

**Zarządzenie Nr 29/VI/2011**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 10 marca 2011 r.**

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1.** Wykazuje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości tj. dz. Nr 3030/15 i 3030/17) działkę gruntową, niezabudowaną, położoną w Pleszewie przy ul. Kazimierza Wielkiego oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

**3033 o pow. 1.100 m<sup>2</sup> zapisanej w KW nr KZ1P/00034709/0**

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990r., opublik. w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 21 z dnia 9 maja 1990r., poz. 217, przedmiotowa działka przeznaczona była pod tereny przemysłu i składów - symbol planu "B 51 P, S".

Wymieniony plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa koncentracji mieszkalnictwa, rejon oznaczony jako przemysł, drobna wytwórczość, składy hurtowe, bazy.

Ustanowiono służebność drogi koniecznej - polegającą na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 3033 do działki nr 3026/4 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

Działka gruntu ma nieregularny kształt wydłużonego trójkąta, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku północnym. Teren posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, na terenie działki gruntu występują utwardzenia w postaci kostki betonowej oraz liczne nasadzenia ozdobne. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

**§2.** Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości:

**99.000,00 zł**


**słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100.**

**§3.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Marian Adamek