

**UCHWAŁA NR XI/109/2025
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 804/10 położonej
w Pleszewie przy ul. Słowackiego**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551 ze zmianami), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki położonej w Pleszewie przy ul. Słowackiego, oznaczonej ewidencyjnie nr 804/10 o pow. 0,1735 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00037776/1, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XI/109/2025 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 3 kwietnia 2025r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, działkę położoną w Pleszewie przy ul. Słowackiego, o której mowa w uchwale. Nabycie następuje w związku z działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Pleszewie oraz zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego w Mieście i Gminie Pleszew.

Cena nieruchomości według operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego została oszacowana na kwotę 603.092,00 zł, natomiast cena nabycia została ustalona ze zbywcą na kwotę 600.000,00 zł brutto.

Zamiar nabycia przedmiotowego gruntu spotkał się z pozytywną opinią Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych.

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się więc zasadne.