

Zarządzenie Nr 45/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 13 maja 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntowe, niezabudowane, położone w Pleszewie przy ul. St. A. Poniatowskiego, oznaczone ewidencyjnie numerami:

Działka nr 3226

Pow. 501 m²

KW nr KZ1P/00032816/9

Działka nr 3205/20

Pow. 180 m²

KW nr KZ1P/00011469/8

Pow. łączna: 681 m²

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew obszar powyższych działek oznaczony jest symbolem "B4.1" – rejon zainwestowany zabudową produkcyjno-techniczną, mieszkaniową, usługami oraz terenami zielonymi.

Działka 3226 ma kształt nieregularny, zbliżony do wąskiego trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie betonowe, brama metalowa), brak jest utwardzeń i nasadzeń. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Działka 3205/20 ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu, posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie betonowe, brama metalowa), brak jest utwardzeń i nasadzeń. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowych działek **ustalono w wysokości: 60.848,10 zł**

słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 10/100

(cena obejmuje kwotę netto tj. 49.470,00 zł plus 23% vat).

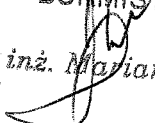
Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek

