

Pleszew, dnia 19 stycznia 2018r.

AU.6733.23.2017.2018

DECYZJA NR 5/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) i art. 6 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy w Pleszewie, z/s 63-300 Pleszew, Rynek 1, z dnia 06.11.2017 r. dotyczącego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ulic: Lipowa, Malińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie oraz 24 Stycznia w Kowalewie” na terenie działek nr 11, (AM.16), obręb Miasto Pleszew, 158, (AM.3), obręb Kowalew, gmina Pleszew.

u s t a l a m

DLA MIASTA I GMINY PLESZEW

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ:

**BUDOWA OŚWIETLENIA NA SKRZYŻOWANIU ULIC: LIPOWA, MALIŃSKA,
ARMII POZNAŃ, 70 PUŁKU PIECHOTY W PLESZEWIE ORAZ 24 STYCZNIA W KOWALEWIE**

**NA TERENIE DZIAŁEK NR 11, (AM.16), OBRĘB MIASTO PLESZEW, 158, (AM.3), OBRĘB
KOWALEW, GMINA PLESZEW**

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) inwestycja pod nazwą: „Budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ulic: Lipowa, Malińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie oraz 24 Stycznia w Kowalewie” na terenie działek nr 11, (AM.16), obręb Miasto Pleszew, 158, (AM.3), obręb Kowalew, gmina Pleszew;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

- d) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - e) Planowana inwestycja przebiega przez teren obwodnicy Pleszewa w ciągu drogi krajowej nr 11 (w klasie technicznej drogi ekspresowej S) zapisanej w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleszew.
 - f) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - g) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - h) W razie kolizji z siecią drenarską oraz rowem melioracji wodnych szczegółowych należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Planowana inwestycja przebiega przez tereny, dla których ustanowiony jest zespół stanowisk archeologicznych L w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych oraz w rejonie stanowisk archeologicznych nr 63. Wszelkie inwestycje wymagające wykonania prac ziemnych w obrębie występowania stanowisk archeologicznych należy uzgodnić z właściwym oddziałem służby ochrony zabytków.
- 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- a) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej,
 - b) gaz, zaopatrzenie w ciepło, woda, ścieki bytowe, wody opadowe - nie dotyczy,
 - c) energia elektryczna – z sieci wodociągowej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
 - d) odpady stałe w czasie budowy – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
 - e) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t. ze zmianami).
- 5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 - b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji liniowej oraz orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawia się na mapach w skali 1:500, stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew dnia 06.11.2017 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pleszew, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. przekazano przewodniczącemu osiedla do wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Pismem z dnia 22.11.2017r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie Inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy, lokalizację Inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do Inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) rozumianej jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Pismem z dnia 22.11.2017r. projekt decyzji przesłano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zarządcy drogi,
2. zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2015.1412 ze zm.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie.
3. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu,
4. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Wojewody Wielkopolskiego, Starosty Pleszewskiego.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Zarząd Dróg Powiatowych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Starosta Pleszewski otrzymał projekt decyzji w dniu 27.11.2017r., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu w dniu 30.11.2017r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Kaliszu w dniu 28.11.2017r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego i Wojewoda Wielkopolski (z art. 10a ustawy o pizp) w dniu 29.11.2017r. Do dnia 15.12.2017r. do

Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko Starosty Pleszewskiego, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, Wojewody Wielkopolskiego, tym samym, uzgodnienie z tym organem uznano za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postanowieniem znak: DR-IV.7637.414.2017 z dnia 4.12.2017r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953 z dnia 05.08.2010r. z zastrzeżeniem, że:

1. realizacja planowanej inwestycji powinna uwzględniać możliwość realizacji zapisanej w Planie województwa i w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleszew obwodnicy Pleszewa w ciągu drogi krajowej nr 11 (w klasie technicznej drogi ekspresowej),
2. w zakresie zagospodarowania terenów w otoczeniu istniejącej drogi krajowej nr 11 projekt wymaga uzgodnienia z jej zarządcą na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. w zagospodarowaniu terenów w otoczeniu linii kolejowej relacji Pleszew – Pleszew Miasto należy uwzględnić wymagania rozdz. 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1727 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1227).

Postanowieniem znak: ON.NS.72.8.85.2017 z dnia 28.11.2017r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił projekt decyzji pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych.

Postanowieniem znak ZDP.4131.1.161.2017 z dnia 06.12.2017r. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt decyzji dla realizacji przedmiotowej Inwestycji. Poinformował również, że dla przedmiotowej Inwestycji wydano decyzję lokalizacyjną zarządcy drogi powiatowej znak ZDP.455.92.2017 z dnia 24.11.2017r.

Postanowieniem znak: O.PO.Z-3.4351.584.2017.kj z dnia 05.12.2017r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej dnia 11.01.2018r. na podstawie art. 7 i 10 Kpa zawiadomiono Wnioskodawców oraz strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.



Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do tut. urzędu zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, a którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, (wnioskodawca)
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na których realizowana jest inwestycja – wg rozdzielnika
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79,

Opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reiwer

Informujemy, że Państwa dane osobowe zostały włączone do zbioru danych osobowych Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, Wydziału Architektury i Urbanistyki z siedzibą w Pleszewie, Rynek 1. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości tutejszego Wydziału oraz innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 j.t.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania i sprostowania.

Decyzja z dniem 12. 02. 2018 r.

stała się ostateczna

Z up. Burmistrza

inż. Danuta Kołodziejczak
Inspektor

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą: Budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ul.: Lipowa, Malińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i 24 Stycznia w Kowalewie na terenie działek Nr 11, (am.16), obręb Miasto Pleszew i nr 158, (am.3), obręb Kowalew.
- 3) Inwestycja polega na:
 - a. budowie linii kablowej oraz latarni z oprawami o wysokości 6,0 m w liczbie 18 szt.;
- 4) Lokalizacja inwestycji w rejonie ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie, obręb Miasto Pleszew oraz ul. 24 Stycznia w Kowalewie.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach w obrębie Pleszew.

L.p.	Nr ewd. działki	Arkusze mapy	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	11	16, obręb Miasto Pleszew	dr	Powiat Pleszewski – właśc. Zarząd Dróg Powiatowych – trwały zarząd
2.	158	3, obręb Kowalew	dr	Powiat Pleszewski – właśc. Zarząd Dróg Powiatowych – trwały zarząd

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Planowana inwestycja przebiega przez tereny, dla których ustanowiony jest zespół stanowisk archeologicznych L w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych oraz w rejonie stanowisk archeologicznych nr 63. Wszelkie inwestycje wymagające wykonania prac ziemnych w obrębie występowania stanowisk archeologicznych należy uzgodnić z właściwym oddziałem służby ochrony zabytków.
- 5) Planowana inwestycja przebiega przez teren projektowanego przebiegu drogi ekspresowej klasy „S”.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

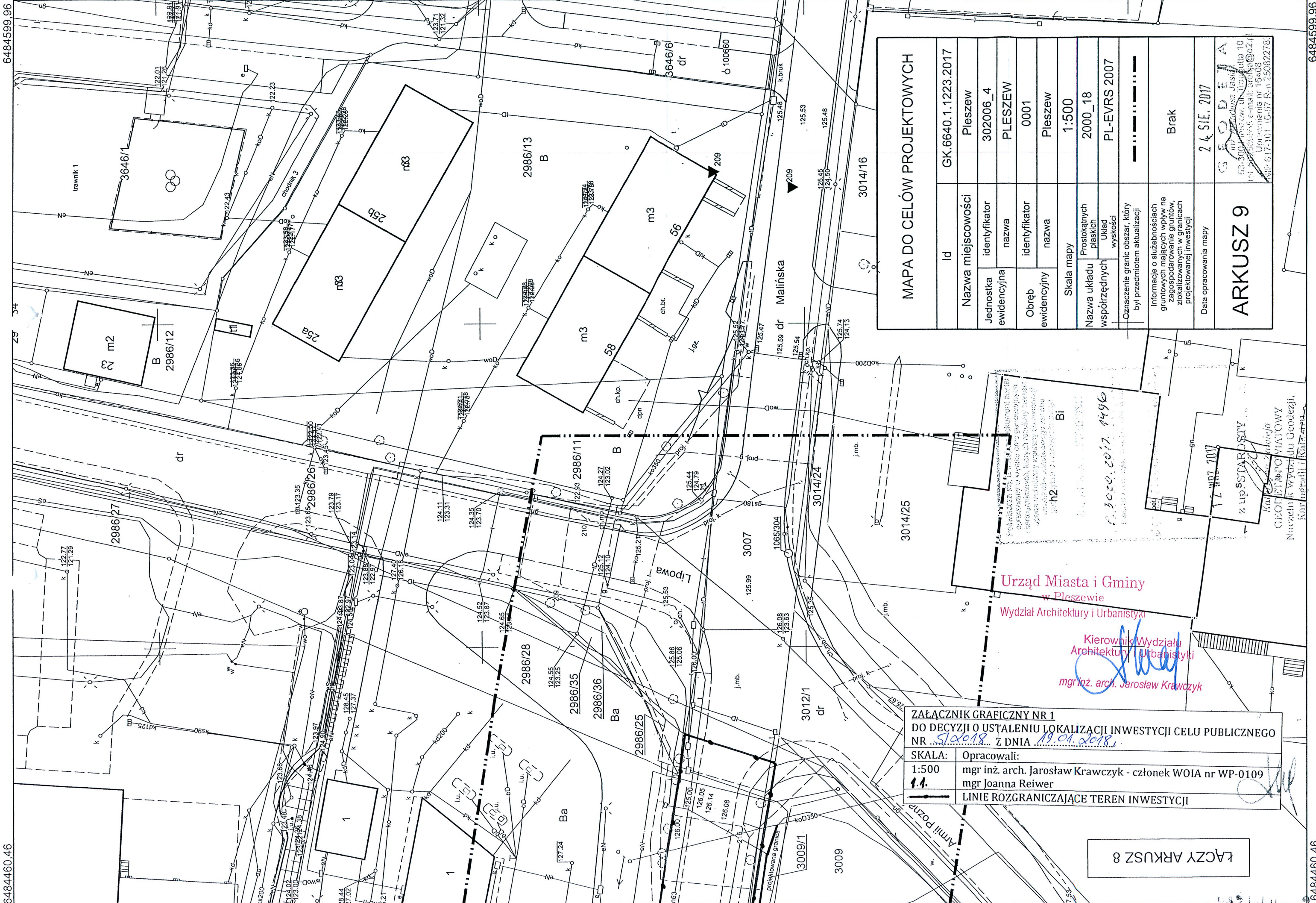
Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- d) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- f) W razie kolizji z siecią drenarską należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji szczegółowych na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.
- g) Planowana inwestycja przebiega przez tereny, dla których ustanowiony jest zespół stanowisk archeologicznych L w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych oraz w rejonie stanowisk archeologicznych nr 63. Wszelkie inwestycje wymagające wykonania prac ziemnych w obrębie występowania stanowisk archeologicznych należy uzgodnić z właściwym oddziałem służby ochrony zabytków.

Opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk Członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reiwer

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk



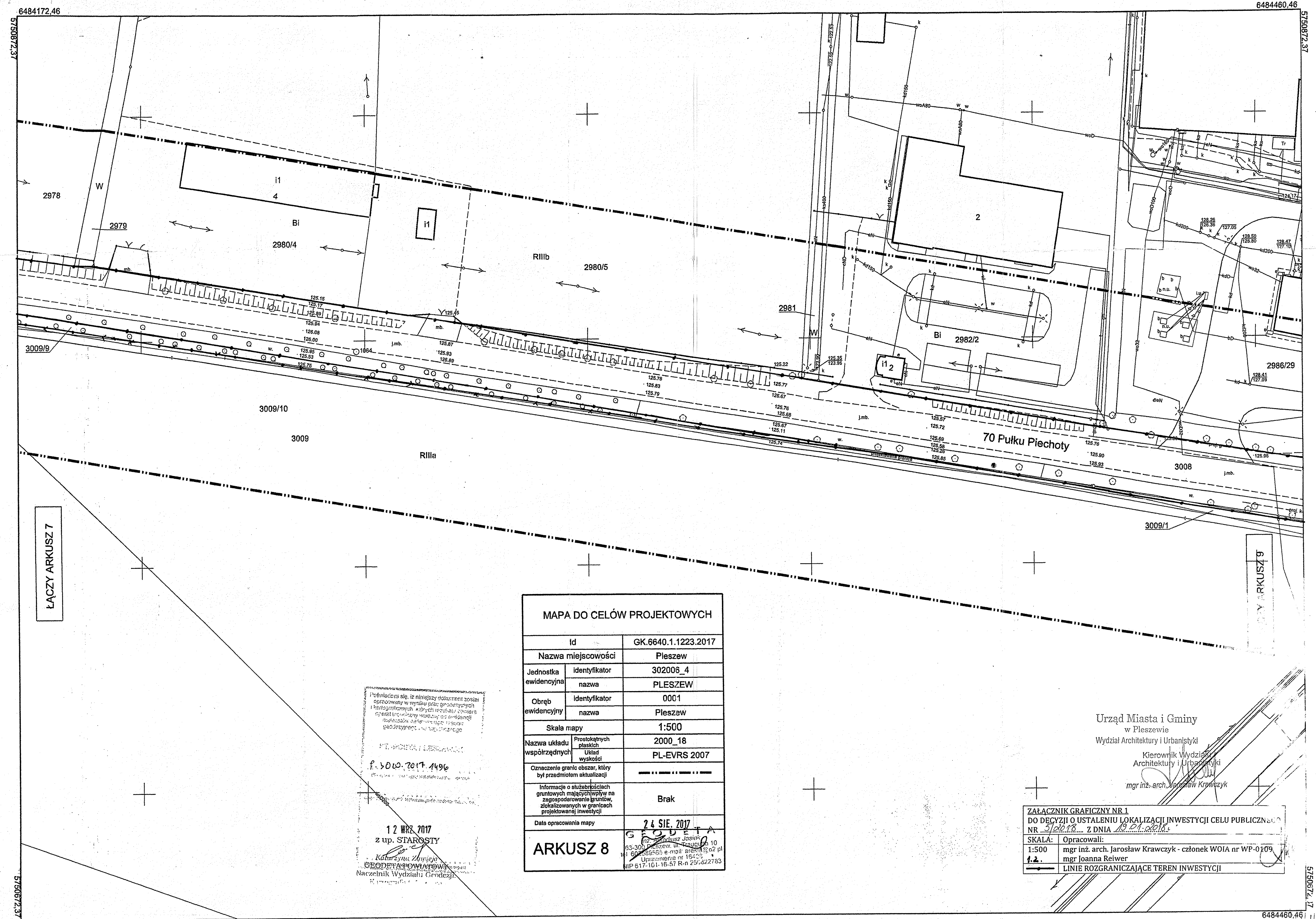
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH									
Id		GK.6640.1.1223.2017							
Nazwa miejscowości		Pleszew							
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302006_4							
	nazwa	PLESZEW							
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001							
	nazwa	Pleszew							
Skala mapy		1:500							
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000_18							
	Układ wysokości	PL-EVRS 2007							
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----							
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak							
Data opracowania mapy		24 SIE. 2017							
ARKUSZ 9		GEODEJA mgr inż. Jarosław Krawczyk tel. 71 655 55 55 e-mail: arkusz9@24.pl Umowa nr 16408 MSR 617-101 16-57 R-n 25082273							

Urząd Miasta i Gminy
w Pleszewie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 5102018 Z DNIA 19.01.2018.
SKALA: 1:500
1.4.
Opracowali:
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
mgr Joanna Reiwer
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ŁĄCZY ARKUSZ 8



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Id		GK.6640.1.1223.2017	
Nazwa miejscowości		Pleszew	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302006_4	
	nazwa	PLESZEW	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Pleszew	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000_18	
	Układ wysokości	PL-EVRS 2007	
Oznaczenie granic obszar, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak	
Data opracowania mapy		24 SIE. 2017	
ARKUSZ 8		GEODETA mgr inż. Arkadiusz Jasiek 63-300 Pleszew, ul. Traugotta 10 t. 60 888 555 e-mail: arek@geodeta.pl Uprawnienie nr 16422 NIP 617-101-16-57 R-n 29/422783	

Podlega się, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie niniejszego projektu. Wszelkie dane i informacje zawarte w tym dokumencie są zgodne z rzeczywistością i nie podlegają zmianom.


12 WRZ. 2017
z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Reimer
Naczelnik Wydziału Geodezji

Urząd Miasta i Gminy
w Pleszewie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 5160.18... Z DNIA 13.01.2018.

SKALA: 1:500
Opracowali:
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
mgr Joanna Reimer

1.2. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Id	GK.6640.1.1223.2017
Nazwa miejscowości	Pleszew
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 302006_4
	nazwa PLESZEW
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0001
	nazwa Pleszew
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich 2000_18
	Układ wysokości PL-EVRS 2007
Oznaczenie granic obszar, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak
Data opracowania mapy	24 SIE 2017
ARKUSZ 7 727 Arkusz 7 63-300 Pleszew, ul. Jagiella 15 tel. 606-682-505 e-mail: arkusz@o2.pl Uprawnienia nr 16468 NIP 617-101-16-57 R-n 25082278	

Poświadcza się, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac gospodarczych i karnościowych służby rezerwy, zawiera on informacje, które nie są w posiadaniu pozostałych służb i jednostek gospodarczych i karnościowych.

20080101

P. 3020, 2017, 1496

12 WRZ. 2017
z up. STAROSTY

Katarzyna Zawieja
GEORGINA-POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i ...

24 SIE. 2017
GŁÓDZETA
mz Arkadiusz Jasicki
63-300 Pleszew ul. Traugutta 10
tel 606589999 e-mail: arekjas@o2.pl
Uprawnienia nr 16408
NIP 617-101-16-57 R-n 250822786

ŁĄCZY ARKUSZ 6

ŁĄCZY ARKUSZ 8

Urząd Miasta i Gminy
w Pleszewie
Wydział Architektury i Urbanistyki
R11a
Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki
[Signature]
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PŁACI
NR 5/2019 Z DNIA 02.02.2019

SKALA: Opracowali:

1:500	mgr inż. arch. Jarostaw Krawczyk - członek WOIA nr WP 119
1.5.	mgr Joanna Reiwer

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

[illegible]

Urząd Miasta i Gminy
w Pleszewie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

[Signature]
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 3302/2019 Z DNIA 10.04.2019

SKALA: Opracowali:
1:500 mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
14. mgr Joanna Reiber

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ŁĄCZY ARKUSZ 4

ŁĄCZY ARKUSZ 6

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH					
Id	GK.6640.1.1223.2017				
Nazwa miejscowości	Pleszew				
Jednostka ewidencyjna	<table border="1"> <tr> <td>Identyfikator nazwa</td> <td>302006_4 PLESZEW</td> </tr> </table>	Identyfikator nazwa	302006_4 PLESZEW		
Identyfikator nazwa	302006_4 PLESZEW				
Obręb ewidencyjny	<table border="1"> <tr> <td>Identyfikator nazwa</td> <td>0001 Pleszew</td> </tr> </table>	Identyfikator nazwa	0001 Pleszew		
Identyfikator nazwa	0001 Pleszew				
Skala mapy	1:500				
Nazwa układu współrzędnych	<table border="1"> <tr> <td>Prostokątnych płaskich</td> <td>2000_18</td> </tr> <tr> <td>Układ wysokości</td> <td>PL-EVRS 2007</td> </tr> </table>	Prostokątnych płaskich	2000_18	Układ wysokości	PL-EVRS 2007
Prostokątnych płaskich	2000_18				
Układ wysokości	PL-EVRS 2007				
Oznaczenie granic obszar, który był przedmiotem aktualizacji				
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak				
Data opracowania mapy	24 SIE. 2017				
ARKUSZ 5	<p>G E O D E T A mgr inż. Arkadiusz Jasinski 63-300 Pleszew, ul. Kosciuszki 10 tel. 602 22 65 55 e-mail: arek@geo2.pl Uprawa nr 15463 NIP 617-101-16-57 R-N 25632278</p>				

Jednocześnie, iż niniejszy dokument został
 opracowany w wyniku prac ogólnopolskich
 kartograficznych, których rezultaty stanowi
 opracowanie w tym wydaniu "Zamiatanie
 mapy Polski" opracowane przez zespół
 państwowego i kartograficznego

SECRET

P. 3070. 2017. 1496

11

12 WRZ. 2017

2 up. STAROSTY

GEODEZIA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii K: - 100

Urząd Miasta i Gminy
w Pleszewie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR <u>2.1.2.1.1.1</u> Z DNIA <u>19.12.2011</u>	
SKALA: 1:500 1:5	Opracowali: mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109 mgr Joanna Reimer
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Id	GK.6640.1.1223.2017
Nazwa miejscowości	Kowalew
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 302006_5
	nazwa PLESZEW - obszar wjejs
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0009
	nazwa Kowalew
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Układ wysokości 2000__18 PL-EVRF 2007
Oznaczenie granic obszar, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak
Data opracowania mapy	24 SIE 2017
ARKUSZ 3	

opracowany w wyniku prac gospodarych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opis techniczny, który do ewaluacji
technicznej i technologicznej
głównym celem jest

12 WRZ. 2017.

z up. STAROSTY
Katarzyna Zawaja
GEODETA POWIATOWY
aczelnik Wydziału Geo

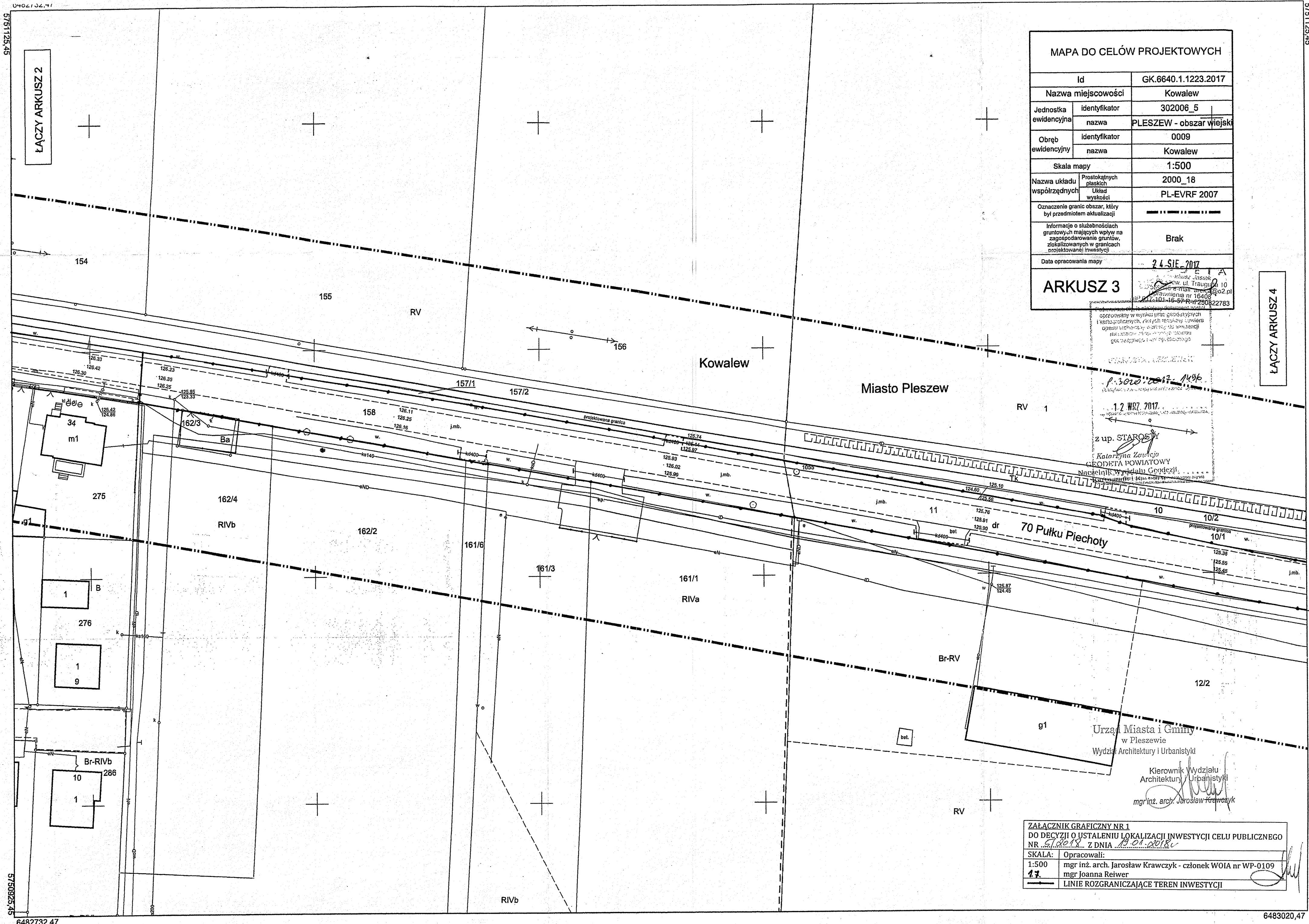
Urząd Miasta i Gminy
w Pleszewie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 512018 Z DNIA 19.01.2018

SKALA:	Opracowali:
1:500	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WGIA nr WP-0109
<u>1:5</u>	mgr Joanna Reiwer
<u>1:5</u>	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



POSTANOWIENIE nr 55/2019

Na podstawie art. 113 § 1, art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami) prostuję z urzędu następującą omyłkę w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2018 z dnia 19 stycznia 2018r. (znak sprawy: AU.6733.23.2017) ustalając warunki lokalizacji dla inwestycji pod nazwą: budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ulic: Lipowa, Malińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie oraz Romana Dmowskiego w Kowalewie na terenie działek nr 11, (Am.16), obręb Miasto Pleszew, 158, (Am.3), obręb Kowalew, gmina Pleszew w sposób następujący:

- w sentencji decyzji oraz w pkt. 1.2) w miejsce słów: „na terenie działek nr 11, (am.16), obręb Miasto Pleszew”, powinno być: „na terenie działek nr 11, (am.16), 3008 (am.18), obręb Miasto Pleszew”.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 113 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (zwanej w dalszej treści Kpa), organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. Przepisy art. 113 Kpa, w związku z art. 126 Kpa stosuje się także do postanowień.

Powyższe stanowi przesłankę uzasadniającą sprostowanie błędów w trybie art. 113 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, 62-800 Kalisz za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może, w formie oświadczenia przesłanego do tut. urzędu zrzec się prawa do wniesienia zażalenia od wydanego postanowienia.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, (wnioskodawca)
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na których realizowana jest inwestycja – wg rozdzielnika
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79,

Sporządził: Joanna Reiwer, tel. 62 7428351 e-mail gp@pleszew.pl

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie przy Rynku 1. Dane będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Urzędu i w innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r., poz. 922) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzania danych, a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.



Z up. Burmistrza
Roman Łukaszuk
Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

AU.6733.7.2018

DECYZJA NR 13/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) i art. 6 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku P. Ludwika Kubiaka zam. 63-300 Pleszew, ul. Grottgera 8 działającego jako pełnomocnik Miasta i Gminy w Pleszewie, z/s 63-300 Pleszew, Rynek 1, z dnia 11.04.2018 r. dotyczącego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ulic: Lipowa, Malińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie oraz 24 Stycznia w Kowalewie” na terenie działek nr 3012/1, 3014/24, 3007 (am.34), dz. nr 2986/26 i części działki nr 23/27 (am.18), obręb Miasto Pleszew.

u s t a l a m

DLA MIASTA I GMINY PLESZEW

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ:

BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE DZIAŁEK 3012/1, 3014/24, 3007 (AM.34), DZ. NR 2986/26 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 23/27 (AM.18), OBRĘB MIASTO PLESZEW

W RAMACH ZADANIA PROJEKTOWEGO: BUDOWA OŚWIETLENIA NA SKRZYŻOWANIU ULIC: LIPOWA, MALIŃSKA, ARMII POZNAŃ, 70 PUŁKU PIECHOTY W PLESZEWIE ORAZ ROMANA DMOWSKIEGO W KOWALEWIE

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) inwestycja pod nazwą: Budowa oświetlenia ulicznego na terenie działek 3012/1, 3014/24, 3007 (am.34), dz. nr 2986/26 i części działki nr 23/27 (am.18), obręb Miasto Pleszew w ramach zadania projektowego: „Budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ulic: Lipowa, Malińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie oraz 24 Stycznia w Kowalewie” na terenie działek nr 11, (AM.16), obręb Miasto Pleszew, 158, (AM.3), obręb Kowalew, gmina Pleszew;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

- d) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - f) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - g) W razie kolizji z siecią drenarską oraz rowem melioracji wodnych szczegółowych należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadamiania o znalezisku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
a) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej (ul. 70 Pułku Piechoty, Armii Poznań, Malińska, Lipowa),
b) gaz, zaopatrzenie w ciepło, woda, ścieki bytowe, wody opadowe - nie dotyczy,
c) energia elektryczna – z sieci wodociągowej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
d) odpady stałe w czasie budowy – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
e) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t. ze zmianami).
- 5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji liniowej oraz orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawia się na mapach w skali 1:500, stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew dnia 11.04.2018 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pleszew, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. przekazano przewodniczącemu osiedla do wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Pismem z dnia 24.04.2018r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie Inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy, lokalizację Inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do Inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) rozumianej jako „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Pismem z dnia 24.04.2018r. projekt decyzji przesłano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zarządcy drogi,
2. zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2015.1412 ze zm.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Postanowieniem znak: ZDP.4131.1.60.2018 z dnia 30.04.2018r. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem znak: ON.NS.72.8.36.2018 z dnia 09.05.2018r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił projekt decyzji pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej dnia 16.05.2018r. na podstawie art. 7 i 10 Kpa zawiadomiono Wnioskodawców oraz strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.



Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do tut. urzędu zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, a którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, (wnioskodawca) (1 egz.)
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na których realizowana jest inwestycja – wg rozdzielnika
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79,

Opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reiwer

Informujemy, że Państwa dane osobowe zostały włączone do zbioru danych osobowych Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, Wydziału Architektury i Urbanistyki z siedzibą w Pleszewie, Rynek 1. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości tutejszego Wydziału oraz innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 j.t.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania i sprostowania.

Decyzja z dniem05-07-2018v.

stała się ostateczna

Z up. Burmistrza

Roman Łuczyński
Kierownik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą: „Budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ul.: Lipowa, Malińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i Romana Dmowskiego w Kowalewie” na terenie działek Nr 3012/1, 3014/24, 3007 (am.34), dz. nr 2986/26 i części działki nr 23/27 (am.18), obręb Miasto Pleszew.
- 3) Inwestycja polega na:
 - a. budowie linii kablowej oraz latarni z oprawami o wysokości 6,0 m w liczbie 18 szt.;
- 4) Lokalizacja inwestycji w rejonie ulic 70 Pułku Piechoty, Armii Poznań, Malińskiej i Lipowej, obręb Miasto Pleszew oraz ul. Romana Dmowskiego w Kowalewie.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach w obrębie Pleszew.

L.p.	Nr ewd. działki	Arkusze mapy	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	3012/1	34, obręb Miasto Pleszew	dr	Powiat Pleszewski – właśc. Zarząd Dróg Powiatowych – trwały zarząd
2.	3014/24	34, obręb Miasto Pleszew	Bi	Powiat Pleszewski – właśc. Zarząd Dróg Powiatowych – zarząd
3.	3007	34, obręb Miasto Pleszew	dr	Powiat Pleszewski – właśc. Zarząd Dróg Powiatowych – zarząd
4.	2986/26	18, obręb Miasto Pleszew	dr	Powiat Pleszewski – właśc. Zarząd Dróg Powiatowych – zarząd
5.	23/27	18, obręb Miasto Pleszew	RIVa	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Rolniczy Kombinat Spółdzielczy Nowy świat w Dobrzycy – użytkowanie

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.

- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

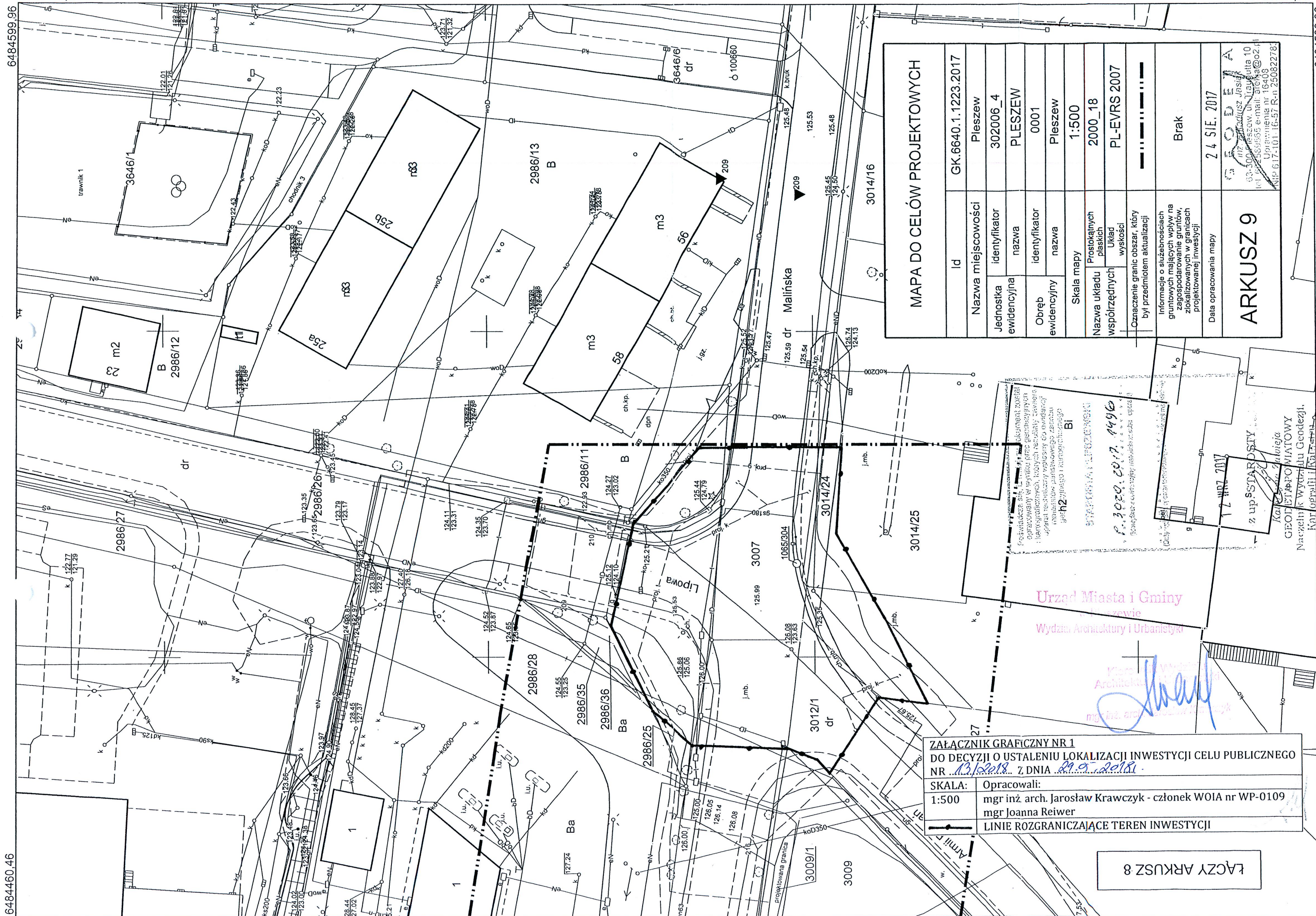
Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- d) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- f) W razie kolizji z siecią drenarską należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji szczegółowych na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.

Opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk Członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reiwer

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk



ŁĄCZY ARKUSZ 6

Poświadczam się, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wnieiony do ewidencji materiałów narsztwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego

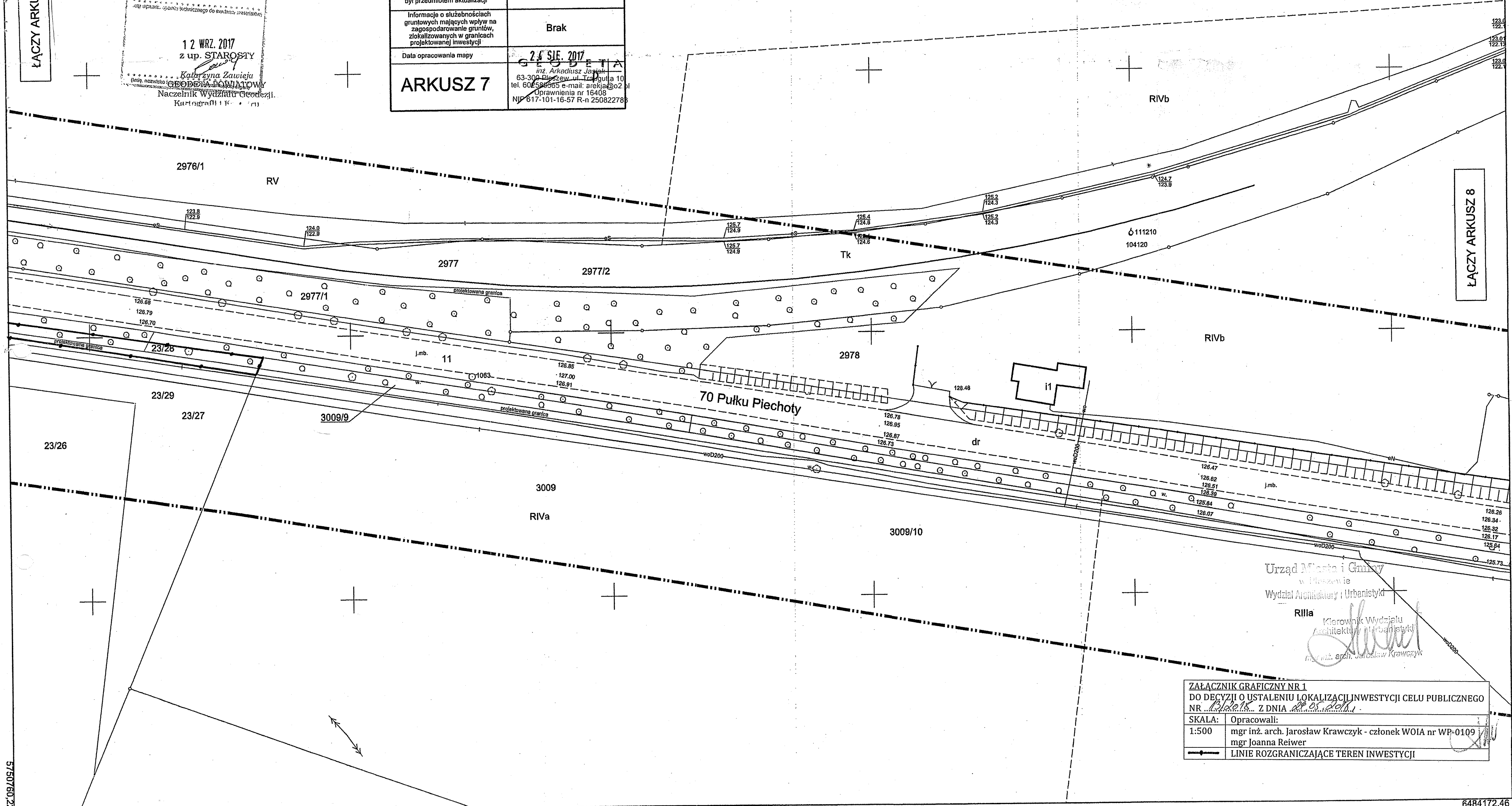
STAROSTA PLESZEWSKI

24.10.2017, 1896

12 WRZ. 2017
z up. STAROSTY

Katarzyna Zawieja
GEODEZA LOMATOVA
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Id		GK.6640.1.1223.2017	
Nazwa miejscowości		Pleszew	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302006_4	
	nazwa	PLESZEW	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Pleszew	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000_18	
	Układ wysokości	PL-EVRS 2007	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak	
Data opracowania mapy		24 SIE. 2017	
ARKUSZ 7		GEODEZA inż. Arkadiusz Jasiak 63-300 Pleszew ul. Tokarska 10 tel. 602 588 565 e-mail: arekja@o2.pl Uprawnienia nr 16408 NIP 617-101-16-57 R-n 250822789	



Urząd Miasta i Gminy
w Pleszewie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Rylla Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 13/2018 Z DNIA 28.05.2018

SKALA: 1:500
Opracowali:
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
mgr Joanna Reiwer

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Pleszew dnia 31.07.2019 r.

GP.6727.80.2019

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie

uchwalonego uchwałą nr XXXVII/479/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 25 września 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 października 2014 r., poz. 5437

dla działki nr. 3009/1 (ark. mapy 18), położonej przy ul. 70 Pułku Piechoty
w Pleszewie

Działka nr 3009/1, arkusz mapy 18, obręb miasto Pleszew w cyt. miejscowym planie
przeznaczona jest:

- pod tereny komunikacji - drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem
2 KD-Z i 3 KD-Z.

Ustalenia planu zawiera załączona kserokopia w/w uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Roman Łukasik

Otrzymuje:

1. Biuro Usług Projektowych ELEKTROPRO inż. Ludwik Kubiak,
Pleszew, ul. Grottgera 8
2. A/a.

**UCHWAŁA NR VIII/78/2015
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - Etap I

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo - wschodniej części miasta Pleszewa - Etap I, obejmujący obszar terenu w granicach określonych na rysunku planu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie nr VIII/82/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 1 w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 60% obszaru,
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
- 4) komunikacji wewnętrznej - należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia piesze, place manewrowe, place do zawracania, lokalizowane na terenie pojedynczej działki budowlanej,
- 5) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, tarasami, zewnętrznymi schodami, pochylniami, zadaszeniami, utwardzonymi placami, jezdniami i chodnikami,
- 6) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (łącznie powierzchnia rzutów poziomych budynków w stanie wykończonym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą obszar dopuszczalnego lub wymaganego położenia budynku o przeznaczeniu podstawowym. Przed linią zabudowy mogą być usytuowane: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 2,0 m,
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- 10) zabudowie towarzyszącej - należy przez to rozumieć: budynki gospodarcze, budynki garażowe oraz budynki gospodarczo - garażowe,
 - 11) niskoemisyjnych źródłach ciepła - należy rozumieć wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm,
 - 12) reklamie wielko przestrzennej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 15 m²,
 - 13) izolacji uciążliwości pochodzących od komunikacji samochodowej - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 130 m, wewnątrz którego mogą występować uciążliwości pochodzące od drogi klasy GP.
2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

DZIAŁ II.

USTALENIA REGULUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 4. 1. Na obszarze opracowania wprowadza się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 2) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U,
- 3) tereny zabudowy usługowej i techniczno - produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P, 2.P, 3.P - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno - produkcyjna obejmująca tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa administracyjno - biurowa, zabudowa towarzysząca, zieleń urządzona itp.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w małej instalacji (do 100 kW),
- 3) lokalizowanie usług,
- 4) wydzielenie w części biurowej lub socjalnej do 2 lokali mieszkalnych.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno produkcyjna i usługowa obejmująca;
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) tereny obiektów usługowych,

2) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa administracyjno - biurowa, zabudowa towarzysząca, zieleń urządzona itp.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w małej instalacji (do 100 kW),
- 3) wydzielenie w części biurowej lub socjalnej do 2 lokali mieszkalnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) przedsięwzięć mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.U/P, 2.U/P, 3.U/P - ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa i techniczno - produkcyjna obejmująca:

- a) tereny usług nieuciążliwych,
- b) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa towarzysząca, zieleń urządzona itp.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w małej instalacji (do 100 kW),
- 3) wydzielenie w części biurowej lub socjalnej do 2 lokali mieszkalnych.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) przedsięwzięć mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/U - ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa obejmująca:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny usług nieuciążliwych (w tym usługi materialne obejmujące handel, naprawy, transport i łączność, usługi osobiste, działalność komunalną itp.),

2) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa towarzysząca, zieleń urządzona itp.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji usług o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa towarzysząca, zieleń urządzona itp.
- 3) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z - ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne obejmujące drogi gminne w klasie Z,

- 2) przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe, zieleń szpalerowa,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów i urządzeń komunikacji drogowej.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne obejmujące drogi gminne w klasie L.
- 2) przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe, zieleń szpalerowa,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów i urządzeń komunikacji drogowej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe, zieleń szpalerowa,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 13. 1. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy w zakresie skali obiektów, materiałów wykończeniowych, kształtu dachu.

2. Budynki należy sytuować zgodnie z dyspozycjami zawartymi na rysunku planu.

3. Kalenice budynków należy skierować równolegle do linii zabudowy od drogi z której istnieje główny zjazd na działkę.

4. Zieleń urządzoną należy kształtować w dostosowaniu do istniejącego ukształtowania terenu oraz przy wykorzystaniu gatunków roślin właściwych dla miejscowego siedliska przyrodniczego.

5. Szczególnego potraktowania wymagają obiekty położone wzdłuż drogi krajowej i dróg zbiorczych. Należy zadbać o estetykę obiektów, zagospodarowanie całej działki oraz dobór materiałów wykończeniowych.

6. W pobliżu ronda można lokalizować obiekty dominujące w przestrzeni.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Oddziaływania związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Realizacja przedsięwzięcia musi uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3. Zakazuje się naruszania i zmiany istniejących stosunków wodnych w gruncie.

4. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać jej naprawy, zapewniając właściwy odpływ.

5. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych.

6. Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Pleszew z uwzględnieniem właściwego zabezpieczania odpadów niebezpiecznych.

7. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

8. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha należy ująć w system kanalizacyjny (otwarty lub zamknięty).

9. Szczegółowe zasady gospodarki ściekowej znajdują się w § 36.

10. Nadmiar mas ziemnych oraz wierzchnią warstwę gleby (humus) pochodzące z wykopów oraz robót ziemnych, należy składować do późniejszego ukształtowania terenów zieleni lub jej wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15. 1. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni wysokiej.

2. Wprowadza się obowiązek nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic sąsiadujących z drogami o największym natężeniu ruchu (droga klasy GP i Z).

3. Ustala się minimalną szerokość pasów zieleni izolacyjnej wynoszącą 10 m.

§ 16. 1. Ustala się ochronę akustyczną terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową (MN/U) i wielorodzinną (MW).

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolami MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Na terenach zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady prowadzenia gospodarki odpadami:

1) segregowanie i gromadzenie odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Pleszew,

2) obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

2. Odpady pochodzące z prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej należy zagospodarować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

1) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,

2) preferowane odnawialne źródła energii.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Obejmuje się ochroną ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zabytki archeologiczne-stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu.

3. Zabytki archeologiczne, o których mowa w ust. 2, należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

4. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, w obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłaszania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu na obszarach zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, w celu określenia obowiązującego zakresu działań.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 20. 1. Na terenie opracowania przewiduje się następujące tereny przestrzeni publicznych:

1) drogi publiczne, oznaczone symbolami KDZ,

- 2) drogi publiczne, oznaczone symbolami KDL.
 2. Dla terenów publicznych obowiązują wytyczne zawarte w ustaleniach szczegółowych.
 3. Na terenie opracowania ustala się zakaz lokalizowania reklam wielko przestrzennych.
 4. Dopuszcza się sytuowanie szyldów i reklam na elewacjach budynków i w liniach ogrodzenia.
 5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem wiat przystankowych.
 6. W pasie drogowym dróg publicznych wprowadza się obowiązek szpalerowych nasadzeń drzew.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 21. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P (jednostki bilansowe 1.P, 2.P, 3.P)

1. Dostępność komunikacyjna:

- 1) z istniejących zjazdów z drogi krajowej GP (pod warunkiem zachowania ich parametrów uzyskanych w ramach przebudowy drogi krajowej),
- 2) z istniejących i projektowanych dróg gminnych w klasie Z i L,
- 3) z projektowanych dróg wewnętrznych.

2. Linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy (jednostki bilansowe 2.P, 3.P):
 - a) w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w klasie Z,
 - b) w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w klasie L,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy (jednostka bilansowa 1.P):
 - a) w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w klasie L,
 - b) w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej,
 - c) w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej GP (dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi),
 - d) w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej GP (dla zabudowy jednokondygnacyjnej przeznaczonej na stały pobyt ludzi),
- 3) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu oddziaływania drogi krajowej GP pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływania do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

3. Formy parkowania:

- 1) parkowanie na terenie własnym działki,
- 2) ustala się minimalny wskaźnik zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poziomie:
 - a) 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - b) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - d) w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) liczbę stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych należy określić indywidualnie,

4. Powierzchnia zabudowana:

- minimalnie 25 % powierzchni działki budowlanej,
- maksymalnie 80 % powierzchni działki budowlanej.

5. Intensywność zabudowy:

- 1) minimalna intensywność zabudowy 0,1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy 0,6.

6. Powierzchnia biologicznie czynna:

minimum 20 % powierzchni działki budowlanej.

7. Gabaryty zabudowy:

- 1) zabudowa produkcyjna, administracyjno-biurowa i usługowa - maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 15,0 m,
- 2) budowle techniczne - nie określa się maksymalnej wysokości budowli technicznych,
- 3) zabudowa towarzysząca - zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 7,0 m.

8. Geometria dachów:

zabudowa produkcyjna, administracyjno-biurowa, usługowa i towarzysząca - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci $3^0 - 30^0$.

9. Ustalenia inne:

- 1) na terenach jednostek bilansowych 2.P, 3.P, w rejonie projektowanego ronda dopuszcza się przekroczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy o 100% – dominanty przestrzenne,
- 2) utrzymuje się istniejącą na terenie jednostki bilansowej 1.P zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków, przy zachowaniu parametrów określonych jak dla zabudowy towarzyszącej,
- 3) ustala się możliwość realizacji ogrodzeń pełnych w granicy z sąsiadem o wysokości przekraczającej 2,20 m,
- 4) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wyznacza się strefę techniczną o szerokości określonej § 31 ust. 1 i 2, w rejonie której obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 5) przez teren jednostek 2.P, 3.P przebiega kolektor kanalizacji deszczowej przewidziany do przebudowy; przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić jego przebieg,
- 6) przez teren jednostki 2.P przebiega magistrała wodociągowa przewidziana do przebudowy; przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić jej przebieg,
- 7) wszelkie projektowane obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych R.P. przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 22. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej, oznaczone symbolem P/U (jednostki bilansowe 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U)

1. Dostępność komunikacyjna:

- 1) z istniejących i projektowanych dróg gminnych w klasie Z i L,
- 2) z projektowanych dróg wewnętrznych.

2. Linie zabudowy:

Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w klasie Z,
- 2) w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w klasie L,
- 3) w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.

3. Formy parkowania:

- 1) parkowanie na terenie własnym działki,
- 2) ustala się minimalny wskaźnik zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poziomie:

- a) 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - b) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - d) w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) liczbę stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych należy określić indywidualnie.
4. Powierzchnia zabudowana:
- minimalnie 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalnie 70 % powierzchni działki budowlanej.
5. Intensywność zabudowy:
- minimalna intensywność zabudowy 0,1;
 - maksymalna intensywność zabudowy 0,55.
6. Powierzchnia biologicznie czynna:
- minimum 30 % powierzchni działki budowlanej.
7. Gabaryty zabudowy:
- 1) zabudowa produkcyjna - maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 15,0 m,
 - 2) zabudowa usługowa i administracyjno-biurowa - maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 12,0 m,
 - 3) budowle techniczne - nie określa się maksymalnej wysokości budowli technicznych,
 - 4) zabudowa towarzysząca – zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 7,0 m,
 - 5) zabudowa towarzysząca (lokalizowana bezpośrednio przy granicy działki) – zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 4,5 m.
8. Geometria dachu:
- 1) zabudowa produkcyjna, usługowa, administracyjno-biurowa i towarzysząca - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci 3° – 45°,
 - 2) zabudowa towarzysząca (lokalizowana bezpośrednio przy granicy działki) - dachy jednospadowe o pochyleniu połaci 3° - 20°.
9. Ustalenia inne:
- 1) na terenie jednostek bilansowych 3.P/U i 4.P/U ochroną objęte są stanowiska archeologiczne,
 - 2) utrzymuje się istniejącą na terenie jednostek bilansowych 1.P/U, 4.P/U i 5.P/U zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków, przy zachowaniu parametrów określonych jak dla zabudowy towarzyszącej.
 - 3) ustala się możliwość realizacji ogrodzeń pełnych w granicy z sąsiadem o wysokości przekraczającej 2,20 m,
 - 4) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wyznacza się strefę techniczną o szerokości określonej § 31 ust. 1 i 2, w rejonie której obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - 5) wszelkie projektowane obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych R.P. przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
- § 23.** Tereny zabudowy usługowej i techniczno - produkcyjnej, oznaczone symbolem U/P (jednostki bilansowe 1.U/P, 2.U/P, 3.U/P)
1. Dostępność komunikacyjna:
- 1) z istniejących i projektowanych dróg gminnych w klasie Z i L,

2) z projektowanych dróg wewnętrznych.

2. Linie zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w klasie Z,
- b) w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w klasie L,
- c) w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej,
- d) w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej GP (dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi),
- e) w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej GP (dla zabudowy jednokondygnacyjnej przeznaczonej na stały pobyt ludzi),

2) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu oddziaływania drogi krajowej GP pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

3. Formy parkowania:

1) parkowanie na terenie własnym działki,

2) ustala się minimalny wskaźnik zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poziomie:

- a) 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
- b) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- d) w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) liczbę stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych należy określić indywidualnie.

4. Powierzchnia zabudowana:

minimalnie 25 % powierzchni działki budowlanej,
maksymalnie 65 % powierzchni działki budowlanej.

5. Intensywność zabudowy:

minimalna intensywność zabudowy 0,1,
maksymalna intensywność zabudowy 0,50.

6. Powierzchnia biologicznie czynna:

minimum 35 % powierzchni terenu.

7. Gabaryty zabudowy:

- 1) zabudowa produkcyjna - maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 15,0 m,
- 2) zabudowa usługowa - maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 12,0 m,
- 3) budowle techniczne - nie określa się maksymalnej wysokości budowli technicznych,
- 4) zabudowa towarzysząca - zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 7,0 m,
- 5) zabudowa towarzysząca (lokalizowana bezpośrednio przy granicy działki) - zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 4,5 m.

8. Geometria dachu:

- 1) zabudowa produkcyjna, usługowa i towarzysząca - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci 3° – 45°,

- 2) zabudowa towarzysząca (lokalizowana bezpośrednio przy granicy działki) - dachy jednospadowe o pochyleniu połaci 3° - 20° .

9. Ustalenia inne:

- 1) ustala się możliwość realizacji ogrodzeń pełnych w granicy z sąsiadem o wysokości przekraczającej 2,20 m,
- 2) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wyznacza się strefę techniczną o szerokości określonej § 31 ust. 1 i 2, w rejonie której obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 3) przez teren jednostki 2.U/P przebiega kolektor kanalizacji deszczowej przewidziany do przebudowy. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić jego przebieg.
- 4) przez teren jednostki 1.U/P przebiega magistrała wodociągowa przewidziana do przebudowy. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić jej przebieg.
- 5) wszelkie projektowane obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych R.P. przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 24. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MN/U (jednostka bilansowa 1.MN/U)

1. Dostępność komunikacyjna:

dostępność komunikacyjna z istniejących zjazdów z drogi krajowej GP (pod warunkiem zachowania ich parametrów uzyskanych w ramach przebudowy drogi krajowej).

2. Linie zabudowy:

nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla istniejącej zabudowy wzdłuż drogi krajowej GP utrzymuje się istniejącą linię zabudowy,
- 2) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej GP (dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi),
 - b) w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej GP (dla zabudowy jednokondygnacyjnej przeznaczonej na stały pobyt ludzi),
- 3) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu oddziaływania drogi krajowej GP pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

3. Formy parkowania:

- 1) parkowanie na terenie własnym działki,
- 2) ustala się minimalny wskaźnik zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poziomie:
 - a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Powierzchnia zabudowana:

minimalnie 20 % powierzchni działki budowlanej,
maksymalnie 60 % powierzchni działki budowlanej.

5. Intensywność zabudowy:

minimalna intensywność zabudowy 0,1,
maksymalna intensywność zabudowy 0,50.

6. Powierzchnia biologicznie czynna:

minimum 40 % powierzchni działki budowlanej.

7. Gabaryty zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze). Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 7,0 m,
- 2) zabudowa usługowa - parterowa. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 5,0 m,
- 3) zabudowa towarzysząca - zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 3,5 m.

8. Geometria dachów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci $20^{\circ} - 45^{\circ}$,
- 2) zabudowa usługowa - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci $15^{\circ} - 30^{\circ}$,
- 3) zabudowa towarzysząca - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci $10^{\circ} - 30^{\circ}$.
- 4) zabudowa towarzysząca (lokalizowana bezpośrednio przy granicy działki) - dachy jednospadowe o pochyleniu połaci $3^{\circ} - 30^{\circ}$.

9. Ustalenia inne:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią na zasadzie blokowania zabudowy po obydwu stronach działki,
- 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla nowych budynków towarzyszących nie może przekraczać 80,0 m²,
- 3) ustala się zakaz lokalizowania na działce więcej niż 1 budynku towarzyszącego,
- 4) lokal usługowy może być realizowany jako wolnostojący, wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
- 5) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wyznacza się strefę techniczną o szerokości określonej § 31 ust. 1 i 2, w rejonie której obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 6) przez teren jednostki przebiega kolektor kanalizacji deszczowej przewidziany do przebudowy. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić jego przebieg.

§ 25. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW (jednostka bilansowa 1.MW)

1. Dostępność komunikacyjna:

z istniejącego zjazdu z drogi krajowej GP (pod warunkiem zachowania jego parametrów uzyskanych w ramach przebudowy drogi krajowej) i z projektowanej drogi wewnętrznej.

2. Linie zabudowy:

- 1) dla istniejącej zabudowy, wzdłuż drogi krajowej GP utrzymuje się istniejącą linię zabudowy,
- 2) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej,
 - b) w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej GP,
- 3) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu oddziaływania drogi krajowej GP pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływania do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

3. Formy parkowania:

- 1) parkowanie na terenie własnym działki,
- 2) ustala się minimalny wskaźnik zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poziomie 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. Powierzchnia zabudowana:

minimalnie 25 % powierzchni działki budowlanej,

maksymalnie 70 % powierzchni działki budowlanej.

5. Intensywność zabudowy:

- minimalna intensywność zabudowy 0,1,
- maksymalna intensywność zabudowy 0,5.

6. Powierzchnia biologicznie czynna:

- minimum 30 % powierzchni działki budowlanej.

7. Gabaryty zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa - zabudowa 3 kondygnacyjna (w tym użytkowe poddasze). Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do poziomu kalenicy 12,0 m,
- 2) zabudowa towarzysząca - zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 3,0 m.

8. Geometria dachów:

- 1) budynki mieszkalne - dachy dwuspadowe o pochyleniu połaci 20° do 45° ,
- 2) zabudowa towarzysząca - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci 10° – 30° .
- 3) zabudowa towarzysząca (lokalizowana bezpośrednio przy granicy działki) - dachy jednospadowe o pochyleniu połaci 3° - 20° .

9. Ustalenia inne: dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących bezpośrednio przy granicy z terenami usługowymi i techniczno-produkcyjnymi.

