

I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OPRACOWAŁ /BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS:
PROJEKTANT : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Irena Sobisiak	nr upr. budowl. : UAN-8386/61-62/88 nr zaśw. :WKP/BO/4625/01 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp	Nazwa zawartości opracowania	Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Oświadczenie z art. 20 Ustawy Prawo budowlane oraz kopia uprawnień i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	2-5
3.	Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500	6
4.	Projekt zagospodarowania w skali 1:500	7
5.	Opis do projektu zagospodarowania	8
6.	Opis techniczny	11
7.	Informacja dot. Planu BIOZ	22
8.	Rysunki techniczne:	25
Rys. nr 1	Inwentaryzacja - rzut parteru skala 1:100	26
Rys. nr 2	Rzut parteru skala 1:100	27
Rys. nr 3	Przekrój A-A skala 1:50	28
Rys. nr 4	Przekrój B-B skala 1:50	29
Rys. nr 5	Przekrój C-C skala 1:50	30
Rys. nr 6	Przekrój D-D skala 1:50	31

OŚWIADCZENIE

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt branży budowlanej, dla inwestycji: Termomodernizacja budynku (byłej) biblioteki - Remont budynku biblioteki, Remont pomieszczeń administracyjno-biurowych, zlokalizowanej w m. Pleszew, ul. Słowackiego nr 19A, na działce nr: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12 , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : Irena Sobisiak
UAN-8386/61-62/88
WKP/BO/4625/01

.....

Kraj: Województwo w Kaliszu

5 8 8 8 1 1 1 1

Kalisz

dnia 1988-09-02

19...

(pieczęć)

Nr UAN-8386/62/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 2, § 7 | §12 ust. 1 pkt 1 III.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Irena S O B I S I A K

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(c) dnia 04 kwietnia 1954 r. w Czerminia

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zm. Nr 118-83

DN-15 zm. 0919-82 2000 szl

Obywatel(ka) Irena S O B I S I A K

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowl w budownictwie osób fizycznych oraz budowl służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.



(podpis i pieczęć)

Kalisz 1988-09-02

Urząd Miasta Kalisz
Nr UAM-8386/61/88

DECYZJA O ŚWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 m. 1
§ 5 ust. 2, § 7

zporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ki) Irena S O B I S I A K
(imię i nazwisko)
technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(n) dnia 04 kwietnia 1954 r. w Oserwinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

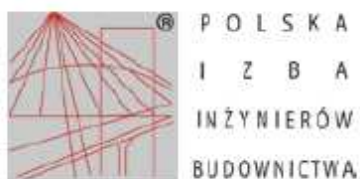
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 znak: 118-02 DN-15 znak: 0919-03 2900 222

- Obywatel(ki) Irena S O B I S I A K jest upoważniony(a) do:
- (imię i nazwisko)
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
 - 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarszych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
 - 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



DYREKTOR
Główny Architekt i Inżynier Budownictwa
mgr inż. Andrzej Wójcik
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-R92-BXL-7ZX *

Pani Irena Sobisiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4625/01

adres zamieszkania Czermin 5A, 63-304 Czermin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

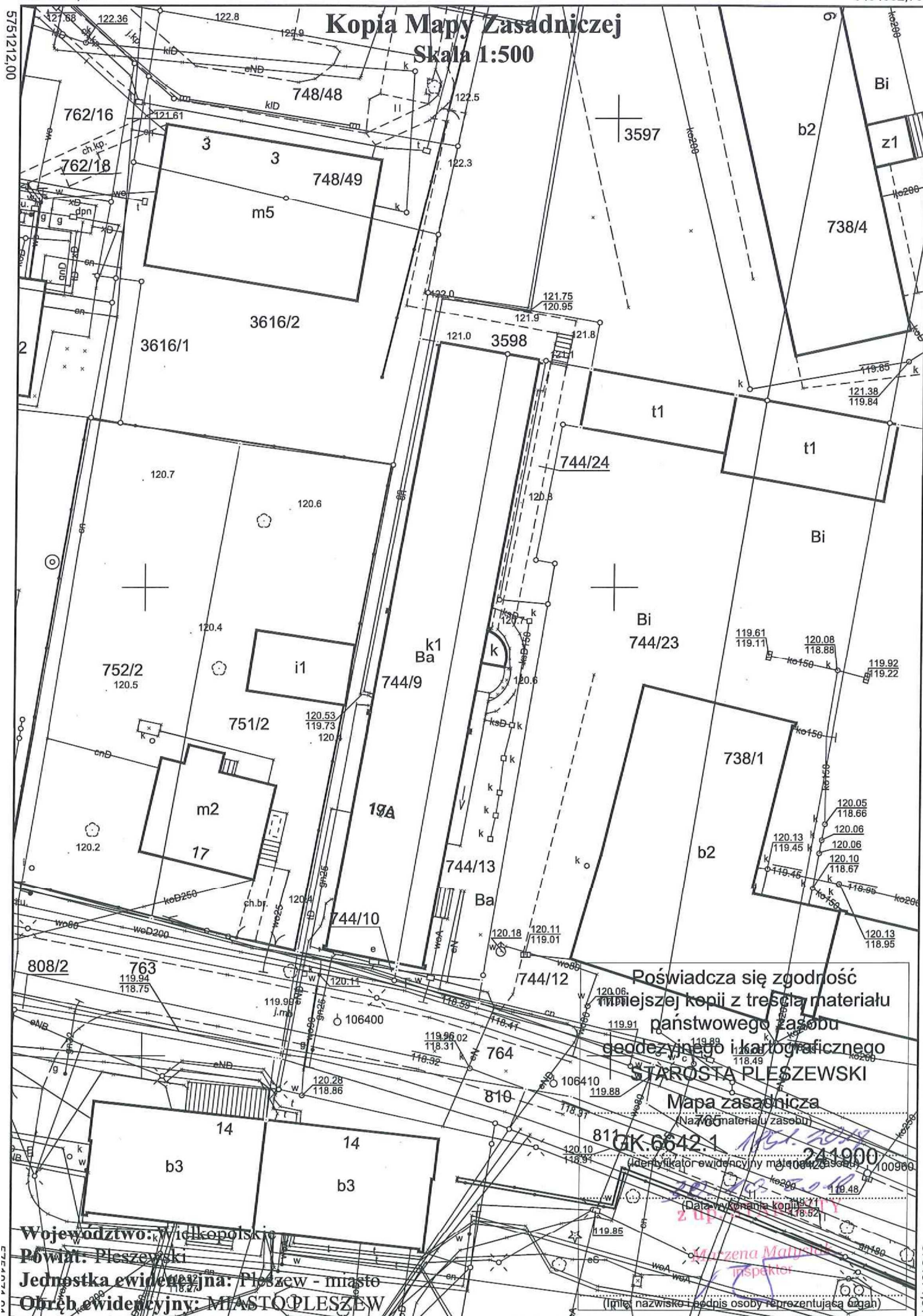


Kopia Mapy Zasadniczej

Skala 1:500

5751212,00

5751212,00



Poświadczam zgodność
mniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PLESZEWSKI

Mapa zasadnicza

(Nazwa materiału zasobu)

