

**Zarządzenie Nr 140/V/2009**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 21 grudnia 2009r.**

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Piekarzewie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) i Uchwały Nr XXIV/204/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Piekarzewie zarządzam co następuje:

**§1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną, położoną w Piekarzewie oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem:

**83            o pow. 14.300 m<sup>2</sup>       zapisanej w KW nr KZ1P/00021563/0**

W obowiązującym do 31.12.2003r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987r. (opublik. w Dz. WRN w Kaliszu Nr 4/88, poz.34) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994r. (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 19/94, poz. 141) w/w działka przeznaczona była :

- w części pod tereny usług sportu i usług kultury – w ramach jednostki bilansowej „2.13.US,UK”,
- w części pod tereny upraw polowych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”
- w części pod tereny użytków zielonych (łąki i pastwiska), oznaczone na rysunku planu symbolem „RZ”,
- w części pod tereny suchego zbiornika retencyjnego przeciwpowodziowego na rzece Ner, oznaczone na rysunku planu symbolem „RZ/W”.

Wymieniony plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. i na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew – zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1999 r. Zmienione uchwałą Nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006 r. oznaczone jako istniejące i projektowane tereny usług sportu, w części łąki oraz w części zieleń i zbiorniki retencyjne.

**§2.** Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustalono w wysokości:

**286.000,00zł /netto/**

**słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100.**

**§3.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.