

UCHWAŁA Nr XIII / 96 / 2007

Rady Miejskiej w Pleszewie

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) oraz na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 roku (M.P. z dnia 3 sierpnia 2007r. Nr 47, poz. 557) Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Pleszew :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,60 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,17 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXVI/170/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2005.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 01.01.2008 roku.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII / 96 / 2007

Rady Miejskiej w Pleszewie

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r., Nr 121, poz. 844 ze zmianami) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Określone stawki podatku od nieruchomości są niższe od stawek wynikających z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008r. (M.P. z dnia 3 sierpnia 2007r. Nr 47, poz. 557). Należy także nadmienić, że w roku 2006 i 2007 stawki podatkowe nie ulegały zmianie i pozostawały na tym samym poziomie przez 3 lata.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.