

### **Wzór umowy**

zawarta w dniu ..... roku w Pleszewie pomiędzy  
**Miastem i Gminą Pleszew** zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew Mariana Adamka,  
realizowana przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Rynek 1, 63-300 Pleszew,  
a

.....

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

#### **§ 1**

Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym, powierza Wykonawcy „**Nasadzenia na terenach zieleni**” w zakresie określonym niniejszą umową oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania **do 15.06.2018 r.**

#### **§ 3**

1. Prace objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający upoważnia Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie do udzielania wyjaśnień i odbioru (potwierdzenia) wykonanych prac.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3a i art. 36 ust. 2 pkt. 8a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) :
  - 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące następujące czynności przy realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: osoby do obsługi wymaganego sprzętu, pracownicy sprzątający ręcznie, kierowcy pojazdów oraz kierownik prac. Warunek ten nie dotyczy sytuacji, jeżeli którąkolwiek ze wskazanych funkcji/czynności będzie pełnił osobiście właściciel firmy (tzn. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą składająca ofertę w postępowaniu).
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: ..... brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....), w tym cena netto ..... i podatek VAT w wysokości .....
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie miesięcznie z dołu, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu ilości wykonanych prac, wg następujących stawek:

1	Nasadzenia wiosenne gazonów i donic	..... zł netto
---	-------------------------------------	----------------

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

2	Nasadzenia w Parku Miejskim w Pleszewie	..... zł netto
3	Nasadzenia przy ul. Ks. Kaz. Niesiołowskiego w Pleszewie	..... zł netto
4	Nasadzenia na Placu Kościelnym w Pleszewie	..... zł netto

3. Stawki określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, m.in.:
  - wartość prac określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - ewentualne właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych prac,
  - odszkodowania za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca otrzyma zapłatę za prawidłowo wykonane prace wg rozliczeń miesięcznych. Tak ustalona wartość prac nie może być wyższa niż cena umowy wskazana w § 4 ust. 1.
5. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym w Wykonawcą będzie następowała w formie pisemnej na adresy, przy czym za adresy doręczeń uznaje się adresy wskazane na wstępie umowy, w formie telefonicznej lub elektronicznej:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: nr tel .....; adres(y) email .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: nr tel .....; adres(y) email .....

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury VAT wraz z pisemnym potwierdzeniem wykonania prac w ciągu 14 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Koszty związane z utrzymywaniem czystości i porządku na przystankach komunikacyjnych należy fakturować oddzielnie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w ciągu ... **dni** od daty dostarczenia kompletnej faktury.
4. Faktury należy wystawić na Miasto i Gminę Pleszew, Rynek 1, 63-300 Pleszew, NIP 6080074221.
5. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 6

Jeżeli w toku sprawdzania należytego wykonania zleconych prac zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu lub niewykonanie zleconych prac, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do wykonania określonych prac, wyznaczając Wykonawcy nieprzekraczalny termin do ich wykonania. W wypadku dalszej zwłoki Zamawiający zleci wykonanie tych prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

## § 7

W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

## § 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął zleconych prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.
- 2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. b - d nastąpi z winy Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. Odstąpienie od umowy nastąpi z dniem jego doręczenia Wykonawcy.

## **§ 9**

- 1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku sprawdzania należytego wykonania zleconych prac w wysokości 0,2 % ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
    - d) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 3 ust. 3 pkt 1) osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1 z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane usługi.

## **§ 10**

- 1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem ich nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**