§ 26. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD-Z (jednostki bilansowe 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z)

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- minimalna szerokość drogi - 20 m.

2. Szerokość pasa ruchu:

- minimalna szerokość pasa ruchu - 3,5 m.

3. Ustalenia inne:

- 1) infrastruktura techniczna może być prowadzona w pasie drogowym,
- 2) w pasie drogowym nowych dróg należy przewidzieć miejsca pod lokalizację przystanków autobusowych oraz pod prowadzenie ścieżek rowerowych,
- 3) ustala się minimalną szerokość pasa ruchu dla pieszych i rowerzystów na poziomie 3,5 m - (2,0 m ścieżka rowerowa dwukierunkowa + 1,5 m chodnik),
- 4) wprowadza się obowiązek szpalerowych nasadzeń drzew.

§ 27. Tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD-L (jednostki bilansowe 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-L)

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- minimalna szerokość drogi - 12 m.

2. Szerokość pasa ruchu:

- minimalna szerokość pasa ruchu - 3,0 m.

3. Ustalenia inne:

- 1) infrastruktura techniczna może być prowadzona w pasie drogowym,
- 2) wprowadza się obowiązek szpalerowych nasadzeń drzew.

§ 28. Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW (jednostki bilansowe 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW)

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- minimalna szerokość drogi - 10 m.

2. Szerokość pasa ruchu:

minimalna szerokość pasa ruchu - 3,0 m.

3. Ustalania inne:

Infrastruktura techniczna może być prowadzona w pasie drogowym.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 29. 1. Występujące na terenie opracowania 2 stanowiska archeologiczne - stanowisko 10 AZP 64-36/1 i stanowisko 14 AZP 64-36/76 podlegają ochronie.

2. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, w obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłaszania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu na obszarach zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, w celu określenia obowiązującego inwestora zakresu działań.

3. Istniejące na obszarze opracowania rowy melioracyjne oraz sieci drenarskie podlegają ochronie. Kolizje z projektowaną zabudową należy usunąć w sposób określony przez właściciela tych urządzeń.

4. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych:

- 1) dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczonych symbolem P - 3000 m²,
- 2) dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej, oznaczonych symbolem P/U - 2000 m²,
- 3) dla terenów zabudowy usługowej i techniczno - produkcyjnej, oznaczonych symbolem U/P - 2000 m²,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolem MN/U - 800 m²,
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW - 2000 m².

2. Ustala się minimalną szerokość nowych działek budowlanych:

- 1) dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczonych symbolem P - 35 m,
- 2) dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej, oznaczonych symbolem P/U - 30 m,
- 3) dla terenów zabudowy usługowej i techniczno - produkcyjnej, oznaczonych symbolem U/P - 30 m,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolem MN/U - 20 m,
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW - 50 m.

3. Granice nowo wydzielonych działek należy prowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 31. 1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn wyznacza się strefy techniczne (wydzielone pasy terenu) o szerokości 5,0 m (od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii SN) i 3,0 m (od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii nn), w rejonie których obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej. Dopuszcza się zagospodarowanie stref technicznych w przypadku likwidacji linii lub ich skablowania.

2. Istnieje możliwość zmniejszenia pasa terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych za zgodą operatora sieci.

3. Dla projektowanych gazociągów i przyłączy gazowych należy zachować strefy kontrolowane o szerokości określonej w przepisach szczegółowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji samochodowej i infrastruktury technicznej

§ 32. Komunikacja samochodowa:

1. Dla obsługi terenu w zakresie transportu i komunikacji samochodowej ustala się układ drogowy, który tworzą:

- 1) istniejąca droga krajowa klasy GP (poza terenem opracowania),
- 2) projektowane i istniejące drogi gminne w klasie Z i L,
- 3) projektowane drogi wewnętrzne.

2. Włączenie do drogi krajowej wyłącznie w miejscach istniejących zjazdów.

3. Nie dopuszcza się budowy nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej.

§ 33. Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych określone są w rozdziale 6.

§ 34. Ogólne zasady rozbudowy infrastruktury technicznej:

1. Podłączenie projektowanego zainwestowania kubaturowego do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

2. Istniejące na obszarze opracowania sieci infrastruktury technicznej należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3. Przebudowa, rozbudowa istniejącego uzbrojenia na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

5. Dopuszcza się inne prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

6. Na obszarze opracowania dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, stacje redukcyjne gazu czy urządzenia telekomunikacyjne bez konieczności zmiany niniejszego planu.

7. Wprowadzone w projekcie planu linie zabudowy nie dotyczą urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 35. Wodociągi:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadzie rozbudowy, przebudowy i remontu z uwzględnieniem:

- 1) rodzaju obiektów,
- 2) potencjalnej gęstości obciążenia ogniowego.

2. Przy budowie, rozbudowie lub remoncie sieci wodociągowej, należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 36. Kanalizacja sanitarna i deszczowa:

1. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni, jako rozwiązania czasowego, do momentu wystąpienia warunków podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki komunalne i przemysłowe po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni, jako rozwiązania czasowego, do momentu wystąpienia warunków podłączenia do zbiorczej kanalizacji.

3. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachowych oraz z parkingów o powierzchni poniżej 0,1 ha można odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

4. Wody, o których mowa w ust. 3 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

5. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, o powierzchni powyżej 0,1 ha, należy ująć w system kanalizacyjny (otwarty lub zamknięty).

6. Parkingi o powierzchni przekraczającej 1000 m² muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną odporną na deformację spowodowaną obciążeniami statycznymi i dynamicznymi oraz nawierzchnię o odpowiedniej szczelności.

7. Pełna szczelność czyli odizolowanie warstw konstrukcji od podłoża gruntowego jest wymagana w następujących przypadkach:

a) w miejscach dokonywania przyjmowania i wydawania produktów ropopochodnych,

b) w miejscach postoju samochodów przewożących materiały niebezpieczne.

8. Ścieki, o których mowa w ust. 5 należy podczyścić (w granicach własnej działki) w stopniu pozwalającym na wprowadzenie ich do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. Elektroenergetyka:

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na zasadzie rozbudowy, przebudowy i remontu. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora sieci.

2. Budowa sieci elektroenergetycznych, jako napowietrznych. Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych kablowych.

3. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którymi koliduje planowane zagospodarowanie terenu na zasadach określonych przez operatora sieci.

4. Budowa stacji transformatorowych w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

5. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

6. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych dla potrzeb ich budowy terenach, bez konieczności opracowywania zmiany planu.

§ 38. Ciepłownictwo:

1. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła.

2. Do celów grzewczych należy stosować niskoemisyjne źródła ciepła lub wykorzystywać odnawialne źródła energii.

§ 39. Telekomunikacja:

1. Zaopatrzenie włącza telefoniczne z istniejącej sieci kablowej na zasadzie rozbudowy, przebudowy i remontu.

2. Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

3. Lokalizacja włączów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 40. Zaopatrzenie w gaz:

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym prawem, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego.

2. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmian planu.

3. Wzdłuż przebiegu gazociągów i przyłączy gazowych należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na terenach tzw. strefy kontrolowanej obowiązuje zakaz: wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrażać trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 41. Gospodarka odpadami:

ustala się obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Pleszew.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 42. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 43. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20 % dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) 30 % dla pozostałych terenów.

DZIAŁ III.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 44. Traci moc uchwała nr XIII/128/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 9 grudnia 1999 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 7 z dnia 7 lutego 2000 r., poz. 78, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kaliskiej w Pleszewie.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

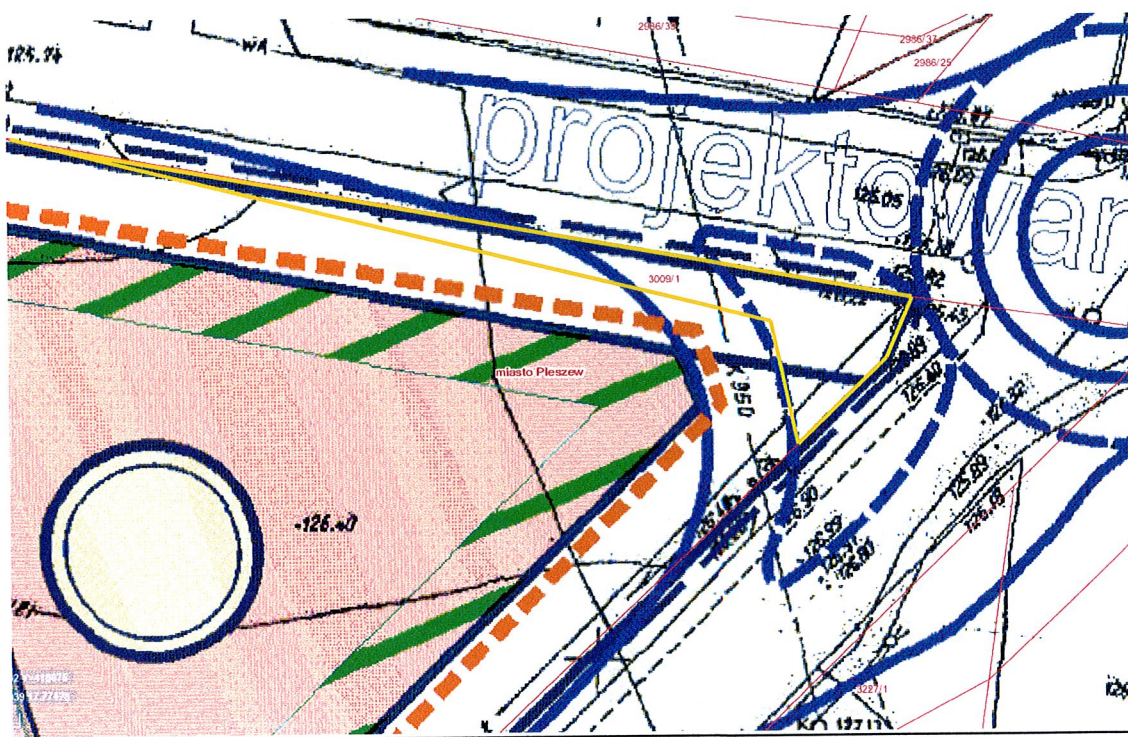
Olga Wajsnis
Olga Wajsnis

WYRYS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie
ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie**

uchwalonego uchwałą nr XXXVII/479/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 25 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 października 2014 r., poz. 5437

dla działki nr. 3009/1 (ark. mapy 18), położonej przy ul. 70 Pułku Piechoty
w Pleszewie



— ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DZIAŁKI

Pleszew, 24.11.2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika: inż. Ludwika Kubiaka Biuro Usług Projektowych ELEKTROPRO, 63-300 Pleszew, ul. Grottgera 8 z dnia 20.11.2017r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację projektowanego oświetlenia ulicznego dz. nr 2986/26, 3009/1, 3008, 3009/9, 23/28 am.18, 3007 am.37, 3014/24, 3012/1 am.34, 11 am.16 w m. Pleszew ul. Lipowa, Malińska, Armii Poznań oraz 70 Pułku Piechoty oraz w m. Kowalew dz. nr 158 am.3 dla Inwestora: Miasto i Gmina Pleszew

ZEZWALAM

na umieszczenie w pasie drogowym dróg powiatowych: nr 4370P (ul. Lipowa), nr 4366P (ul. Malińska), nr 4357P (Armii Poznań), nr 4329P (ul. 70 Pułku Piechoty) w Pleszewie i 4329P (ul. 24 Stycznia) w m. Kowalew przedmiotowych urządzeń (kabel YAKY 4x25mm² / YAKY 4x35mm² w rurze osłonowej DVK 75 i w rurach osłonowych pod drogami SRS-G 110/6,3 z ustawieniem słupów stal-ocynk o wys. 6,0m z oprawami oświetleniowymi LED URBINO 84W) zgodnie z projektem – mapy 1/7 – 4/7 przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) projektowaną linię oświetlenia ulicznego prowadzić jak pokazano na załączonych mapach 1/7 – 4/7 w projektowanej ścieżce rowerowej z przejściami pod skrzyżowaniem w/w ulic (projektowanym rondem) na głębokości min. 1,20m od rzędnej niwelety jezdni do górnej krawędzi rury osłonowej z komorami w ścieżce min. 1,0m od krawędzi jezdni,
- 2) umieszczenie urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża i naruszać urządzeń istniejących drogi,
- 3) przebieg trasy uzgodnić pod względem kolizji z wszystkimi właścicielami urządzeń niezwiązanych z funkcją drogi,
- 4) roboty wykonać podczas przebudowy drogi, która planowana jest w 2018r. w porozumieniu z zarządem drogi,
- 5) po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzenie z wyprofilowaniem) zgodnie z obowiązującymi normami dla dróg powiatowych,
- 6) wszelkie koszty związane z wykonaniem oświetlenia ulicznego poniesie jego Inwestor,
- 7) utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza zgodnie z art. 39 ust. 4 cytowanej powyżej ustawy o drogach publicznych,
- 8) w przypadku kolizji przy budowie oświetlenia ulicznego z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
- 9) prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą administratora drogi na użyczenie terenu pasa drogowego –drogi powiatowej nr 4370P (ul. Lipowa 2986/26 am.18), nr 4366P (ul. Malińska 3007 am.37), nr 4357P (Armii Poznań 3012/1, 3014/24 am.34), nr 4329P (ul. 70 Pułku Piechoty 11 am.16, 3008, 3009/1, 3009/9, 23/28 am.18) obręb miasto Pleszew) w Pleszewie i 4329P (158 am.3 obręb Kowalew, ul. 24 Stycznia) w m. Kowalew na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i na umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcją drogi, o które Inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie zgodnie z art. 40 w/w ustawy o drogach publicznych. W zezwoleniach tych na podstawie w/w ustawy o drogach publicznych i uchwały nr XXXV/188/09 Rady Powiatu Pleszewskiego z dnia 27 listopada 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 49 poz. 1130 z dn. 15 marca 2010r.) zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym. Do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w/s szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784).

- 3) uzyskać decyzje i uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa sytuacyjna z klauzulą uzgadniającą przez ZDP.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.) – załącznik do ustawy część III ust. 44 pkt 9.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik: inż. Ludwik Kubiak Biuro Usług Projektowych ELEKTROPRO, 63-300 Pleszew, ul. Grottgera 8
- 2) a/a (R.Z.)

63-300 Pleszew, ul. Gen. Hallera 54
tel. 63 71 03 216
R-n 250804149 NIP 617-18-50-694

Decyzja niniejsza jest ostateczną
z dniem 24.11.2017r.

Pleszew dnia 24.11.2017r.

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Pleszewie

mgr inż. Halina Meller


Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Pleszewie

mgr inż. Halina Meller

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Zarządzie Dróg Powiatowych w Pleszewie przy ul. Gen. Hallera 54. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości ZDP, w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz.883 z 1997 r z późn. zm.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzania danych a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.

ŁĄCZY ARKUSZ 7

ŁĄCZY ARKUSZ 8

 **Biurow Usług Projektowych**
ELEKTROPRO

63-300 Pleszew, ul. Grotgera 8
tel. 604436482
E-mail: elektropro@o2.pl

INWESTOR	MIASTO I GMINA PLESZEW		FAZA	P.B.-W
ADRES INWESTORA	63-300 Pleszew ul. Rynek 1		SKALA	1:1000
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		DATA	11.2017r
PROJEKTANT	inż. Roman Kubiak	LUBUSZCZ 8	NR RYS.	2/7
NR UPRAW. PROJEKT.	WKP/0282/POCE/06			
PROJEKTANT	inż. Ludwik Kubiak		NR STRONY	5/9
NR UPRAW. PROJEKT.	UAN. 7342-128/94			

POCHRONA DODATKOWA: SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASIL. W UKŁADZIE SIĘCI TN-C

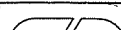
 **Biuro Usług Projektowych**
ELEKTROPRO

NAZWA SUNKU	PLAN BUDOWY OŚWIETLENIA DROGOWEGO – Mapa nr 2
BIEKT	Budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ulic: Lipowa, Małińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i 24 Syczyzna w Kowalewie
ADRES BIEKTU	Miejscowość Pleszew dz. nr 2986/26, 2986/35, 2986/36, 2986/25, 2986/11, 3009/1, 3008, 3009/9, 23/28 A.M. 18, 3007 A.M. 37, 3014/24, 3012/1 A.M. 34, 3013/1 A.M. 3

[illegible]

MAPA DO CEŁOW PROJEKTYWYCH			
Id		GK.68401.1223.2017	
Nazwa miejscowości		Pleszew	
Jednostka ewidencyjna		1407006_3	
Nazwa		PLESZEW	
Ogół ewidencyjny		0001	
Nazwa		Pleszew	
Stosunek		1:500	
Nazwa ulistunku		2006_18	
Wzrostki		PL-EVRS 2007	
<p>Wzrostki z listy dziesięciu przeliczonych według proporcjonalności parcia, uwzględniając różnicę wysokości</p>			
Data utworzenia mapy		Brak	

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH			
Id		GG 6640.1.1223.2017	
Nazwa instytucjonalnej		Pleszew	
Jednostka odpowiedzialna	Identyfikator nazwa	302006.4	
		PLESZEW	
Obiekt odpowiedzialny	Identyfikator nazwa	0001	
		Pleszew	
Straty maszy		1.500	
Nazwa identyfikacyjnej		2000...18	
Oznaczenie		PL-EVRS 2007	
<p>Informacje o właściwościach (wymaganiach) i sposobu realizacji (zastosowaniu) w projekcie, oraz związanej z projektem</p>			
Dział odpowiedzialny		Bak	
Data zaakceptowania mapy			
ARKUSZ 5			

 Biuro Usług Projektowych ELEKTROPRO Wp. 63-300 Pleszew, ul. Grotgiera 8 tel. 604436492 E-mail: elektropro@o2.pl		INWESTOR MIASTO I GMINA PLESZEW		Faza P.B-W	
ADRES INWESTORA 63-300 Pleszew ul. Rynek 1		W 228/5		SKALA 1:1000	
BRANŻA ELEKTRYCZNA		DATA 11.2017r			
NAZWA RYSUNKU PLAN BUDOWY OŚWIETLENIA DROGOWEGO – Mapa nr 3		PROJEKTANT inż. Roman Kubiak		NR RYS. 3/7	
OBIEKT Budowa oświetlenia na skrzyżowaniu ulic: Lipowa, Molńska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i 24 Sycioła w Kowalewie		NR UPRAW. PROJEKT. WKP/0282/POOE/06			
ADRES OBIEKTU MiejsceoswietleniaPleszewdznr2986/26, 2986/35, 2986/36, 2986/25, 2986/11, 3009/1, 3008, 3009/9, 3228/24, 16, 3007 A.M. 37, 3012/24, 3012/1 A.M. 34, 11.A.M. 16, Kowalewdznr20, 15R A.M. 3.		PROJEKTANT inż. Ludwik Kubiak		NR STRONY	
		NR UPRAW. PROJEKT. UAN. 7342-128/94			

~~OCHRONA DODATKOWA: SZYBKE SAMOCZYNNÉ WYŁĄCZENIE ZASIL. W UKŁADZIE SIECI TN-C~~

ZARZĄD
DRÓG POWIATOWYCH
w PLESZEWIE
63-300 Pleszew, ul. Gen. Hallera 54
tel. 62-74-27-216
R. II 250864149 NIP 617-18-50-694

2007. 133. 9. 2. 2017
Starszy spójniak
ds. zarządzania pasem
drogowym i inżynier ruchu

[Signature]
mgr Renata Zalaszcwska
24. 11. 2017.

Projektowana linia oświetlenia drogowego — obwód zasilany z projektowanej szafki oświetleniowej SO. Kabel **YKY 4x35mm² 0,6/1kV** długości 1836,0m w **DK 75** dl. 1604,0m ułożony na gl. 0,7m w szczesie, pod wajami na głębokości 1,0m. Uziom-biednarka **FeZn 25x4mm** dl. 1653,0m ułożony na głębokości 0,8m w spólnym wykopie. Długość trasy linii. 1613,0m.