AK.6642.1

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

Data wykonania kopii

2012-05-08

241900

(Data wykonania kopii)

2012-05-08

(Data wykonania kopii)

2012-05-08

(Data wykonania kopii)

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Pleszewski

Jednostka ewidencyjna: Pleszew - miasto

Obwód ewidencyjny: MIASTO PLESZEW

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

6484836,16

6484932,76

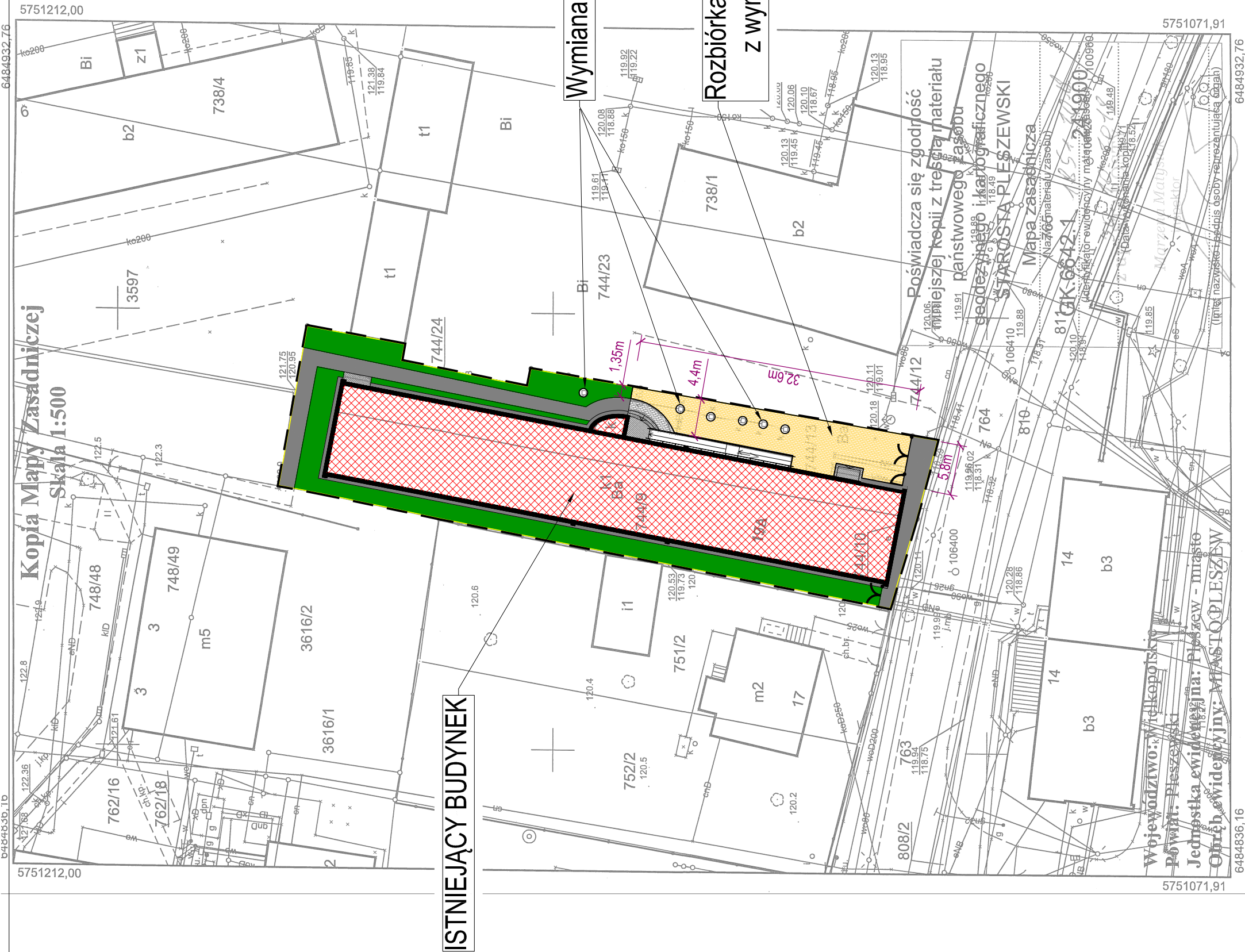
5751071,91

SKALA 1:500

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

podpis projektanta

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO KOSZTORYSOWYCH, NAZÓR BUDOWLANY, WYCENA NIERUCHOMOŚCI IRENA SOBISIAK, 63–304 Czermin, Czermin nr 5a		
Nazwa obiektu:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO–BIUROWY		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		
Nazwa inwestycji:	TERMO-ODNIEŻENIE BUDYNKU (BYŁEJ) BIBLIOTEKI REMONT BUDYNKU BIBLIOTEKI		
Temat:	Remont pomieszczeń administracyjno-biurowych		
Adres obiektu:	63– 300 PLESZEW UL. SZCWAŃSKIEGO NR 19A		
OPAROWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
PROJEKTANT:	ARTUR CHATLIŃSKI		
architektura-konstrukcja	IRENA SOBISIAK		
Skala: 1:500	upr. nr UAN–8386/61–62/88		
	Data: 10/2018	Nr rys.:	



Województwo: k Wielkopolskie
Powiat: Pleszewski
Jednostka ewidencyjna: Pleszew - miasto
Obręb ewidencyjny: MIASTO PLESZEW

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami / tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm. /

2. INWESTOR :

- Miasto i Gmina Pleszew, z/s. 63-300 Pleszew, Rynek nr 1.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU:

- Adres: 63-300 Pleszew, ul. Słowackiego nr 19a
- Jednostka ewid.: 302006_4 Miasto Pleszew / Obręb: 0001 miasto Pleszew
- Nr ewidencyjny działki: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12
- Dojazdy do nieruchomości - istniejący, z drogi publicznej ul. Słowackiego (działka nr 764).

4. STAN WŁADANIA :

- Miasto i Gmina Pleszew, z/s. 63-300 Pleszew, Rynek nr 1.

5. OBZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, przez obszar oddziaływania obiektu – należy to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na przedmiotowej nieruchomości brak ograniczeń zabudowy wynikający z przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Usytuowanie przedmiotowego obiektu od sąsiednich nieruchomości nie ulega zmianie.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, obejmuje działki inwestora nr 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12.

6. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1) Przedmiot inwestycji :

- Budynek administracyjno-biurowy
- Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie pomieszczeń administracyjno-biurowych w budynku byłej biblioteki nie zmienia funkcji użytkowej budynku.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki :

- Teren inwestycji stanowi (działki nr: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12) własność Miasta i Gminy Pleszew z/s. 63-300 Pleszew, Rynek nr 1.
- Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej - biblioteka (funkcji obiektu: administracyjno-biurowa).

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - bez zmian
- b) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem od ul. Słowackiego (działka nr 764) - bez zmian
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wody - bez zmian
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego - bez zmian
 - zasilanie w ciepło z własnego źródła, kotłownia gazowa - bez zmian
 - odprowadzenie ścieków w istniejący sposób do kanalizacji gminnej - bez zmian
 - gospodarka odpadami - odpady stałe socjalno-bytowe, gromadzone w kontenerach do selektywnej zbiórki odpadów na podstawie deklaracji w UMiG Pleszew - bez zmian
 - rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej - nie występują

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- bez zmian

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- Obiekt oraz teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani w obszarze eksploatacji archeologicznej
- Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku w trakcie budowy należy zgłosić bezzwłocznie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

- Nie dotyczy

7) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

a) Ustalenia dotyczące ochrona środowiska przyrody i krajobrazu:

- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, nie przewiduje się wycinki drzew.

b) Wymagania dot. ochrona interesów osób trzecich:

- zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek, inwestycja wykonana zostanie wyłącznie na terenie inwestora t.j. działki nr: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12.
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności zlokalizowanych na innych działkach.
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).
- w projekcie technicznym zastosowano takie rozwiązania, które nie wnoszą dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiednie w zakresie zanieczyszczenia powietrza , hałasu i drgań.
- realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Nie dotyczy

9) W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy: 740,30 m²

Kubatura: 3 097,3 m³

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Projekt budowlany archiwalny,
- Inwentaryzacja i oględziny obiektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami / tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm. /
- Inne opracowania, normy i przepisy branżowe.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remontu pomieszczeń administracyjno-biurowych w budynku byłej biblioteki, zlokalizowanej w m. Pleszew, ul. Słowackiego nr 19A, na działce nr: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowanie jest wykonanie dokumentacji technicznej branży budowlanej pomieszczeń w budynku byłej biblioteki, zlokalizowanej w m. Pleszew, ul. Słowackiego nr 19A, w zakresie remontu pomieszczeń dla potrzeb funkcjonowania obiektu o funkcji administracyjno-biurowej.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Teren inwestycji stanowi (działki nr: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12) własność Miasta i Gminy Pleszew z/s. 63-300 Pleszew, Rynek nr 1.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej - biblioteka (funkcji obiektu: administracyjno-biurowa).

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, wykonanym z prefabrykowanych elementów drewnianych produkowanych w latach 70-tych przez Namysłowskie Zakłady Drewnopodobnych Elementów Budowlanych oraz częściowo murowany w technologii tradycyjnej.

Obiekt pobudowany w roku 1977 jako biurowiec, następnie przebudowany w latach 1999-2000 na Biblioteką Publiczną.

Budynek pobudowany ścianą szczytową od strony południowej równolegle do ulicy Słowackiego. Wejście główne usytuowane centralnie na długości budynku od strony wschodniej do przedsionka oraz hallu z korytarzem, z którego wchodzi się bezpośrednio do pomieszczeń w budynku.

4.1. Parametry budynku :

- | | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - | 740,3 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | - | 660,0 m ² |
| • kubatura | - | 3 097,3 m ³ |

- wysokość max. budynku od p.t. - 5,6m
- wysokość max. budynku do attyki - 6,8m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- ilość kondygnacji podziemnych - 0
- kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

4.2. Istniejący program użytkowy obiektu :

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1	PRZEDSIONEK	terakota	12,50
2	HALL	terakota	50,50
3	CZYTELNIA CZASOPISM	wykl. PCV	40,00
4	WYPOŻYCZALNIA	wykl.PCV	150,10
5	CZYTELNIA	wykl.PCV	95,90
6	MAGAZYN	wykl.PCV	51,20
7	CZYTELNIA DLA DZIECI	wykl.PCV	64,90
8	BIURO	wykl.PCV	8,10
9	PRZEDSIONEK	terakota	6,30
10	BIURO	wykl.PCV	37,90
11	BIURO	wykl.PCV	24,90
12	BIURO	wykl.PCV	17,70
13	BIURO	wykl.PCV	14,60
14	POM. SOCJALNE	wykl.PCV	11,30
15	KORYTARZ	terakota	24,90
16	WC PERSONEL	terakota	7,90
17	KORYTARZ	terakota	10,80
18	WC NIEPEŁNOSP.	terakota	3,60
19	WC	terakota	8,10
20	WC	terakota	9,30
21	POM. TECHNICZNE	terakota	9,50
RAZEM POWIERZCHNIA:			660,00

4.3. Istniejący układ konstrukcyjny obiektu i elementy konstrukcyjno-materiałowe przegród.

➤ Elementy konstrukcyjne:

- Fundamenty - betonowe i żelbetowe
- Ściany fundamentowe przy gruncie z bloczki betonowe, tynkowane, częściowo malowane.

- Ściany zewnętrzne:

S1 - ściana zewnętrzna murowana gr. ~38cm,

- tynk strukturalny
- płyty styropianowe fasadowe gr. 5cm
- istniejący mur ceramiczny gr. ~32cm
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

S2 - ściana szkieletowa z prefabrykowanych elementów drewnianych gr. ~20cm,

- panele elewacyjne PVC (typu SIDING)
- wełna mineralnej na stelażu drewnianym gr. ~7cm
- płyta pilśniowa gr. ~0,5cm
- wełna mineralnej w ścianie gr. 5cm
- płyta pilśniowa gr. 1,5cm
- warstwa powietrzna gr. 3cm
- płyta gipsowo-kartonowa

S3 - ściana zewnętrzna murowana gr. ~32cm,

- tynk strukturalny
- istniejący mur ceramiczny gr. ~32cm
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

- Posadzki:

W pomieszczeniach sanitarnych oraz komunikacji ogólnej posadzki z płytek gresowych, w pozostałych pomieszczeniach posadzka z wykładziną PVC.

B - posadzka na gruncie

- podłoga płytki ceramiczne gr. ~2,0 cm
- wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo gr. ~5,0cm
- folia budowlana PCV lub PE
- podbudowa betonowa gr. ~10cm
- podsypka żwirowo-piaskowa gr. ~20cm

B1 - posadzka na gruncie

- podłoga wykładzina PVC

- wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo gr. ~5,0cm
- folia budowlana PCV lub PE
- podbudowa betonowa gr. ~10cm
- podsypka żwirowo-piaskowa gr. ~20cm

- Stropodach:

A - stropodach

- blacha stalowa trapezowa alu-cynk.
- 3 x papa izolacyjna
- deskowanie pełne
- więzar stalowy deskowy
- wełna mineralna gr. 15cm (pas dolny więzara)
- płyty gipsowo-kartonowe na stelażu

Element nośny stropodachu stanowią więzary deskowe o rozstawie osiowym ~1,2m. Do pasów dolnych więzarów przymocowane są elementy sufitowe - płyta gipsowo-kartonowa na stelażu stalowym. Izolacja cieplna z wełny mineralnej gr.15cm. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa alu-cynk. Boczne wykończenie więzarów z płyty wiórowej zabezpieczonej papą oraz z wykonaniem poszycia elewacyjnego z blachy stalowej trapezowej. Pokrycie dachu nad przedsionkiem wejściowym z gontu bitumicznego na deskowaniu pełnym.

- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne:
 - Ściany z cegły w układzie poprzecznym murowane z pustaków ceramicznych, tynkowane.
 - Słupy wewnętrzne murowane z cegły pełnej, tynkowane.
- Ścianki działowe:
 - Ścianki o konstrukcji z profili stalowych z okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych.
 - Naświetla - witryna z profili aluminiowych.

➤ **Elementy wykończeniowe obiektu**

- Obróbki blacharskie i elementy odwodnienia zewnętrznego (rynny, rury spustowe itp.)
 - Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, z blachy alu-cynk
- Stolarka okienna:
 - Okna z profili PCV
 - Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej (białej)
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna:
 - Drzwi zewnętrzne stalowe płytowe
 - Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych. Wypełnienie naświetli bocznych i górnych otworu wejścia głównego wykonane z pustaków szklanych, luksfer.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna:
 - Drzwi wewnętrzne płytowe
 - Drzwi do kotłowni metalowe
- Podłogi, posadzki:
 - Podłogi w pomieszczeniach z wykładziny PCV.
 - Podłogi w korytarzu, w hallu oraz sanitariatach z płytek ceramicznych
- Tynki wewnętrzne, okładziny:
 - Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
 - Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach
 - Sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych
- Powłoki malarskie:
 - Powłoki ścian i sufitów - emulsyjne.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przedmiotowa inwestycja obejmuje remontu pomieszczeń administracyjno-biurowych w budynku byłej biblioteki, zlokalizowanej w m. Pleszew, ul. Słowackiego nr 19A, na działce nr: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12.

5.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek użyteczności publicznej - funkcja administracyjno-biurowa.

Projektowane roboty remontowe pomieszczeń administracyjno-biurowych nie zmieniają przeznaczenia i funkcji użytkowej dla całego obiektu.

5.2. Parametry budynku :

• powierzchnia zabudowy	-	740,3 m ²	(bez zmian)
• powierzchnia użytkowa	-	646,9 m ²	
• kubatura	-	3 097,3 m ³	(bez zmian)
• wysokość max. budynku od p.t.	-	5,6m	(bez zmian)
• wysokość max. budynku do attyki	-	6,8m	(bez zmian)
• ilość kondygnacji nadziemnych	-	1	(bez zmian)
• ilość kondygnacji podziemnych	-	0	(bez zmian)
• kategoria zagrożenia ludzi	-	ZL III	bez zmian)

5.3. Projektowany program użytkowy obiektu :

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
1	PRZEDSIONEK	terakota	12,50
2	HALL	terakota	58,10
3	BIURO	wykl. PCV	13,50
4	BIURO	wykl.PCV	14,50
5	BIURO	wykl.PCV	14,50
6	BIURO DYREKTORA	wykl.PCV	20,80
7	SEKRETARIAT	wykl.PCV	8,10
8	PRZEDSIONEK	terakota	6,30
9	BIURO	wykl.PCV	34,90
10	BIURO	wykl.PCV	24,90
11	BIURO	wykl.PCV	17,70
12	BIURO	wykl.PCV	14,60
13	POM. SOCJALNE	wykl.PCV	11,30
14	KORYTARZ	terakota	38,90
15	POM. PORZĄDKOWE	terakota	6,70
16	WC NIEPEŁNOSPRAW.	terakota	4,90
17	WC DAMSKIE	terakota	8,10
18	WC MĘSKIE	terakota	9,30
19	POM. TECHNICZNE	terakota	9,50
20	SALA KONFERENCYJNA	terakota	32,40
21	KORYTARZ	terakota	52,60
22	POM. GOSPODARCZE	wykl.PCV	10,10
23	BIURO	wykl.PCV	20,70
24	BIURO	wykl.PCV	29,90
25	BIURO	wykl.PCV	25,50
26	ARCHIWUM	wykl.PCV	14,50
27	POM. SERWEROWNI	wykl.PCV	10,30
28	BIURO	wykl.PCV	26,20
29	BIURO	wykl.PCV	17,90
30	BIURO	wykl.PCV	17,40
31	BIURO	wykl.PCV	14,80

32	BIURO	wykl.PCV	14,80
33	BIURO	wykl.PCV	15,40
34	BIURO	wykl.PCV	15,30
RAZEM POWIERZCHNIA:			646,90

5.4. Projektowany układ konstrukcyjny obiektu i elementy konstrukcyjno-materiałowe przegród.

Układ konstrukcyjny obiektu nie podlegają zmianie. Przedstawione w części rysunkowej zmiany elementów zewnętrznych przegród wykonane zostaną wg odrębnego opracowania termomodernizacji. Zakres robót remontowych przewidziany do wykonania wg pkt. 5.5.

5.5. Opis projektowanego zakresu robót budowlanych :

Przedmiotem projektowanych robót budowlanych jest remont pomieszczeń polegający na wykonaniu:

➤ Roboty murarskie oraz towarzyszące roboty rozbiórkowo-demontażowe :

- Rozebranie ścianki z pustaków szklanych (luksfer) w otworze drzwiowym głównego wejścia z przedsionku do hallu, powiązane z wymianą drzwi wejściowych.
- Rozebranie ścianek działowych murowanych
- Wykonanie otworu przejściowego komunikacji w miejscu istniejącego okna wewnętrznego, przez rozebranie ścianek do poziomu posadzki.
- Wykonanie zamurowania otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego uzupełnienia istniejącego otworu po demontażu skrzydeł drzwiowych.

➤ Posadzki z tworzyw sztucznych i płytek ceramicznych :

- Wykonanie czyszczenia posadzek z tworzyw sztucznych (3 krotne czyszczenie mechaniczne z użyciem środków czyszczących posadzki prop. Kiehl COPEX - środek do czyszczenia gruntownego, atest nr PZH HK/B/1560/01/98), z zabezpieczeniem powłokowym (3 krotne zabezpieczenie dyspersyjnym środkiem polimerowym prop. Kiehl Theromdur)
- Wykonanie zabezpieczenia istniejących posadzek folią oraz budowlaną tekturą falistą (dwuwarstwową).
- Uzupełnienie (pow. 30m²) posadzek z tworzyw sztucznych przez częściowe wycięcie i wklejenie (zgrzewanie) fragmentów wykładziny na przygotowanym podłożu. - kolorystyka wg uzgodnienia z inwestorem.

- Zerwanie częściowe posadzek z tworzyw sztucznych z przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych (oczyszczenie i zmycie podłoża) oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień z masy szpachlowej samopoziomującej np. typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm, wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych.
- Rozebranie częściowe posadzki z płytek na zaprawie klejowej z przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych (oczyszczenie i zmycie podłoża) oraz samopoziomujące masy szpachlowe np. typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych.
- Wykonanie posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej gr. 3 mm - kolorystyka wg uzgodnienia z inwestorem
- Rozbiórka istniejących listew przyściennych z PVC i ponowny montaż listew cokołowych z PVC (prop. elastyczne listwy przypodłogowe WL 80 f. Dollken Sp. z o.o.). - kolorystyka wg uzgodnienia z inwestorem
- Montaż nowych listew progowych (listwy osłaniające aluminiowe)

➤ **Ścianki działowe z płyt GK :**

- Rozbiórka części ścianek działowych z płyty GK na stelażu stalowym
- Wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych w ściankach działowych z płyty GK oraz powiększenie istniejących otworów drzwiowych, z wykonanie dodatkowych drzwiowy ościeżnicowych profili wzmacniających
- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem dwuwarstwowym obustronnym (ścianki między korytarzem, a pomieszczeniami biurowymi)
- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednowarstwowym obustronnym (ścianki między pomieszczeniami biurowymi)

➤ **Roboty tynkarskie, gładzie, okładziny ściennie z płytek ceramicznych, malowanie:**

- Uzupełnienie ubytków tynków zwykłych wewnętrznych ścian i słupów na podłożu murowanym, z wykonaniem gładzie jednowarstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego po robotach rozbiórkowo-demontażowych.
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, jednowarstwowo na ścianach z płyt gipsowych.

- Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych oraz demontaż płyt gipsowo-kartonowych na ścianach
- Wykonanie nowych okładziny ściennych z płytek ceramicznych 20x20cm na klej do wysokości 2,35m od poziomu posadzki oraz wymianą starych płyt gipsowo-kartonowych na płyty gipsowo-kartonowych wodoodporne gr 12.5mm.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, podłoży gipsowych, z przygotowaniem powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi, z poszpachlowaniem nierówności.

➤ **Stolarka otworowa wewnętrzna :**

- Demontaż drzwi wewnętrznych przeszklonych z profili aluminiowych (między przedsionkiem, a hallem) z rozebraniem naświetli bocznych z luksferów oraz montażem nowej witryny aluminiowej, przeszklonej, o wymiarach w świetle otworu 2,2m x 2,55m, z drzwi aluminiowymi jednoskrzydłowymi o wymiarach skrzydła po otwarciu 1,2m x 2,0m, z naświetlami (górnym i bocznymi).
- Demontaż ścianki przeszklonej z profili aluminiowych (witryny przeszklona) o wymiarach 8,4m x 2,9m, z wbudowanymi drzwiami przeszklonymi o wymiarach skrzydła po otwarciu 0,9m x 2,0m oraz ponowny montaż z dopasowaniem ścianki przeszklonej z profili aluminiowych o wymiarach 7,95m x 2,9m, z wbudowanymi drzwiami przeszklonymi o wymiarach skrzydła po otwarciu 0,9m x 2,0m.
- Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych o wymiarach 100 x 200 cm, z ościeżnicami (1szt.)
- Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych o wymiarach 80 x 200cm, z ościeżnicami (12szt.)
- Demontaż i montaż łazienkowych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych o wymiarach 80 x 200cm, z ościeżnicami, z malowaniem dwustronnie farbą olejną skrzydeł płytowych pełnych oraz ościeżnic łącznie z ćwierćwałkami, ponowny montaż oraz założenie na nowym miejscu klamek z szyldami do drzwi łazienkowych (4szt. drzwi wejściowe do kabin ustępowych w WC)
- Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych o wymiarach 90 x 200cm, z ościeżnicami (2szt.)
- Demontaż i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych o wymiarach 90 x 200cm, z ościeżnicami, z malowaniem dwustronnie farbą olejną skrzydeł płytowych pełnych oraz ościeżnic łącznie z ćwierćwałkami, ponowny montaż oraz założenie na nowym miejscu klamek z szyldami do drzwi wewnątrzlokalowych (5szt.)
- Montaż nowych skrzydeł drzwiowych z dopasowaniem formy (wg uzgodnienia z inwestorem), skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone o wymiarach

światła 0,9*2,0m, łazienkowe z kratką, z ościeżnicą drewnianą i listwami wykończeniowymi, klamka z szyldem do drzwi łazienkowych (1szt. drzwi wejściowe: WC męskie)

- Montaż nowych skrzydeł drzwiowych z dopasowaniem formy (wg uzgodnienia z inwestorem), skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone o wymiarach światła 0,9*2,0m, z ościeżnicą drewnianą i listwami wykończeniowymi, klamka z szyldem do drzwi wewnątrzlokalowych (23szt.)

➤ **Zewnętrzne roboty remontowe - utwardzenia :**

- Rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt drogowych betonowych gr. 12 cm o spoinach wypełnionych piaskiem o powierzchni 148 m², z wykonaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, profilowania i zagęszczenie podłoża.
- Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm o powierzchni 148 m², na podsypce cem.-piaskowej z zagęszczeniem ręcznym gr. 5cm, podbudowa z kruszywa łamanego (warstwa dolna) o grubości po zagęszczeniu 15cm, warstwą odsączającą o grubości 15cm po zagęszczeniu oraz z wykonaniem obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na ławach betonowych (dł.32,6m od strony wschodniej)

6. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

- Istniejące wejście główne do obiektu przystopowane dla osób niepełnosprawnych, z podjazdem z kostki betonowej zapewniającym szerokość płaszczyzny ruchu min. 1,20 m, oraz krawężnik o wysokości co najmniej 0,07m. Pochylnia wyposażona w obustronne poręcze (przyścienna oddalona od ściany min. 5cm) umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Poręcze przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Balustrady wykonać zgodnie z warunkami określonym w § 298 RMI Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm. - wg odrębnego opracowania w części termomodernizacji.
- WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych z pochwytyami i przyborami sanitarnymi.

7. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Maksymalna ilość osób w obiekcie - do 50 os.

Maksymalna ilość osób w pomieszczeniach biurowych - do 4 os.

Budynek użyteczności publicznej - funkcja administracyjno-biurowa.

Projektowane roboty remontowe pomieszczeń administracyjno-biurowych nie zmieniają przeznaczenia i funkcji użytkowej i technologicznej dla całego obiektu.

8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

- Wodna - z istniejącej wewnętrznej instalacji, (bez zmian)

- Kanalizacyjna - do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, (bez zmian)
- Instalacja elektroenergetyczna - z istniejącej wewnętrznej instalacji, (bez zmian)
- Instalacja ogrzewcza - z istniejącej wewnętrznej instalacji z kotłowni gazowej, (bez zmian)
- Gazowa - gaz ziemny z istniejącego przyłącza, (bez zmian)
- Instalacja telekomunikacyjna i teleinformatyczna - kablowa z istniejącego złącza, (bez zmian)

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU I ANALIZA EKOLOGICZNO-EKONOMICZNA:

- Nie dotyczy.

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków - brak
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - brak
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne składowane w kontenerach
- emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania (...), - brak
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, (...), - brak

Brak negatywnego wpływu obiektu na środowisko

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

W związku z specyfiką przedmiotowej inwestycji polegającą na remoncie w zakresie dostosowania istniejących pomieszczeń do funkcjonowania istniejącego obiektu administracyjno - biurowego, przedmiotowy zakres robót nie podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony p.poż. w zakresie projektowanych robót, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117).

12. UWAGI KOŃCOWE :

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat / aprobaty techniczne.

Ewentualne odstępstwa i zmiany w stosunku do projektu mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.

PROJEKTANT : Irena Sobisiak
UAN-8386/61-62/88
WKP/BO/4625/01

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Miasto i Gmina Pleszew, z/s. 63-300 Pleszew, Rynek nr 1
NAZWA INWESTYCJI :	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU (BYŁEJ) BIBLIOTEKI REMONT BUDYNKU BIBLIOTEKI
OBIEKT :	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY
ADRES OBIEKTU:	Adres: 63-300 Pleszew, ul. Słowackiego nr 19a Jednostka ewidencyjna : 302006_4 Miasto Pleszew Obręb: 0001 miasto Pleszew Nr ewidencyjny działki: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12
TEMAT:	Remont pomieszczeń administracyjno-biurowych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

OPRACOWAŁ /BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS:
PROJEKTANT : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Irena Sobisiak	nr upr. budowl. : UAN-8386/61-62/88 nr zaśw. : WKP/BO/4625/01 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	

1. Część opisowa do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być opracowany przez Kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku /Dz. U. z 2003r. 120 poz. 1126/ w sprawie formy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Poniższe informacje mają na celu wskazanie domniemanych na podstawie projektu zagrożeń na placu budowy.

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

Termomodernizacja budynku (byłej) biblioteki - Remont budynku biblioteki, Remont pomieszczeń administracyjno-biurowych.

- Roboty rozbiórkowo-demontażowe ręczne z wykorzystaniem elektronarzędzi
- Roboty rozbiórkowo-demontażowe wewnętrzne ścianek działowych z płyt G.K.
- Roboty rozbiórkowe wewnętrznych ścian działowych murowanych
- Wykuci w murze otworów pod projektowane elementy stolarki otworowej.
- Roboty murarskie przy wznoszeniu nowych ścian i przy uzupełnianiu starych
- Roboty tynkarskie, malarskie
- Roboty montażowo-wykończeniowe
- Roboty demontażowo - montażowe części utwardzenia terenu.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Rozważana nieruchomość zlokalizowana w m. Pleszew, ul. Słowackiego nr 19A, na działce nr: 3598, 744/24, 744/13, 744/9, 744/10, 744/12, jest zabudowana budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej.
- W projekcie zagospodarowania przedstawiono zestawienie obiektów znajdujących się w zakresie przedmiotowej inwestycji
- Ogrodzenie
- Uzbrojenie podziemne na działce np. przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne, gazowe, teleinformatyczne, telekomunikacyjne.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak

1.4. Wykaz dotyczący przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- Praca na wysokości na rusztowaniu i drabinie
- Sterowanie elektronarzędzi
- Możliwość upadku z wysokości przy pracach na rusztowaniu, drabinie,
- Możliwość porażenia prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi
- Możliwość uderzenia falą sprężonego powietrza przy pracach z urządzeniami pneumatycznymi
- Możliwość oparzeń termicznych przy pracy ze spawarką i zgrzewarką

Oznakowanie miejsca budowy:

- teren budowy ogrodzić płotem zabezpieczającym przed wejściem osób niepowołanych
- umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną
- teren oznakować tablicami ostrzegawczymi
- zapewnić oświetlenie terenu lampami w okresie prac wieczornym

1.5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót udzieli pracownikom instruktażu w zakresie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków p. poż., przestrzegania norm i przepisów oraz warunków wynikających z pozwolenia na budowę.
- Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy
- Wykonanie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie wiedzę i uprawnienia.
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

- Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych
- Sprzęt mechaniczny należy zabezpieczyć przed działalnością osób niepowołanych
- Wykop należy oznakować i zabezpieczyć

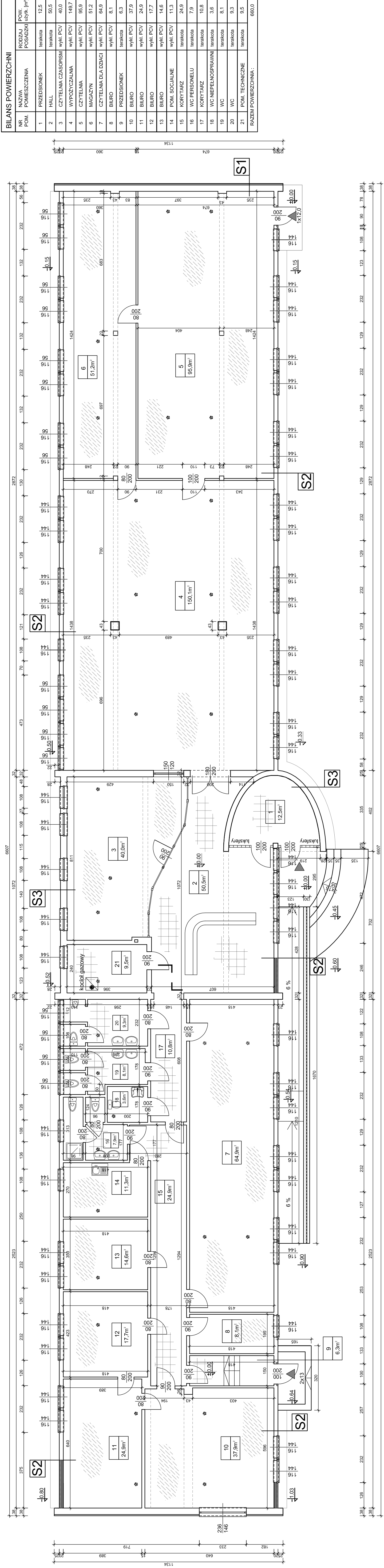
PROJEKTANT : Irena Sobisiak
UAN-8386/61-62/88
WKP/BO/4625/01

.....

RYSUNKI TECHNICZNE

Rys. nr 1	Inwentaryzacja - rzut parteru skala 1:100	26
Rys. nr 2	Rzut parteru skala 1:100	27
Rys. nr 3	Przekrój A-A skala 1:50	28
Rys. nr 4	Przekrój B-B skala 1:50	29
Rys. nr 5	Przekrój C-C skala 1:50	30
Rys. nr 6	Przekrój D-D skala 1:50	31

INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU
Skala 1:100



BILANS POWIERZCHNI			
Nr. Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Rodzaj Posadzki	Pow. użytk. [m²]
1	Przedsiódek	terakota	12.5
2	Hall	terakota	50.5
3	Czytelnia czasopism	wykl. PCV	40.0
4	Wyposażalna	wykl. PCV	149.7
5	Czytelnia	wykl. PCV	95.9
6	Magazyn	wykl. PCV	51.2
7	Czytelnia dla dzieci	wykl. PCV	64.9
8	Biuro	wykl. PCV	8.1
9	Przedsiódek	terakota	6.3
10	Biuro	wykl. PCV	37.9
11	Biuro	wykl. PCV	24.9
12	Biuro	wykl. PCV	17.7
13	Biuro	wykl. PCV	14.6
14	Pom. socjalne	wykl. PCV	11.3
15	Korytarz	terakota	24.9
16	WC personelu	terakota	7.9
17	Korytarz	terakota	10.8
18	WC niepełnosprawni	terakota	3.6
19	WC	terakota	8.1
20	WC	terakota	9.3
21	Pom. techniczne	terakota	9.5
Razem powierzchnia:			660.0

LEGENDA:

S1 Ściana zewnętrzna gr. ~38cm
-tynk strukturalny
-płyty styropianowe fasadowe gr. 5cm
-istniejący mur ceramiczny gr. ~32cm
-tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

S2 Ściana zewnętrzna gr. ~20cm
-panel elewacyjny PVC
-wełna mineralnej na stelażu drewnianym gr. 7cm
-płyta piślniowa gr. 0.5cm
-wełna mineralnej w ścianie gr. 5cm
-płyta piślniowa gr. 1.5cm
-warstwa powłokowa gr. 3cm
-płyta gipsowo-kartonowa gr. 1.25cm

S3 Ściana zewnętrzna gr. ~32cm
-tynk strukturalny
-istniejący mur ceramiczny gr. ~32cm
-tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

ISTNIEJĄCA POSADZKA GRESOWA
ISTNIEJĄCA WYKŁADZINA PVC

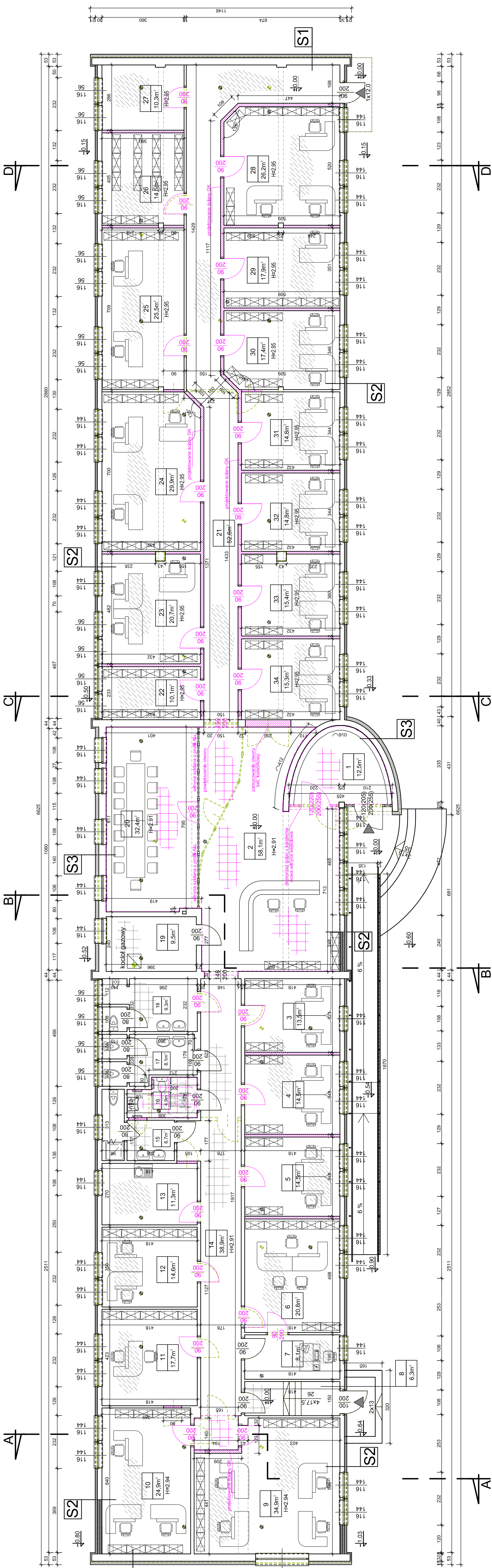
UWAGI:

- Przedmiotowa dokumentacja rysunkowa stanowi całość z dokumentacją opisową, wzajemnie się uzupełniając.
- Wykazy przedstawił w dokumentacji należy korygować na budowie.
- Materiały zastosowane podczas wykonywania robót muszą posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w Polsce i U.E.
- Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prowadzenia robót wymagają zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNYCH NADZÓR BUDOWLANY, WYCENA NIERUCHOMOŚCI IRENA SOBISIAK 63-304 Czermin, Czermin nr 5g
Nazwa obiektu:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY
Nazwa rysunku:	INWENTARYZACJA, RZUT PARTERU
Nazwa inwestycji:	TERMO-RENOWACJA BUDYNKU (BTEJ) BIBLIOTEKI REMONT BUDYNKU BIBLIOTEKI
Temat:	Remont pomieszczeń administracyjno-biurowych
Adres obiektu:	63-300 PLESZEW UL. SŁOWACKIEGO NR 19A
IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPAROWAŁ:	ARTUR CHAŁUŃSKI
PROJEKTANT:	IRENA SOBISIAK upr. nr UAN-8386/61-62/88 architektura-terakota
Skala: 1:100	Date: 10/2018 Nr rys.: 1

RZUT PARTERU
Skala 1:100

BILANS POWIERZCHNI		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. użytk. [m²]
1	PRZEDSIÓNEK	12.5
2	HALL	56.1
3	BIURO	13.5
4	BIURO	14.5
5	BIURO	14.5
6	BIURO D'IREKTORA	20.8
7	SEKRETARIAT	8.1
8	PRZEDSIÓNEK	6.3
9	BIURO	34.9
10	BIURO	24.9
11	BIURO	17.7
12	BIURO	14.6
13	POM. SOCJALNE	11.3
14	KORYTARZ	36.9
15	POM. PORZĄDKOWE	6.7
16	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4.9
17	WC DAMSKIE	8.1
18	WC MĘSKIE	9.3
19	POM. TECHNICZNE	9.5
20	SALA KONFERENCYJNA	32.4
21	KORYTARZ	52.6
22	POM. GOSPODARCZE	10.1
23	BIURO	20.7
24	BIURO	29.9
25	BIURO	25.5
26	ARCHIWUM	14.5
27	POM. SERVEROWNI	10.3
28	BIURO	26.2
29	BIURO	17.9
30	BIURO	17.4
31	BIURO	14.8
32	BIURO	14.8
33	BIURO	15.4
34	BIURO	15.3
RAZEM POWIERZCHNIA:		646.9



LEGENDA:

- S1** Ściana zewnętrzna gr. 47cm
-tynk strukturalny
-płyty styropianowe fasadowe gr. 15cm ($\lambda = 0.036$)
-istniejący mur ceramiczny gr. ~32cm
-tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

S2 Ściana zewnętrzna gr. 30cm
-tynk strukturalny
-płyty wełny mineralnej gr. 8cm ($\lambda = 0.036$)
-płyta OSB-3 1,5cm
-wełna mineralnej na stęgu drewnianym gr. 7cm
-płyta pilśniowa gr. 0.5cm
-wełna mineralnej w ścianie gr. 5cm
-płyta pilśniowa gr. 1,5cm
-warstwa powłokowa gr. 3cm
-płyta gipsowo-kartonowa gr. 1,25cm

S3 Ściana zewnętrzna gr. 47cm
-tynk strukturalny
-płyty styropianowe fasadowe gr. 15cm ($\lambda = 0.036$)
-istniejący mur ceramiczny gr. ~32cm
-tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
-ściany istniejące
-elementy budynku przewidziane do rozebrania

