

Zarządzenie Nr 49/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), Uchwały Nr VII/74/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 19 maja 2011r. zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę gruntową, niezabudowaną, położoną w miejscowości Lubomierz oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem:

2 o pow. 5.100 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00034489/1

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (3 400m²) oraz tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień (1 700 m²).

Działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Działka nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – o średnim natężeniu ruchu.

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej działki **ustalono w wysokości:**

313.650,00 zł (255.000,00 zł cena netto + 23% vat /58.650,00 zł/)

słownie: trzysta trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.