

Zarządzenie Nr 50/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), Uchwały nr VII/75/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 19 maja 2011r. zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę gruntową, niezabudowaną i niezagospodarowaną położoną w Kowalewie przy ul. Jarocińskiej oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem:

4 o pow. 15.100 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00008780/0

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest w części pod usługi terenochłonne, w części pod drogi i urządzenia związane z obsługą i ochroną dróg.

Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu – na przeważającym obszarze płaskie, w południowej części pochyłe. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa pochodzące z samosiewu, brak utwardzeń i ogrodzeń. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – o wysokim natężeniu ruchu.

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej działki **ustalono w wysokości:**

1 114.380,00 zł (906.000,00 zł cena netto + 23% vat /208.380,00zł/)

słownie: jeden milion sto czternaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.