

Zarządzenie Nr 13/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Wykazuje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntowe, niezabudowane, położone w Pleszewie przy ul. Karłowicza oznaczone ewidencyjnie numerami:

3297/10 o pow. 106 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00018465/9
1444/11 o pow. 231 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00018361/0
pow. łączna 337 m²

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się działki. Do dnia 31 grudnia 2003 r. działki przeznaczone były pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy – oznaczone na rysunku planu symb. "A 36 MN".

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew:

działka 3297/10 – działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako rejon zabudowane wymagające przekształceń – strefa koncentracji mieszkalnictwa.

działka 1444/11 – tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa – strefa koncentracji mieszkalnictwa.

Działki znajdują się na obrzeżach miasta Pleszew, mają kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest pochyłe, wznoszące się w kierunku południowym. Na terenie obu nieruchomości nie występują utwardzenia ani nasadzenia ozdobne. Teren na którym znajdują się nieruchomości posiada dostęp do większości urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ulica o niskim natężeniu ruchu.

Dla działki nr 1444/11 ustanowiono służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu przez dz. Nr 3297/10.

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla działek niezabudowanych **ustalono w wysokości: 30.330,00 zł**

słownie: trzydzieści tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100,

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK