



WZÓR UMOWY

zawarta w Pleszewie w dniu pomiędzy
Miastem i Gminą Pleszew zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew Arkadiusza Ptaka
realizowana przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Rynek 1, 63-300 Pleszew,
a

.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”
w imieniu, którego działają:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zapisami Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę w Starostwie Powiatowym w Pleszewie dla zadania pn.: „*Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych wraz z dokumentacją techniczną*” zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 2020 r., (dalej „SIWZ”) oraz w załącznikach do niego, w szczególności opisie przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
3. Zamówienie jest realizowane z dofinansowaniem Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, w ramach konkursu „HUMAN SMART CITIES. Inteligentne miasta tworzone przez mieszkańców”, projekt pn.: „Smart Pleszew”.
4. Określenie przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca wykona opracowania koncepcyjne zgodnie z opisem podanym w SIWZ w następującej ilości egzemplarzy:
 - koncepcja w wersji papierowej – 5 egz.,
 - dokumentacja fotograficzna - 2 egz.,
 - wycena kosztów w wersji papierowej - 3 egz.,
 - opracowania wniosków do uzyskania decyzji, uzgodnień itp. dokumentów niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu zamówienia w ilości wymaganej przez dany organ czy instytucję.
 - 2) Wykonawca wykona opracowania projektowe zgodnie z opisem podanym w SIWZ w następującej ilości egzemplarzy:
 - projekt budowlany - 5 egz.,
 - projekt wykonawczy - 5 egz.,
 - przedmiar robót - 3 egz.,
 - kosztorys ofertowy „ślepy” - 3 egz.,
 - kosztorys inwestorski - 3 egz.,



- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.,
 - opracowania wniosków do uzyskania decyzji, uzgodnień itp. dokumentów niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu zamówienia w ilości wymaganej przez dany organ czy instytucję,
 - kopie wniosków potwierdzone przez organ, wniosków złożonych o udzielenie pozwolenia na budowę.
- 3) Szczegółowy opis zakresu opracowań koncepcyjnych i projektowych podano w załączniku nr 9 do SIWZ. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania podane w pkt. 1 i 2 również w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz kosztorysy i przedmiary dodatkowo w ath lub xls/xslx, STWiORB w doc/docx, wszystko na nośniku CD.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Do realizacji merytorycznej przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej samej specjalności i która jest członkiem właściwej izby samorządu, to jest (nr uprawnień
3. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2 z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej umowy, w szczególności postanowień § 5 dotyczących kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) szczegółowe zapoznanie się z dokumentami znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego oraz dokładne oględziny terenu objętego zakresem umowy;
 - b) uwzględnienie w przedmiocie umowy rozwiązań technicznych pozwalających na oddanie obiektu do użytku;
 - c) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań projektowych na roboczo koncepcji połączenia ścieżek rowerowych i projektów ścieżek oraz ostatecznego uzgodnienia koncepcji i projektów;
 - d) uzgodnienie koncepcji i projektów z poszczególnymi Zarządcami Dróg;
 - e) przygotowanie i uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i innych dokumentów lub pomiarów i badań wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w celu działania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa;
 - f) w chwili rozpoczęcia realizacji projektu udzielanie odpowiedzi pisemnej na ewentualne zapytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego; w przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nieprzekraczającym 4 dni, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (w wersji papierowej i elektronicznej);



- g) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z art. 30 ust. 1,2,3 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – dalej Pzp, a jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę i nie ma możliwości opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy "lub równoważny" (art. 29 ustawy Pzp) wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności, celem umożliwienia Zamawiającemu porównania w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót, przedstawionych elementów równoważnych;
 - h) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych; w przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności;
 - i) w przypadku wątpliwości Zamawiającego dotyczących treści ofert złożonych w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej konsultacji i udzielenia stosownych wyjaśnień;
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
8. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - b) udostępnienia dokumentów i danych, związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości;
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
9. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
10. Zamawiający może na prośbę Wykonawcy wyrazić zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w niniejszej umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
- a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej;
 - c) Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość podzleconych prac;
 - d) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie;
 - e) w umowie z podwykonawcą Wykonawca zastrzeże obowiązek pełnienia przez niego nadzoru autorskiego oraz spełniania wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.



11. Wykonawca nie może zlecać wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, który nie posiada wymaganych prawem uprawnień do wykonania zleconych prac lub usług, nie dysponuje własnym potencjałem technicznym lub jest zagrożony bankructwem.
12. Przy sporządzaniu poszczególnych dokumentów stanowiących przedmiot umowy Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia wniosków i zaleceń Zamawiającego oraz wprowadzania zmian wskazanych przez Zamawiającego oraz zmian wynikających z wymogów decyzji administracyjnych. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania zmian, o których mowa w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
13. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych i powiązanych.
14. Wykonawca zobowiązany jest nie udzielać żadnych informacji dot. projektu osobom i podmiotom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. O wszystkich kontaktach w tych sprawach Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
15. Strony będą zobowiązane potwierdzić odbiór poszczególnych dokumentów pisemnym protokołem, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wykonanie koncepcji ścieżek rowerowych do 60 dni od dnia udzielenia zamówienia tj. do dnia2020 r.
 - b) wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ścieżek rowerowych dla etapu I – maksymalnie do 90 dni od dnia udzielenia zamówienia (przy czym w umowie zostanie wskazany ewentualny krótszy termin, uwzględniający skrócenie terminu zgodnie z deklaracją Wykonawcy zaoferowaną w ofercie), tj. do dnia2020 r.
 - c) wykonanie projektów wraz z uzyskaniem pozwoleń dla etapu II - do 150 dni od dnia udzielenia zamówienia, tj. do dnia2020 r.
2. Przez wykonanie Przedmiotu umowy strony rozumieją dostarczenie przedmiotu Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone na podpisanych przez strony niniejszej umowy protokołach odbioru.
3. Miejscem protokolarnego przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego - Wydział Inwestycyjny UMiG w Pleszewie, pokój nr 118.
4. Przy przyjmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji koncepcyjnej i projektowej oraz pozostałych jej części.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem stwierdzenia kompletności dokumentacji.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 8 poniżej Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy, który widnieje jako podatnik podatku VAT w wykazie podmiotów



zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (czyli tzw. "Białej liście") prowadzonej przez Ministerstwo Finansów, łącznego wynagrodzenia w wysokości netto:

