

Zamawiający
Miasto i Gmina Pleszew
Rynek 1, 63-300 Pleszew
tel. (062) 74 28 300, fax (062) 74 28 301

WR.042.HSC.Z.12.2019

Pleszew, dnia 10 stycznia 2020 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: zapytania ofertowego na koncepcję rowerów miejskich w formule PPP (stacje rowerowe – lokalny biznes)

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

„W związku z prowadzonym postępowaniem na opracowanie analizy możliwości wprowadzenia systemu roweru miejskiego w Pleszewie w formule PPP, poniżej zawracamy się do Państwa z następującymi pytaniami/prośbami:

- 1) Uprzejmie prosimy o rozszerzenie warunku, dotyczącego wiedzy i doświadczenia w zakresie sporządzenia w ciągu ostatnich 3 lat trzech opracowań, koncepcji studium wykonalności, itp., związanych z tematyką systemów rowerowych publicznych lub/i transportu publicznego w miastach na terenie Polski (obecne brzmienie) w taki sposób, aby uwzględniane w ramach tego warunku były również:
 - a) opracowania, analizy, koncepcje, opinie itd. w zakresie realizacji i prowadzenia parkingów miejskich oraz
 - b) analizy i oceny efektywności projektów PPP w zakresie miejskiej infrastruktury transportowej, w tym parkingów miejskich.

Zgodnie z brzmieniem Państwa Zapytania, zlecane opracowanie ma stanowić dla Państwa jako Zamawiającego analizę możliwości wprowadzenia systemu roweru miejskiego w Pleszewie w formule PPP (stacje rowerowe – lokalny biznes) **pod względem technicznym i ekonomicznym**. Innymi słowy wskazanym celem Opracowania ma być porównanie, które rozwiązania są technicznie i ekonomicznie uzasadnione z punktu widzenia zastosowania formuły PPP.

W tym celu, zgodnie z dotychczasową praktyką przygotowania projektów PPP – nawet na etapie koncepcji, wykonawca powinien mieć nie tylko wiedzę o technicznych aspektach systemów rowerowych, ale także o funkcjonowaniu operatorów systemów rowerowych, wiedzę o ryzykach, kontraktach – wreszcie – wiedzę o funkcjonowaniu PPP.

W tym miejscu wymaga podkreślenia, iż w zakresie funkcjonowania systemów rowerów miejskich w Polsce w PPP, formułę tę zastosowano dotąd tylko dwukrotnie w jednym z miast, gdzie zawarto dwie umowy koncesji, przy czym pierwszy kontrakt bardzo szybko zakończył się niepowodzeniem. Innymi słowy doświadczenia w zakresie rowerów miejskich w Polsce w formule PPP są **niewielkie a wiedza o funkcjonowaniu PPP ma kluczowe znaczenie przy wyborze formuły, także pod względem technicznym**. Uwarunkowania techniczne, wskazane w wytycznych technicznych przez zamawiającego do przetargu (np. w formie Programu Funkcjonalno- Użytkowego) mogą determinować kształt całego postępowania – i np. zawęzić je do 1- 2 wykonawców (partnerów prywatnych). Wskazanie znacząco innowacyjnego rozwiązania, bez wiedzy o funkcjonowaniu kontraktów PPP, ale także samych

Zamawiający
Miasto i Gmina Pleszew
Rynek 1, 63-300 Pleszew
tel. (062) 74 28 300, fax (062) 74 28 301

operatorów może prowadzić do wzrostu kosztów operacyjnych, obciążających pośrednio Zamawiającego, jako wydatki bieżące budżetu.

W związku z powyższym wnioskujemy o uwzględnienie doświadczenia wykonawcy w zakresie analiz opłacalności/ analiz przed realizacyjnych dla projektów PPP w obszarze transportowej infrastruktury miejskiej, w tym projektów parkingowych.

Z uwagi na to, iż w Polsce doświadczenia z formułą PPP w obszarze infrastruktury rowerowej dotyczą tylko 1 miasta, gdzie dodatkowo jeden kontrakt zakończył się niepowodzeniem a drugi właśnie dobiega końca wraz z końcem 2019 roku, co wynika znowu z fiaska projektu, zasadne jest rozszerzenie doświadczenia wykonawcy o doświadczenie z innych obszarów infrastruktury miejskiej – w tym parkingów, gdzie doświadczenia są najszersze i co więcej, dotyczą infrastruktury droższej i niosącej ze sobą poważniejsze konsekwencje finansowe dla jednostek samorządu terytorialnego niż systemy rowerów miejskich. (Należy podkreślić, iż przywołane projekty koncesyjnych systemów rowerów miejskich nie były przygotowywane przez ekspertów z doświadczeniem w zakresie PPP.).

Projekty polegające na realizacji parkingów miejskich, są elementem polityk miejskich w zakresie transportu publicznego i jako takie są ściśle powiązane z przedmiotem i celem zamówienia, o jaki Państwu chodzi. Praktycznie każdy parking miejski planowany czy realizowany obecnie w średnich i większych miastach obejmuje powiązanie z systemem transportu publicznego, stacjami ładowania aut elektrycznych i oczywiście stacjami rowerowymi. Obecne brzmienie warunku bardzo zawęży grono potencjalnych wykonawców, którzy są w stanie się zgłosić, i jakkolwiek posiadają opracowania, w których pojawiają się stacje rowerowe, mogą nie mieć doświadczenia w zakresie projektów PPP i szerzej pojętej polityki transportowej w miastach.

- 2) W związku z podniesionymi w pytaniu 1 kwestiami dotyczącymi liczby projektów miejskich systemów rowerowych realizowanych czy analizowanych pod kątem zastosowania formuły PPP a przede wszystkim fiaska niektórych projektów koncesyjnych, wnosimy o rozszerzenie warunku dotyczącym personelu o **uwzględnienie dodatkowego eksperta posiadającego doświadczenie w zakresie analizy i doradztwa przy projektach PPP z zakresu miejskiej infrastruktury transportowej (w tym parkingów miejskich) pod względem ekonomicznym.** Jak podnosiliśmy w pytaniu pierwszym, doświadczenie ekspertów z zakresu PPP ma kluczowe znaczenie dla właściwego doradztwa i przyszłego sukcesu projektu. Brak eksperckiego wsparcia z zakresu aspektów biznesowych i finansowych projektów PPP może doprowadzić do braku wykonalności projektu lub znaczącego, nieuzasadnionego wzrostu kosztów. **W związku z powyższym wnioskujemy o uwzględnienie doświadczenia wykonawcy w zakresie analiz opłacalności/ analiz przed realizacyjnych dla projektów PPP w obszarze transportowej infrastruktury miejskiej, w tym projektów parkingowych.**
- 3) W związku z faktem, iż w Opisie Przedmiotu Zamówienia w pkt 7 oraz pkt 8 Wykonawca zobowiązany będzie wskazać konkretne rozwiązania techniczne, a przedsięwzięcie rozważane jest do zrealizowania w formule PPP, zasadne jest aby Wykonawca w ramach Umowy przeprowadził, o ile nie zostało to dotąd przeprowadzone przez Zamawiającego, badanie rynku partnerów prywatnych poprzez przeprowadzenie dialogu technicznego. Pozwoliłoby to precyzyjniej określić możliwe rozwiązania techniczne akceptowalne przez rynek partnerów prywatnych, zainteresowanych systemami rowerowymi. Proponujemy zatem rozszerzyć zakres Zamówienia o przeprowadzenie dialogu technicznego w celu określenia minimalnych wymagań



Zamawiający
Miasto i Gmina Pleszew
Rynek 1, 63-300 Pleszew
tel. (062) 74 28 300, fax (062) 74 28 301

technicznych i tym samym wydłużenia realizacji zamówienia o 10-20 dni. Powyższe podyktowane jest doświadczeniem z innych projektów PPP.”

Ad 1. i 2.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu, który otrzymuje niniejszym nowe brzmienie:

„1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności, którzy wykazą, że:

- 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres ten jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej trzy (3) usługi sporządzenia opracowania, koncepcji studium wykonalności, itp., związane z tematyką systemów rowerowych publicznych lub/i transportu publicznego w miastach na terenie Polski, lub/i opracowania, analizy, koncepcje, opinie itd. w zakresie realizacji i prowadzenia parkingów miejskich, lub/i analizy i oceny efektywności projektów PPP w zakresie miejskiej infrastruktury transportowej, w tym parkingów miejskich;
- 2) posiadają w zespole wykonującym opracowanie, koncepcję, studium wykonalności, itp., przynajmniej jednego eksperta z zakresu transportu publicznego w warunkach polskich lub przynajmniej jednego eksperta posiadającego doświadczenie w zakresie analizy i doradztwa przy projektach PPP z zakresu miejskiej infrastruktury transportowej (w tym parkingów miejskich) pod względem ekonomicznym”.

Ad 3. Zamawiający w ramach postępowania nie przewiduje przeprowadzenia dialogu technicznego na tym etapie koncepcyjnym.

Inne postanowienia Zapytania pozostają bez zmiany.

Wykonawcy winni uwzględnić treść odpowiedzi w treści składanych ofert.

Z poważaniem

Z-ca Burmistrza

.....mgr inż. Andrzej Jędruszek

