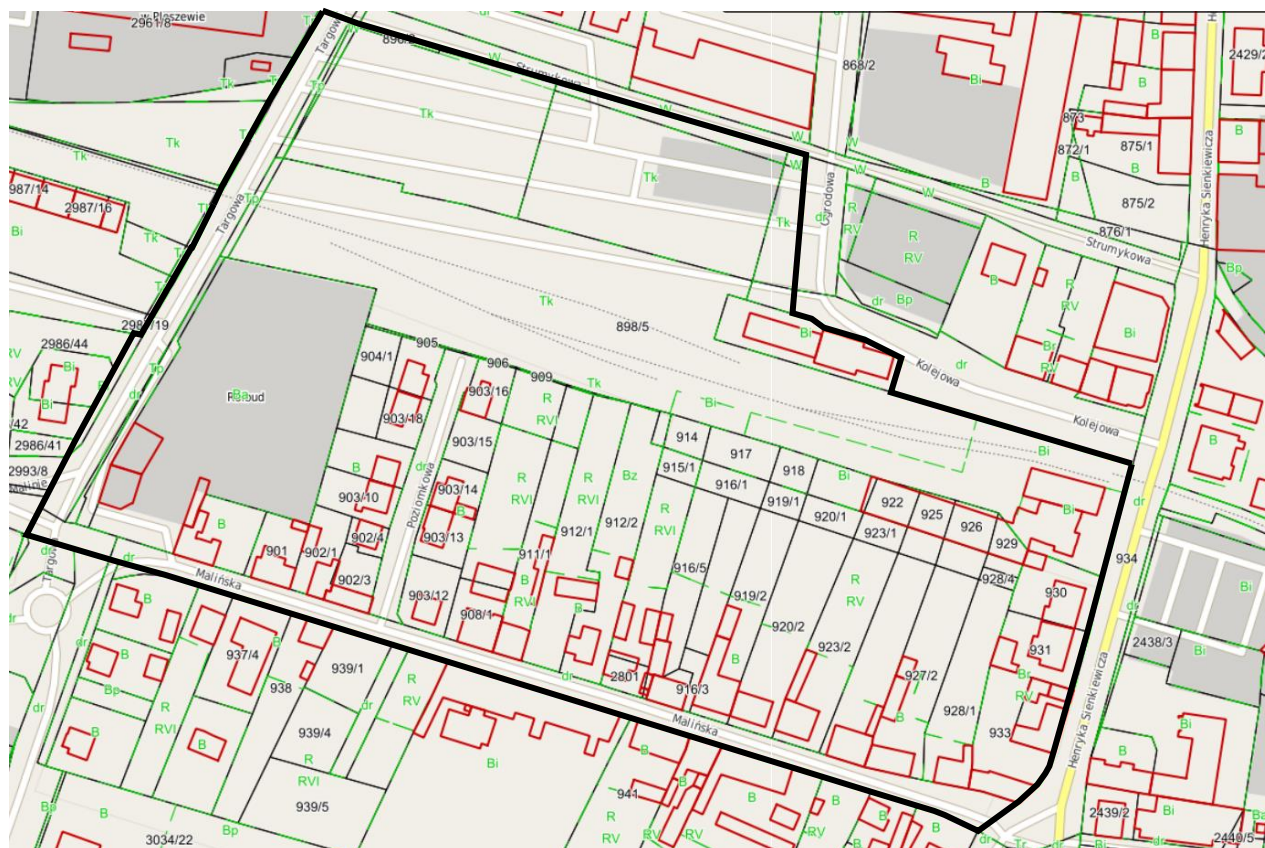
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

Adela Grala - Kałużna

Załącznik do uchwały Nr XLIII/424/2022
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 24 marca 2022 r.



— granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIII/424/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 marca 2022 r.

Obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały położony jest w rejonie ulic: Targowa i Malińska w Pleszewie i objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków właścicieli zainteresowanych zmianą przeznaczenia nieruchomości (umożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Malińskiej) stwierdzono potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego aktualne potrzeby inwestycyjne.

Korzystając z ustawowych uprawnień określonych w ustawie o samorządzie gminny oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za celowe sporządzenie nowego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, przyjętego uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.

Podjęta uchwała stanowić będzie wyraz woli Rady Miejskiej w Pleszewie względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta, co wpisuje się w instytucję władztwa planistycznego gminy.

Opracowanie aktualnego planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie przestrzeni i kontynuację rewitalizacji części miasta.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Z przytoczonych względów, podjęcie uchwały, jest uzasadnione.