

Zarządzenie Nr 46/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie: wykazania gruntów do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nich schodów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 31, art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 i 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do oddania w użytkowanie wieczyste grunty położone w Pleszewie przy ul. A. F. Modrzewskiego wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nich schodów, oznaczone ewidencyjnie nr:

748/61 o pow. 8 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00017145/3,

744/38 o pow. 19m² zapisanej w KW nr KZ1P/00010089/3.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Pleszew działki znajdują się na obszarze, oznaczonym jako C1.2. - rejon zabudowany. Rejon koncentracji mieszkalnictwa i usług w bezpośrednim sąsiedztwie strefy konserwatorskiej.

Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią schodów, o kształcie wydłużonego prostokąta oraz płaskim ukształtowaniu terenu.

Znajdujące się na działkach schody stanowią nakłady Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie będące nieodłącznym elementem budynku hydroforni położonego na działce sąsiedniej.

Działki posiadają dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na działkach nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Grunt nie jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o niskim natężeniu ruchu.

§2. Cenę gruntu ustalono w wysokości:

3.375,00 zł

(słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w użytkowanie wieczyste.

§3. Ogłoszenie o oddaniu w użytkowanie wieczyste oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.