

Zarządzenie Nr 2 /VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 13 stycznia 2011r.

w sprawie : **zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Pleszewa Nr XXXVII/355/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. zarządzam, co następuje :

- §1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które są najemcami lokali, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- §2. Cenę lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej ustala się na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie odrębnych zarządzeń Burmistrza .
- §3. Wniosek o wykup lokalu kierowany do Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, najemca składa w Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Pleszewie ul. Fabryczna 5 (PTBS) .
PTBS do wniosku dołącza informacje o umowie najmu wraz z jej kserokopią oraz o wywiązywaniu się najemcy z płatności czynszu .
Następnie wniosek przesyła do Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, gdzie najemca wzywany jest do dokonania na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew wpłaty, na pokrycie kosztów oszacowania nieruchomości, w wysokości ustalonej przez wybranego na dany okres, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, rzeczoznawcę majątkowego.
Warunkiem rozpoczęcia procedury sprzedaży przez Urząd, jest nie zaleganie z płatnością czynszu oraz dokonanie wpłaty, na pokrycie kosztów oszacowania.
W przypadku rezygnacji z kupna lokalu, wpłacona należność nie podlega zwrotowi.
- §4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży:
- lokalu mieszkalnego oraz udział w nieruchomości wspólnej,
- domu jednorodzinnego,
wg. zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej Pleszewa Nr XXXVII/355/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego (Dz. U. Woj. z 2010r., Nr 253, poz. 4665).
- §5. Koszty aktu notarialnego obciążają nabywcę lokalu .
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Pleszewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pleszewie i Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Pleszew.
- §7. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, traci moc Zarządzenie nr 349/IV/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 10 maja 2005r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pleszew oraz w siedzibie Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.