

Zarządzenie Nr 119/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.),

zarządzam co następuje:

§1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej, położonej w Kowalewie przy ul. Jarocińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem:

4 o pow. 15.100 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00008780/0.

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu – na przeważającym obszarze płaskie, w południowej części pochyłe. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa pochodzące z samosiewu, brak utwardzeń i ogrodzeń. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – o wysokim natężeniu ruchu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego “Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XII/63/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 października 2003r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 206 z dnia 17 grudnia 2003r., poz. 4156 przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest:

- w części pod usługi terenochłonne,
- w części pod drogi I urządzenia związane z obsługą i ochroną dróg.

§2. Ogłoszenie o II przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz lokalnej, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kowalew, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

§3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej ustalono w wysokości:

928.650,00 zł (brutto)

słownie: dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Powyższa cena obejmuje 23% podatek vat i płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.