

I. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-użytkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym między innymi przyłącza) i zagospodarowaniem terenu, oraz decyzji na rozbiórkę budynków istniejących w miejscu przeznaczenia nowego budynku dla zadania inwestycyjnego pn.: *"Budowa budynku mieszkalno-użytkowego u zbiegu ulic Poznańskiej i Bogusza w Pleszewie"* na podstawie koncepcji funkcjonalno-użytkowej z zagospodarowaniem terenu. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 2) przekazanie praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji,
- 3) wykonywanie/sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie określonym we wzorze umowy,
- 4) udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych oferentów (w trakcie ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na budowę i rozbiórkę przedmiotu zamówienia).

2. Przedmiot zamówienia, dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w następującym zakresie:

- 1) budowy budynku mieszkalno-użytkowego (z częścią handlowo-usługową) z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi, zlicznikowymi, itp. niezbędnymi do prawidłowego użytkowania obiektu, w tym między innymi wewnętrzną linią zasilającą (tzw. WLZ) – (linia elektryczna służąca do przesyłu energii elektrycznej, zlokalizowana pomiędzy przyłączem a rozdzielnicą główną w budynku), wraz z zagospodarowaniem terenu,
- 2) uzgodnienia i uzyskania warunków podłączenia nowego obiektu do sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego użytkowania obiektu, w tym między innymi do sieci: energetycznej, gazowej, itp.,
- 3) budowy lub przebudowy przyłączy infrastruktury niezbędnej do prawidłowego użytkowania obiektu, między innymi przyłącza: kanalizacyjnego, wodociągowego,
- 4) rozbiórki budynków znajdujących się w miejscu powstania nowego budynku.

3. Niezbędnym warunkiem odbioru wykonanych prac jest uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na:

- 1) budowę budynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym przyłącza) z wszystkimi uzgodnieniami, warunkami, decyzjami niezbędnymi do wybudowania obiektu i oddania do użytkowania,
- 2) na rozbiórkę budynków istniejących w miejscu lokalizacji nowego budynku.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać w następującej formie:

- 1) projekt budowlany we wszystkich branżach wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami i opiniami na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, w tym:
 - a) mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych – oryginał w każdym egzemplarzu projektu budowlanego,
 - b) projekt zagospodarowania działki,
 - c) projekt rozbiórki istniejących budynków,
 - d) projekt architektoniczno-budowlany z wizualizacją,
 - e) projekt konstrukcyjny,
 - f) projekty przyłączy,
 - g) projekt wszystkich niezbędnych do realizacji branż (np. instalacja elektryczna z oddzielnymi licznikami dla każdego lokalu, WZL, instalacja wodociągowa z oddzielnymi wodomierzami dla każdego lokalu, instalacja kanalizacyjna, wentylacyjna, instalacja c.o. i c.w.u. na paliwo gazowe dla każdego lokalu oddzielnie, itp.).Wyżej wymienione projekty należy wykonać w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna zapisana w formacie PDF, oraz w formie edytowalnej np. Word, dwg.
- 2) projekt wykonawczy:
 - a) we wszystkich branżach w zakresie uzupełniającym i uszczegóławiającym projekt budowlany oraz projekt kolorystyki elewacji,
 - b) w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna zapisana w formacie PDF, oraz w formie edytowalnej np. Word, dwg.

Uwaga:

Jeżeli wszystkie szczegóły projektowe zostaną ujęte w jednym opracowaniu, dopuszcza się projekt budowlano-wykonawczy jako kpl.

- 3) przedmiary robót wykonane w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) – w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w programie do kosztorysowania np. NORMA zapisanego z rozszerzeniem ath (z możliwością otwarcia w programie „NORMA”).
- 4) kosztorysy inwestorskie i ofertowe – „ślepe”, opracowane zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389) – w 3 egz., każdy w wersji papierowej + wersja elektroniczna, sporządzona w programie do kosztorysowania np. NORMA zapisana z rozszerzeniem ath (z możliwością otwarcia kosztorysu w programie „NORMA”) w formie uproszczonej i szczegółowej oraz zobowiązanie projektanta do aktualizacji kosztorysów w okresie 2 lat od daty sporządzenia na żądanie Zamawiającego (np. przed planowanym ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na roboty budowlane czy rozbiórkę w terminie określonym przez Zamawiającego).
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierające wymagania w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, a w szczególności wymagań w odniesieniu do właściwości materiałów, sposobu wykonania robót, oceny

prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac – w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna zapisana w formacie pdf i w wersji edytowalnej np. Word.

- 6) Opracowania geotechniczne z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Uwaga:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych w tym materiałowych i technologicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, nie uznaje się uzgodnień z uwagami.
- 3) Projektant uzyska pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora w celu realizacji przedmiotu zamówienia tzn. do występowania przed instytucjami i organami administracji oraz do składania wniosków i oświadczeń, uzyskiwania wszelkich pozwoleń, uzgodnień w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia z wyłączeniem podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Miasta i Gminy Pleszew.