

Zarządzenie Nr 11/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 16 lutego 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Wykazuje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę gruntową, niezabudowaną, położoną w miejscowości Prokopów oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem:

30 o pow. 600 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00020943/1

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz projektowane ścieżki rowerowe.

Nieruchomość położona jest w odległości około 2 km od miasta Pleszew. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Przez wschodnią część działki gruntu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, ponadto przy jej wschodniej granicy znajduje się słup energetyczny. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa owocowe, brak jest utwardzeń nawierzchni. Działka nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – o niskim natężeniu ruchu.

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla działki niezabudowanej **ustalono w wysokości: 30.000,00 zł**
słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100,

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.