

Zarządzenie Nr 32/V/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 22 marca 2010r.

w sprawie :wyrażenia zgody na podział nieruchomości i na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej .

W związku z art. 22 ust.3 pkt 9 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm./ zarządzam, co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę na :

1. podział nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00015852/8 oznaczonej nr 1451/1 i 1451/2 zabudowanej dwoma budynkami 40 i 40a usytuowanymi przy ul. Marszewskiej w Pleszewie poprzez odłączenie działki nr 1451/2 .

2. zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej ozn. Nr 1451/1 o pow. 0,1515 ha zapisanych w KZ1P/00015852/8 dla n/w lokali mieszkalnych oraz w KW do której zostały lokale wpisane:

- lokal nr 4 – udział 868/17163 zmienić na 661/10000 - KZ1P/00020691/9,
- lokal nr 7 - udział 798/17163 zmienić na 608/10000 - KZ1P/00033523/5,
- lokal nr 14 - udział 543/17163 zmienić na 413/10000 - KZ1P/00032865/7.

Zestawienie wielkości udziałów we współwłasności wykonane przez rzeczoznawcę stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Znieść współwłasność nieruchomości ozn. nr działki 1451/2 o pow. 0,1567 ha będącej własnością

- Koch Mariusz - udział 868/17163
- Kuźmik Małgorzata i Roman - udział 798/17163
- Cierniak Antonina - udział 543/17163
- Miasto i Gmina Pleszew - udział 14954/17163

postanawiając, że stanowić będzie w całości własność Miasta i Gminy Pleszew .

§3.1. Zmiana udziałów następuje za odszkodowaniem obliczonym w oparciu o aktualną wartość rynkową gruntu .

2. Zniesienie współwłasności następuje za odszkodowaniem obliczonym w oparciu o aktualną wartość rynkową gruntu.

W przypadku nabycia lokalu po 2004r. wartość odszkodowania umniejsza się o bonifikatę udzieloną przy sprzedaży lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Koszt aktu notarialnego ponosi Miasto i Gmina Pleszew .

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Andrzej Adamek