

Zarządzenie Nr 121/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.),

zarządzam co następuje:

§1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Grodzisku, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem: **132 o pow. 4.000 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00022709/3**

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz nachylone w kierunku wschodnim ukształtowanie terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Działka gruntu nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ulica oświetlona o niskim natężeniu ruchu.

Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako “istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej” (3 750 m²) oraz “tereny obniżen wzdłuż cieków wskazane do potencjalnego zalesienia “(250 m²).

§2. Ogłoszenie o II przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Grodzisko, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

§3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej ustalono w wysokości: **123.000,00 zł (brutto) słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100.**

Powyższa cena obejmuje 23% podatek vat i płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie Nr 122/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.),

zarządzam co następuje:

§1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej, położonej w Grodzisku, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem: **155 o pow. 5.200 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00022709/3**

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Teren działki jest podmokły, nie występują utwardzenia nawierzchni. Działka gruntu nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew cały obszar przedmiotowej działki gruntu oznaczony jest jako tereny obniżen wzdłuż cieków wskazane do potencjalnego zalesienia.

§2. Ogłoszenie o II przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Grodzisko, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

§3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej ustalono w wysokości:

10.400,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100.

Powyższa cena nie podlega opodatkowaniu i płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.