.....zł,

+ należny podatek VATzł, tj.

brutto:.....zł,

słownie:.....zł

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek umieszczony na tzw. „Białej liście”:
 - 1) na podstawie faktury częściowej po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag zgodnie z zapisami w § 3 umowy za *wykonanie koncepcji ścieżek rowerowych oraz wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ścieżek rowerowych dla etapu I* w wysokości 40% wartości określonej w ust. 1 niniejszej umowy tj. o wartości zł brutto,
 - 2) na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag zgodnie z zapisami w § 3 umowy za *wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ścieżek rowerowych dla etapu II* w wysokości 60% wartości określonej w ust. 1 niniejszej umowy tj. o wartości zł brutto.
3. Termin płatności faktur: do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Faktury należy wystawić na Miasto i Gminę Pleszew, Rynek 1, 63-300 Pleszew, NIP 608-00-74-221.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy wraz z dołączonym pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy, a także spełnienia wymogów określonych przepisami oraz postawionych przez Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy określonych w § 3 ust. 1 lub innych terminów wynikających z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w realizacji każdego z tych terminów.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wskazanych w umowie Wykonawca zapłaci karę umowną



- w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zmiany przez Wykonawcę osoby, o której mowa w § 2 ust. 2, bez uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
 6. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.
 7. W przypadku nie wykonania umowy w terminie, lub w przypadku opóźnienia w jej realizacji stwarzającej zagrożenie nie wykonania umowy w terminie, Zamawiający będzie mieć prawo do odstąpienia od umowy i ewentualnie zlecenia wykonania dokumentacji projektowej lub dokończenia dokumentacji projektowej innej osobie. W takim przypadku prawa, o których mowa w § 8 ust. 4 przechodzą na Zamawiającego z dniem odstąpienia od umowy.
 8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy lub jego części zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także ustalonymi w Umowie.
 9. W przypadku unieważnienia postępowania przetargowego na roboty budowlane w oparciu o art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, z powodu błędnie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, przedmiarów robót lub STWOIR, co jest równoznaczne z unieważnieniem postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (art. 93 ust. 4 PZP) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami wynikającymi z tytułu roszczeń Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.(art. 93 ust. 4 PZP).
 10. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie ulegają sumowaniu, a ich łączna wartość nie może przekroczyć 100% kwoty określonej w § 4 ust. 1.

§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiający prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową lub też rażąco lub uporczywie nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy;



- e) Wykonawca wykonuje dokumentację projektową niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informację o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia warunków umowy - bez konsekwencji odszkodowawczych - dotyczących pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w przypadku braku możliwości rozpoczęcia robót budowlanych, objętych wykonanym projektem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy dokumentacji, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres 3 lat od daty odbioru koncepcji ścieżek rowerowych jak również dokumentacji projektowej.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni i który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.
8. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 tj.
..... słownie



- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie przez Wykonawcę w formie
- b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia oraz zapłaty kar umownych przewidzianych umową.
- c) Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujący sposób:
 - 70% po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad lub usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek,
 - 30 % z końcem okresu gwarancji.

§ 8

WŁASNOŚĆ RZECZY I PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 1.
3. Na mocy niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, z dniem podpisania każdego z protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 i pkt 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danej części dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot zamówienia utrwalono – wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony powyżej – np.: publiczne wystawienie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu zamówienia, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
5. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać przedmiot zamówienia. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
6. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.



2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą być dokonane jedynie na warunkach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza ponadto zmianę umowy w przypadku:
 - a) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - b) działania siły wyższej lub wystąpienia stanu wyższej konieczności,
 - c) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe, zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
 - d) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - e) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - f) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - g) zmiana zakresu prac projektowych wynikająca ze zmian wprowadzonych na wniosek właściwych organów, właścicieli sąsiednich nieruchomości, dostawców mediów lub też innych uczestników procesu budowlanego (w tym ewentualna zmiana kwoty i terminu wykonania),
 - h) zmiana zakresu prac projektowych wynikająca ze zmian w przepisach prawa i warunkach technicznych wprowadzonych po podpisaniu umowy z Zamawiającym (w tym ewentualna zmiana kwoty i terminu wykonania),
 - i) zmian zakresu prac projektowych wynikających z zastania na terenie działki niemożliwych do przewidzenia na etapie projektów koncepcyjnych elementów archeologicznych lub innych, niemożliwych do przewidzenia mimo dołożenia należytej staranności przez Projektanta, elementów geotechnicznych (w tym ewentualna zmiana kwoty i terminu realizacji)
 - j) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy (za zgodą Zamawiającego).
 - k) jednostronnej rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do wykonanych prac,
 - l) zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, również będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - m) przedłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację zadania;
 - n) innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



6. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo.
7. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
9. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA