

WZÓR UMOWY

zawarta w Pleszewie w dniu pomiędzy
Miastem i Gminą Pleszew zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
 reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew Andrzeja Jędruszkę
 realizowaną przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Rynek 1, 63-300 Pleszew,
 a

.....
 zwanym dalej „WYKONAWCĄ”
 w imieniu, którego działają:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zapisami Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalno-użytkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, oraz rozbiórki budynków istniejących w miejscu przeznaczenia nowego budynku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalno-użytkowego u zbiegu ulic Poznańskiej i Bogusza w Pleszewie” zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 2019 r., za cenę określoną w ofercie złożonej dnia 2019 r.
3. Określenie przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca wykona opracowania projektowe zgodnie z opisem podanym w SIWZ w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany - 5 egz.,
 - b) projekt wykonawczy - 5 egz.,
 - c) przedmiar robót - 3 egz.,
 - d) kosztorys ofertowy „ślepy” - 3 egz.,
 - e) kosztorys inwestorski - 3 egz.,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.,
 - g) opracowania geotechniczne - 4 egz.,
 - h) opracowania wniosków do uzyskania decyzji, uzgodnień itp. dokumentów niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu zamówienia w ilości wymaganej przez dany organ czy instytucję,
 - i) kopie wniosków potwierdzone przez organ, wniosków złożonych o udzielenie pozwolenia na budowę i pozwolenia na rozbiórkę.
 - 2) Opracowania projektowe określone w pkt 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD w formie szczegółowo opisanej w załączniku nr 10 do SIWZ.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentami znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego oraz dokładne oględziny obiektu;
 - 2) formalne uzgodnienie materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji oraz uwzględnienie, podczas opracowywania projektu, wymogów Zamawiającego, dotyczących przeznaczenia pomieszczeń;
 - 3) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, elementów dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty, rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych – przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów realizacji i eksploatacji;
 - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z art. 30 ust. 1, 3, 4, 7, 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) – dalej ustawy Pzp, a jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę i nie ma możliwości opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ustawy Pzp) wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności, celem umożliwienia Zamawiającemu porównania w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót, przedstawionych elementów równoważnych;
 - 5) w chwili rozpoczęcia realizacji projektu udzielanie odpowiedzi pisemnej na ewentualne zapytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego; w przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nieprzekraczającym 4 dni, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (w wersji papierowej i elektronicznej);
 - 6) w przypadku wątpliwości Zamawiającego dotyczących treści ofert złożonych w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej konsultacji i udzielenia stosownych wyjaśnień.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
6. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 2) udostępnienia dokumentów i danych, związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości;

- 3) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
8. Zamawiający może na prośbę Wykonawcy wyrazić zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w niniejszej umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej;
 - 3) Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość podzleconych prac;
 - 4) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie;
 - 5) w umowie z podwykonawcą Wykonawca zastrzeże obowiązek pełnienia przez niego nadzoru autorskiego oraz spełniania wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca nie może zlecać wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, który nie posiada wymaganych prawem uprawnień do wykonania zleconych prac lub usług, nie dysponuje własnym potencjałem technicznym lub jest zagrożony bankructwem.
10. Przy sporządzaniu poszczególnych dokumentów stanowiących przedmiot umowy Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia wniosków i zaleceń Zamawiającego oraz wprowadzania zmian wskazanych przez Zamawiającego oraz zmian wynikających z wymogów decyzji administracyjnych. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania zmian, o których mowa w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
11. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi i powiązanymi.
12. Wykonawca zobowiązany jest nie udzielać żadnych informacji dotyczących projektu osobom i podmiotom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. O wszystkich kontaktach w tych sprawach Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
13. Strony będą zobowiązane potwierdzić odbiór poszczególnych dokumentów pisemnym protokołem, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

§ 3 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy przy postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót w zakresie określonym przez Zamawiającego,
 - 2) kontrolowania, w toku realizacji robót budowlanych, zgodności zastosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz uzgadnianiu ich z organami uprawnionymi do zatwierdzania projektów (w przypadku, kiedy jest to konieczne),
 - 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

- 5) weryfikacji dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 6) stawienia się na naradę zwołaną przez Zamawiającego w związku z sytuacjami spornymi w trakcie realizacji zamówienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 7) uzupełnienia dokumentacji, w przypadku, gdy sporządzone dokumenty nie będą wyjaśniać rozwiązań w sposób wystarczający,
 - 8) wprowadzania rozwiązań zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 9) przedstawiania Zamawiającemu opinii, czy określone czynności są objęte zakresem robót budowlanych, czy też są robotami dodatkowymi,
 - 10) bieżącego doradztwa Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji.
3. Wszelkie zmiany, aktualizacje rozwiązań projektowych itp. wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, muszą być potwierdzone przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Potwierdzeniami tymi, w zależności od wielkości i rodzaju zmian, mogą być:
- 1) stosowne zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe składniki dokumentacji projektowej opatrzone datą, podpisem, informacją, jaki element dokumentacji zastępują lub uzupełniają oraz zgoda na wprowadzenie odpowiednich organów, jeżeli taka zgoda jest wymagana,
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony,
 - 4) wpisy do dziennika budowy.
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego. Przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
5. Wykonawca wykonując czynności nadzoru autorskiego jest zobowiązany odnotować swoją obecność na placu budowy w dzienniku budowy,
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób upoważnionych do pełnienia nadzoru autorskiego w dniu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
7. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania, jeśli wystąpiła szkoda z tego tytułu. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonywania nadzoru autorskiego innemu podmiotowi i na koszt Wykonawcy potrącając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie o którym mowa w ust. 7 z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokryje wynagrodzenia wykonawcy zastępczego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości wynagrodzenia wykonawcy zastępczego na zasadach ogólnych.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: do 15 października 2019 roku.
2. Za datę realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
3. Przy przyjmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.

