

Wzór umowy

zawarta w dniu roku w Pleszewie pomiędzy
Miastem i Gminą Pleszew zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew Mariana Adamka,
realizowana przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Rynek 1, 63-300 Pleszew,
a

.....

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w imieniu którego działają:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym, powierza Wykonawcy **„pielęgnację oraz wycinkę drzew, pielęgnację krzewów, koszenie traw, wygrabianie liści, podlewanie terenów zieleni”** w zakresie określonym niniejszą umową oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania **do 15 listopada 2018 r.**

§ 3

1. Prace objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający upoważnia Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie do udzielania wyjaśnień i odbioru (potwierdzania) wykonanych prac.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3a i art. 36 ust. 2 pkt. 8a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) :
 - 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące następujące czynności przy realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: osoby do obsługi wymaganego sprzętu, pracownicy sprzątający ręcznie, kierowcy pojazdów oraz kierownik prac. Warunek ten nie dotyczy sytuacji, jeżeli którąkolwiek ze wskazanych funkcji/czynności będzie pełnił osobiście właściciel firmy (tzn. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą składająca ofertę w postępowaniu).
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie:), w tym cena netto i podatek VAT w wysokości
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie miesięcznie z dołu, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu ilości wykonanych prac, wg następujących stawek:

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

Lp.	Nazwa zadania	Cena jednostkowa (netto)
1.	za przeprowadzoną pielęgnację 1 szt. drzewa	... zł
2.	za wycięcie 1 szt. drzewa obmiar od 50 do 150 cm	... zł
3.	za wycięcie 1 szt. drzewa obmiar od 150 do 300 cm	... zł
4.	za przeprowadzoną pielęgnację 1 szt. krzewu	... zł
5.	za wykoszenie 1 m ² trawnika	... zł
6.	za wykoszenie 1 m ² trawnika z terenu działek budowlanych	... zł
7.	za wykoszenie 1 m ² trawnika (sprzęt + paliwo zamawiającego)	... zł
8.	za wykoszenie 15 m ² trawnika wokół przystanku komunikacyjnego typu wiata na terenie Gminy Pleszew	... zł
10.	za przycięcie 1 m ² żywopłotu	... zł
11.	za usunięcie (wygrabienie) liści z 1 m ² traw	... zł
12.	za podlewanie 1 m ² terenu (woda zamawiającego)	... zł
13.	za podlanie 1 szt. drzewa	... zł
14.	za podlanie 1 szt. krzewu	... zł

3. Stawki określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, m.in.:
 - wartość prac określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - ewentualne właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych prac,
 - odszkodowania za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca otrzyma zapłatę za prawidłowo wykonane prace wg rozliczeń miesięcznych. Tak ustalona wartość prac nie może być wyższa niż cena umowy wskazana w § 4 ust. 1.
5. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym w Wykonawcą będzie następowała w formie pisemnej na adresy, przy czym za adresy doręczeń uznaje się adresy wskazane na wstępie umowy, w formie telefonicznej lub elektronicznej:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: nr tel; adres(y) email
 - 2) Ze strony Wykonawcy: nr tel; adres(y) email

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury VAT wraz z pisemnym potwierdzeniem wykonania prac w ciągu 14 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Koszty związane z utrzymywaniem czystości i porządku na przystankach komunikacyjnych należy fakturować oddzielnie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w ciągu ... dni od daty dostarczenia kompletnej faktury.
4. Faktury należy wystawić na Miasto i Gminę Pleszew, Rynek 1, 63-300 Pleszew, NIP 6080074221.
5. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

Jeżeli w toku sprawdzania należytego wykonania zleconych prac zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu lub niewykonanie zleconych prac, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do wykonania określonych prac, wyznaczając Wykonawcy nieprzekraczalny termin do ich wykonania. W wypadku dalszej zwłoki Zamawiający zleci wykonanie tych prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 7

W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął zleconych prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. b - d nastąpi z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi z dniem jego doręczenia Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku sprawdzania należytego wykonania zleconych prac w wysokości 0,2 % ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - d) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 3 ust. 3 pkt 1) osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1 z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane usługi.

§ 10

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA