

**Zarządzenie Nr 77/V/2010**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 9 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Armii Poznań.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) i Uchwały nr XXXVIII/361/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie przy ul. Armii Poznań zarządzam co następuje:

**§1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną, położoną w Pleszewie oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Pleszewa numerem: **3227 o pow. 2.725 m<sup>2</sup> zapisanej w KW nr KZ1P/00030881/1.**

W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 r. (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 21 z dnia 9 maja 1990 r., poz. 217) ww. działka przeznaczona była:

- w części pod tereny parków i zieleni – w ramach jednostki bilansowej “B.54 ZP”
- w części pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy (poniżej 0,5 brutto) – w ramach jednostki bilansowej “B.59 MN”.

Wymieniony plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r. i obecnie brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (uchwała nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem “B.4.1 – tereny potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym”.

**§2.** Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustalono w wysokości:

**398.940,00 zł brutto**

**/327.000,00 zł (netto) + 22% vat (71.940,00 zł)/**

**słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100.**

**§3.** Ogłoszenia o przetargu oraz regulaminy przetargów szczegółowo będą określać zasady nabycia działki.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.