4. Zamawiający sporządzi protokół przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w dacie jej dostarczenia. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego – Wydział Inwestycyjny UMiG w Pleszewie, pokój nr 302.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty przekazania przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu przekazania, zapozna się z przekazanymi opracowaniami.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dostarczonym przedmiocie umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym uwzględni wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji oraz wyznaczy termin na usunięcie występujących nieprawidłowości. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na ich usunięcie mają zastosowanie zapisy § 7 ust 1. Po usunięciu przez Wykonawcę występujących nieprawidłowości Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy będący podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie podpisze protokół zdawczo-odbiorczy będący podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem stwierdzenia kompletności dokumentacji. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, po dokonaniu przez Zamawiającego formalnej weryfikacji dokumentacji projektowej, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 9 poniżej Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty łącznego wynagrodzenia w wysokości netto: zł,
+ należny podatek VAT zł, tj.
brutto: zł,
słownie: zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem:
 - 1) na podstawie faktury częściowej po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag zgodnie z zapisami w § 4 umowy w wysokości 65% wartości określonej w ust. 1 niniejszej umowy, tj. o wartości zł brutto,
 - 2) na podstawie faktury końcowej wystawionej po dostarczeniu do Zamawiającego prawomocnych decyzji udzielających pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
3. Termin płatności faktur: do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Faktury należy wystawić na Miasto i Gminę Pleszew, Rynek 1, 63-300 Pleszew, NIP 608-00-74-221.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy wraz z dołączonym pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy, a także spełnienia wymogów określonych przepisami oraz postawionych przez Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wskazanych w umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.
6. W przypadku nie wykonania umowy w terminie, lub w przypadku opóźnienia w jej realizacji stwarzającej zagrożenie nie wykonania umowy w terminie, Zamawiający będzie mieć prawo do odstąpienia od umowy i ewentualnie zlecenia wykonania dokumentacji projektowej lub dokończenia dokumentacji projektowej innej osobie. W takim przypadku prawa, o których mowa w § 9 ust. 4 przechodzą na Zamawiającego z dniem odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy lub jego części zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także ustalonymi w Umowie.
8. W przypadku unieważnienia postępowania przetargowego na roboty budowlane w oparciu o art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, z powodu błędnie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, przedmiarów robót lub STWOIR, co jest równoznaczne z unieważnieniem postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (art. 93 ust. 4 Pzp) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami wynikającymi z tytułu roszczeń Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.
9. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Kara wskazana w ust. 1 jest naliczana niezależnie i dodatkowo od kar umownych naliczanych z innych tytułów wskazanych w umowie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy.
11. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową lub też rażąco lub uporczywie nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym;
 - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy;
 - 5) Wykonawca wykonuje dokumentację projektową niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia warunków umowy – bez konsekwencji odszkodowawczych – dotyczących pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w przypadku braku możliwości rozpoczęcia robót budowlanych, objętych wykonanym projektem.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy dokumentacji, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia; wysokość wynagrodzenia zostanie określona procentowo na podstawie protokołu inwentaryzacji oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w wyżej wymienionych kosztów realizacji przedmiotu umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej (min. trzydzieści sześć m-cy) gwarancji jakościowo dobrego wykonania usługi, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, ustalając, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy;
 - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały usunięte w uzgodnionym przez strony terminie,
 - 4) po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad zlecić bez odrębnego wezwania usunięcie wad dokumentacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy obciążając Wykonawcę karą umowną w wysokości równowartości kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy przez inny podmiot, płatną na zasadach określonych w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 pkt 4 Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.
6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.
8. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej Zabezpieczenie) Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust. 1 tj. słownie:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie przez Wykonawcę w formie
 - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia oraz zapłaty kar umownych przewidzianych umową.
 - 3) Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujący sposób:
 - a) 70% po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad lub usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek,
 - b) 30 % z końcem okresu gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia, aż do upływu okresu w jakim Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy Strony skorzystały z postanowień umownych w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca Zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego Zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Aneks, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca doręcza Zamawiającemu w terminie 30 dni po dniu zmiany umowy, lecz nie później niż 30 dni przed upływem terminu wskazanego w § 2 lub poprzedzającej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy.
11. Uchybienie obowiązкови określonemu w ust. 4 i 5 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 9 WŁASNOŚĆ RZECZY I PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość osobistych i majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.
3. W dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe ujęte zostało w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do niego w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) wraz z prawami zależnymi do opracowań wykonywanych w ramach przedmiotu umowy

§ 10

Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi:

- 1) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac na obiekcie będącym przedmiotem umowy,
- 3) powiadamiać Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.

§11 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą być dokonane jedynie na warunkach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza ponadto zmianę umowy w przypadku:
 - 1) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2) działania siły wyższej lub wystąpienia stanu wyższej konieczności,
 - 3) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe, zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 5) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 6) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 7) zmiana zakresu prac projektowych wynikająca ze zmian wprowadzonych na wniosek właściwych organów, właścicieli sąsiednich nieruchomości, dostawców mediów lub też innych uczestników procesu budowlanego (w tym ewentualna zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i terminu wykonania),

- 8) zmiana zakresu prac projektowych wynikająca ze zmian w przepisach prawa i warunkach technicznych wprowadzonych po podpisaniu umowy z Zamawiającym (w tym ewentualna zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i terminu wykonania),
 - 9) zmian zakresu prac projektowych wynikających z zastania na terenie działki niemożliwych do przewidzenia na etapie projektów koncepcyjnych elementów archeologicznych lub innych, niemożliwych do przewidzenia mimo dołożenia należytej staranności przez Projektanta, elementów geotechnicznych (w tym ewentualna zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i terminu realizacji),
 - 10) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy (za zgodą Zamawiającego),
 - 11) jednostronnej rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do wykonanych prac,
 - 12) zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, również będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - 13) innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo.
 7. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 8. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
 9. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA