

UMOWA Nr

zawarta w Pleszewie w dniu pomiędzy
Miastem i Gminą Pleszew zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,
 reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew Andrzeja Jędruszka,
 realizowana przez Urząd Miasta i Gminy Pleszew z siedzibą: Rynek 1, 63- 300 Pleszew ,
 a
 firmą z siedzibą,
 NIP, Regon
 zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”
 reprezentowanym przez
 została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanie wymiany okien na gotowo w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Wymiana okien w przedszkolu w miejscowości Dobra Nadzieja**” dla Przedszkola w Dobrej Nadziei 38, 63-000 Pleszew zwane dalej przedmiotem umowy”.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie :) w tym cena netto zł i podatek VAT w wysokości zł.
3. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie od podpisania umowy do 31.07.2020r., przy czym za dzień zakończenia uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorową opisaną w § 6 niniejszej umowy w ilości 1 kpl.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
 - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.,
 - 3) zapewnienia należytego ładu i porządku,
 - 4) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 6) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.,

- 7) uzgadniania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem,
 - 8) uporządkowania zaplecza budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
2. Postanowienia dodatkowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót w terminie trzech dni od daty zawiadomienia;
 - 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
 - związane z przygotowaniem terenu (w tym podłóg, mebli i innych elementów wyposażenia) do przeprowadzenia robót określonych niniejszą umową,
 - związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - związane z wykonaniem dokumentacji odbiorowej - 1 kpl.,
 - zapewnienie transportu okien, parapetów i innych odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztem utylizacji,
 - ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników i osób postronnych,
 - wszystkich tych elementów cenowych, które z technicznego punktu widzenia okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatną w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Fakturę końcową należy wystawić na Miasto i Gminę Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, NIP 608 00 74 221.

§5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli :
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstępianie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstępianie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstępianie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstępiania od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1) oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt 2),
 - 3) przejścia przekazanego terenu budowy.

§6

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót:
 - do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową opracowaną na własny koszt zawierającą następujące dokumenty: karty katalogowe, atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów na zastosowane materiały oraz oświadczenie wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową.
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć.
7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

§7

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstępiania od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

Obowiązek informacyjny RODO

§ 9

1. Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Pleszew z siedzibą przy ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew, tel.: 62 742 83 00.
3. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Administratora pod adresem mail: iod@pleszew.pl
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zawartej umowy cywilnoprawnej oraz przepisów prawa pracy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz art. 9 ust. 2 lit. a, b, c (RODO) oraz zapewnienia bezpieczeństwa art. 6 ust. 1 lit. c, e (RODO) w związku z art. 9a ustawy o samorządzie gminnym i art. 22² Kodeksu pracy, natomiast w zakresie szerszym niż to wynika z przepisów prawa pracy na podstawie wyrażonej zgody w zakresie, jakim podanie danych jest dobrowolne art. 6 ust. 1 lit. a (RODO).
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta umowa. Podanie przez Panią/Pana innych danych jest dobrowolne.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące usługi w imieniu i na rzecz administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych wyżej, a po tym czasie przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów prawa pracy i innych przepisów szczególnych.
8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, których mowa w art. 18 ust. 2 (RODO) oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana i dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA