

Zarządzenie Nr 14/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Wykazuje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę gruntową, niezabudowaną, położoną w Pleszewie przy ul. Przemysława II oznaczoną ewidencyjnie nr: **3017/29 o pow. 262 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00016943/0.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa - strefa koncentracji mieszkalnictwa.

W ewidencji gruntów działka oznaczona: Bp-RIIIa – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Przedmiotowa działka ma trójkątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości występują utwardzenia z płyt betonowych oraz pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona od strony zachodniej. Dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych .

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla działki niezabudowanej **ustalono w wysokości: 26.200,00 zł**
słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.