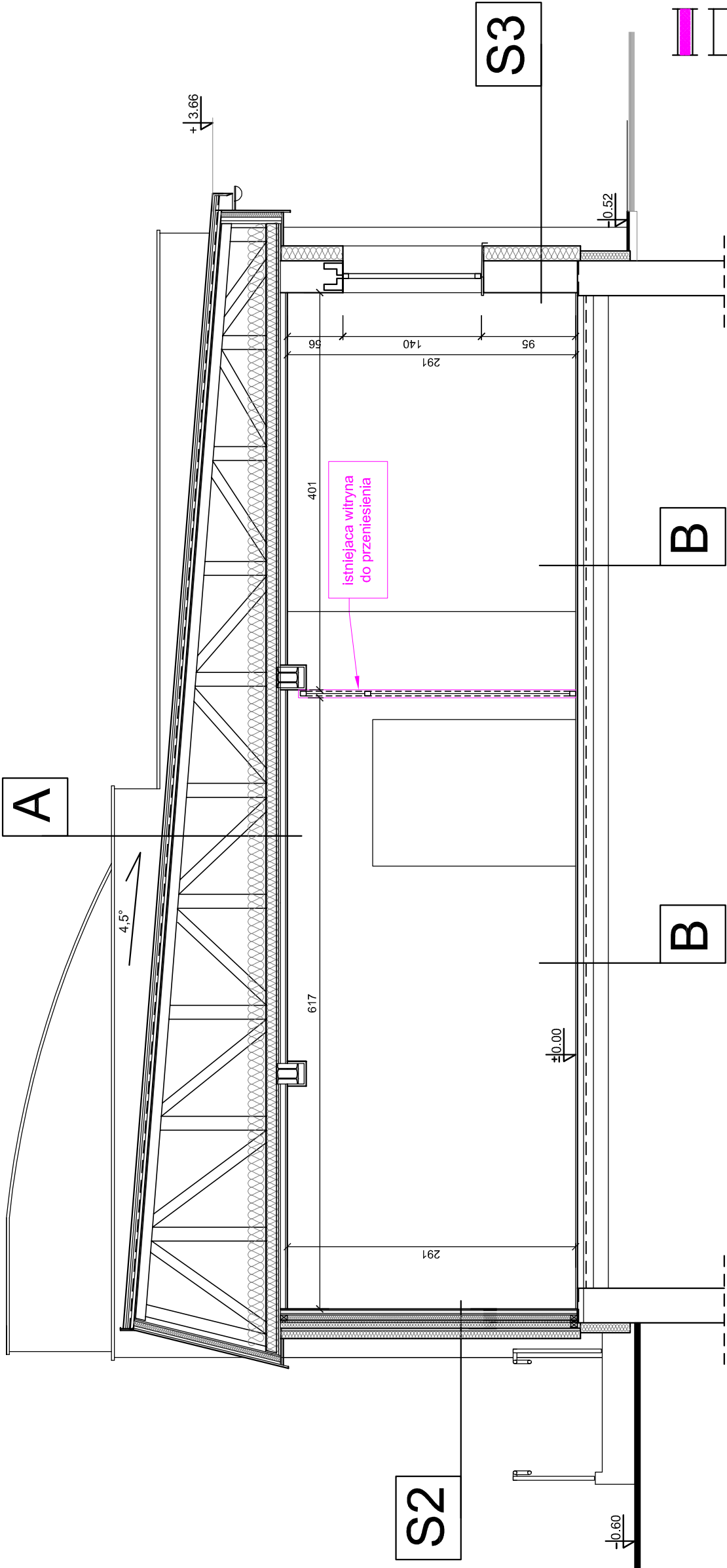
- PROJEKTOWANA POSADZKA GRESOWA**
-istniejąca posadzka gresowa
-istniejąca wykładzina PVC

- UWAGI:**
- Przedmiotowa dokumentacja rysunkowa stanowi całość z dokumentacją opisową, wzajemnie się uzupełniając.
- Wymiary przedstawione w dokumentacji należy korygować na budowie.
- Materiały zastosowane podczas wykonywania robót muszą posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w Polsce i U.E.
- Wszelkie zmiany wyniku w trakcie prowadzenia robót wymagają zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNYCH NADZÓR BUDOWLANY, WYCENA NIERUCHOMOŚCI IRENA SOBIŚIAK 63-304 Czermin, Czermin nr 5g
Nazwa obiektu:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU
Nazwa inwestycji:	TERMOODERNAIZACJA BUDYNKU (BTEJ) BIBLIOTEKI REMONT BUDYNKU BIBLIOTEKI
Temat:	Remont pomieszczeń administracyjno-biurowych
Adres obiektu:	63-300 PLESZEŃ UL. SŁOWACKIEGO NR 19A
IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS
OPAROWAŁ:	ARTUR CHALIŃSKI
PROJEKTANT:	IRENA SOBIŚIAK upr. nr UAN-8386/61-62/88 architekta-konstruktor
Skala:	1:100
Date:	10/2018
Nr rys.:	2

PRZEKRÓJ B-B

Skala 1:50



UWAGI:

- Przedmiotowa dokumentacja rysunkowa stanowi całość z dokumentacją opisową, wzajemnie się uzupełniając.
- Wymiary przedstawione w dokumentacji należy korygować na budowie.
- Materiały zastosowane podczas wykonywania robót muszą posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w Polsce i U.E.
- Wszelkie zmiany wyniku i uzgodnienia z Projektantem. wymagają zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO KOSZTORYSOWYCH, NADZÓR BUDOWLANY, WYCENA NIERUCHOMOŚCI IRENA SOBISIAK 63-304 Czermin, Czermin nr 5a
Nazwa obiektu:	BUDYNEK BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ B-B
Nazwa inwestycji:	TERMODERNIZACJA BUDYNKU BIBLIOTEKI REMONT BUDYNKU BIBLIOTEKI
Temat:	Remont pomieszczeń administracyjno-biurowych
Adres obiektu:	63-300 PLESZEŹ UL. SŁOWACKIEGO NR 19A
OPAROWAŁ:	IMIE I NAZWISKO
PROJEKTANT:	ARTUR CHATLIŃSKI
architektura-konstrukcja	IRENA SOBISIAK upr. nr UAN-8386/61-62/98
Skala: 1:50	Data: 10/2018
	Nr.rys.: 4

LEGENDA:

Ściana zewnętrzna gr. 30cm

S2

- tynk strukturalny
- płyty z wełny mineralnej gr. 8cm ($\lambda = 0,036$)
- płyta OSB-3 1,5cm
- wełna mineralnej na stelażu drewnianym gr. ~7cm
- płyta piśniłowa gr. ~0,5cm
- wełna mineralnej w ścianie gr. 5cm
- płyta piśniłowa gr. 1,5cm
- warstwa powietrzna gr. 3cm
- płyta gipsowo-kartonowa

Ściana zewnętrzna gr. 47cm

S3

- tynk strukturalny
- płyty fasadowe z wełny mineralnej gr. 15cm ($\lambda = 0,036$)
- istniejący mur ceramiczny gr. ~32cm
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

Stropodach

A

- blacha stalowa trapezowa alu.-cynk.
- 3 x papa izolacyjna
- deskowanie pełne
- wiązar stalowy deskowy
- granulat z wełny mineralnej gr. 20cm
- wełna mierzalna gr. 15cm (pas dolny wiązara)
- płyty gipsowo-kartonowe na stelażu,

Posadzka na gruncie

B

- płytki ceramiczne
- wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo gr. ~5,0cm
- folia budowlana PCV lub PE
- podbudowa betonowa gr. ~10cm
- podsypka żwirowo-piaskowa gr. ~20cm

