

Zarządzenie Nr 129/V/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 3 grudnia 2010 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) i Uchwały Nr XXXIX/372/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 września 2010 r. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w miejscowości Lenartowice, zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, w którym prowadzona jest działalność handlowa, położoną w miejscowości Lenartowice oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem:

218/1 o pow. 1.246 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00017536/1

Dla powyższej działki została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-7331/WZI/167/08-09 z dnia 25 lutego 2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowego branży spożywczo-przemysłowej o część handlowo-magazynową w parterze oraz część socjalną na poddaszu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej.

Znajdujący się na działce budynek handlowo-usługowy to obiekt wybudowany przez aktualnego użytkownika, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 948.000,00 zł.

Budynek jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 545,15 m².

Nieruchomość położona jest w Lenartowicach w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ma kształt nieregularny i leży przy drodze utwardzonej.

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla działki zabudowanej **ustalono w wysokości: 1 022.760,00 zł**

słownie: jeden milion dwadzieścia dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100,

w tym:

wartość gruntu: 74.760,00 zł

wartość budynku: 948.000,00 zł.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.